

Projekt

DRUK 405

z dnia 2 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony garaży i komórek stanowiących
własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9, lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2022r poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami 4 garaży: zlokalizowanych we Wschowie:

1. garaż murowany o powierzchni 29,30m² położony na działce nr 1815/3 na zapleczu nieruchomości Głogowska 10;

2. garaż murowany o powierzchni 14,50m² położony na działce nr 979/8 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 29;

3. garaż murowany o powierzchni 18,17m² położony na działce nr 579/5 na zapleczu nieruchomości Wolności 3/ Piłsudskiego 4;

4. garaż murowany o powierzchni 37,38m² położony na działce nr 979/8 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 29;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami 3 komórek zlokalizowanych we Wschowie:

1. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 10,22m² położone na działce nr 1575/4 na zapleczu nieruchomości Boh. Westerplatte 7;

2. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 39,83m² położone na działce nr 1453/8 na zapleczu nieruchomości Powstańców Wlkp.4/ Plac Farny 1;

3. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 3,00m² położone na działce nr 579/5 na zapleczu nieruchomości Wolności 3/ Piłsudskiego 4;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej we
Wschowie

Hanna Knaflewska-Walkowiak

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
Dorota Bernacka - Wołek

Hanna
2.09.2022

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Uzasadnienie

Garaze i pomieszczenia gospodarcze (komórki) niżej wymienione stanowiące własność Gminy Wschowa:

1. garaż murowany o powierzchni 29,30m² położony na działce nr 1815/3 na zapleczu nieruchomości Głogowska 10;

2. garaż murowany o powierzchni 14,50m² położony na działce nr 979/8 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 29;

3. garaż murowany o powierzchni 18,17m² położony na działce nr 579/5 na zapleczu nieruchomości Wolności 3/ Piłsudskiego 4;

4. garaż murowany o powierzchni 37,38m² położony na działce nr 979/8 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 29;

5. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 10,22m² położone na działce nr 1575/4 na zapleczu nieruchomości Boh. Westerplatte 7;

6. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 39,83m² położone na działce nr 1453/8 na zapleczu nieruchomości Powstańców Wlkp.4/ Plac Farny 1;

7. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 3,00m² położone na działce nr 579/5 na zapleczu nieruchomości Wolności 3/ Piłsudskiego 4;

są użytkowane przez indywidualnych najemców na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.