

Projekt

DRUK nr 358

z dnia 11 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul.
Kazimierza Wielkiego we Wschowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego we Wschowie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres określony w art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Hanna Knaflewska
14.02.2022

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Hanna Knaflewska
- Walkowiak

DYREKTOR
Biura Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości
Joanna Kotodziej

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy
Marek Krasny

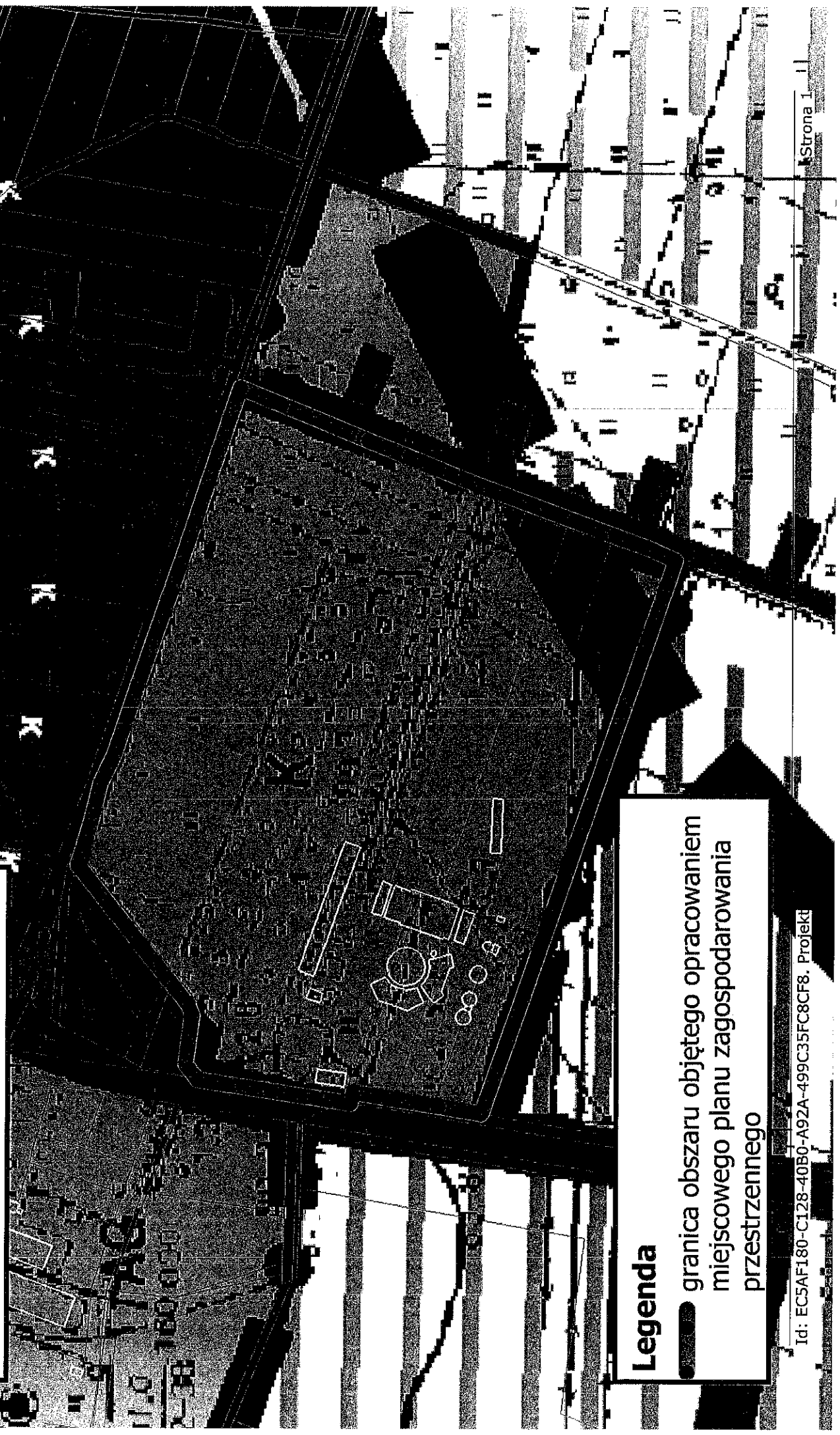
Zatwierdzam pod względem
formalnym i prawnym

Rafał Jedyński

BADCA PRAWNY
R-ZG-ZG-663



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia



Legenda

- granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego we Wschowie, zwanego dalej „planem”, podejmuje się na wniosek Spółki Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „UPZP”) przed podjęciem uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne.

W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty opracowaniem planu, który wynosi ok. 12,30 ha leży w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 226). Plan określa przeznaczenie tego obszaru pod teren infrastruktury technicznej - kanalizacji lub zabudowy z zakresu usług gospodarki komunalnej; teren rolniczy i teren dróg publicznych. Opracowanie planu umożliwi rozszerzenie terenu związanego z gospodarką komunalną zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzone zostało uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r.

Zasięg opracowania planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu planu. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wnioskuje o jej podjęcie.

Sporządziła:

Magdalena Fórmanowska - Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

10 lutego 2022 r.

