

**UCHWAŁA NR XXXVI/335/2022
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży działki na
poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości położonej we
Wschowie przy ul. Konopnickiej**

Na podstawie uchwały nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa, w związku z art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży działki 1317/8 o powierzchni 0,0290 ha, położonej w obrębie Wschowa, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1292.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty przy zbyciu działki 1317/8 jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Hanna Knaflewska
- Walkowiak**

Uzasadnienie

Wniosek o sprzedaż działki **numer 1317/8** położonej na zapleczu posesji przy ul. M. Konopnickiej 40 złożył właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1292. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W toku analizy stwierdzono, że działka 1317/8 nie ma dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

We wcześniejszych latach przy ul. M. Konopnickiej 12 nieruchomości zostało sprzedanych na poprawę warunków funkcjonowania z bonifikatą 50%, wobec powyższego zasadne jest udzielenie 50% bonifikaty przy sprzedaży pozostałych gruntów, analogicznie jak to było wcześniej, stosując art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. przepisem właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/165/16 z dnia 31.03.2016 r. działki ewidencyjne 1317/8 i 1292 położone są na obszarze oznaczonym symbolem: 86MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Ponadto działka 1292 jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Spełnione są zatem warunki pozwalające na zastosowanie bonifikaty.

Działka 1317/8 została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie wyceny Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ustalił cenę sprzedaży w wysokości 22.000 zł. Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Zatem po zastosowaniu 50 % bonifikaty cena sprzedaży wyniesie 11.000 zł plus 23% VAT.

Lokalizacja działki numer ewidencyjny 1292 i 1317/8 została przedstawiona na poniższej mapie:

