

Druk 412

**Projekt**

z dnia 6 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „TYLEWICE II” i „HETMANICE WJ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „TYLEWICE II” i „HETMANICE WJ”.

**§ 2.** 1. Opracowaniem planu miejscowego obejmuje się obszar nr 1 stanowiący działkę ewidencyjną numer 222/3, obręb Tylewice, gmina Wschowa oraz obszar nr 2 obejmujący część działki ewidencyjnej numer 162/2, obręb Hetmanice.

2. Granice obszarów objętych opracowaniem planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Handwritten notes:*  
R ~ 179  
11.09.2022

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

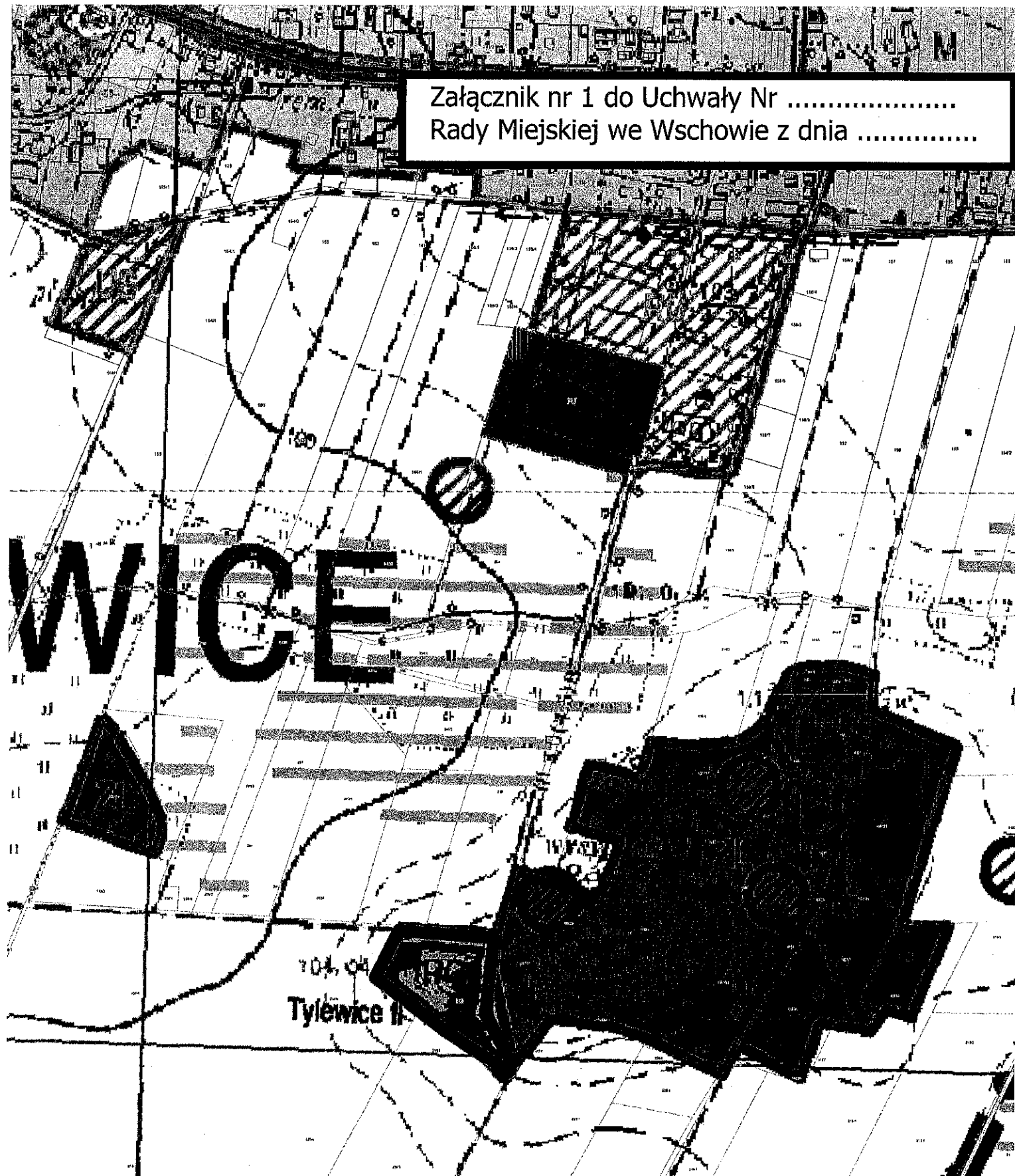
**Hanna Knaflewska**  
**- Walkowiak**

DYREKTOR  
Biura Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości  
*Joanna Kłodziej*

Zatwierdzam pod względem  
formalnym i prawnym

*Rafał Jedyński*  
RADA MIASTWA  
ZG-ZG-663

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej we Wschowie z dnia .....



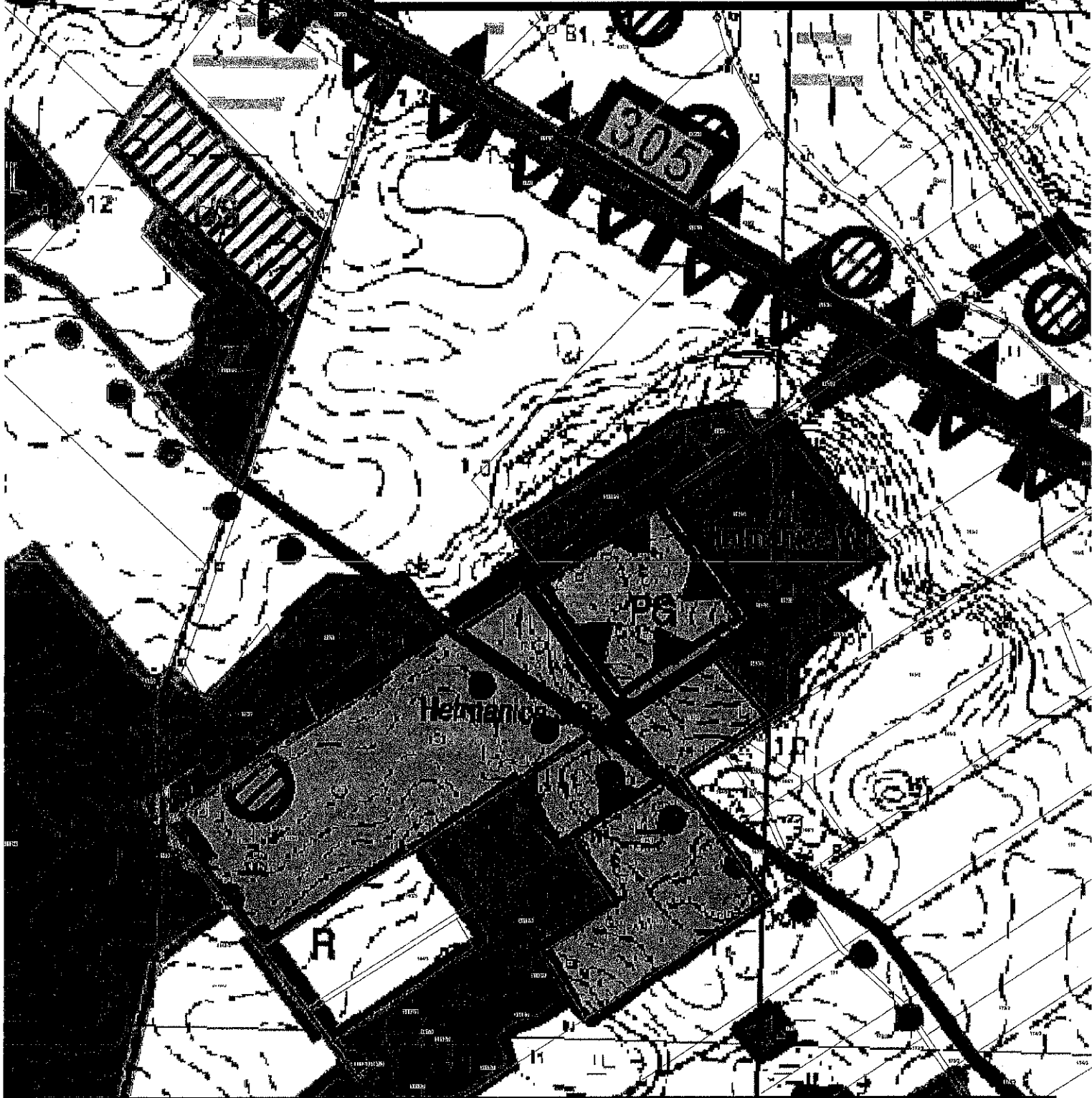
## Legenda



granica obszaru nr 1 objętego opracowaniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:5000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej we Wschowie z dnia .....



## Legenda



granica obszaru nr 2 objętego opracowaniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:5000

## Uzasadnienie

Uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „TYLEWICE II” i „HETMANICE WJ” podejmuje się na wniosek właścicieli działek, na których znajdują się ww. złoża. Złoże „TYLEWICE II” położone jest na działce ewidencyjnej 222/3 obręb Tylewice, gmina Wschowa. Na terenie wyżej wymienionej działki udokumentowano złożo piasku i żwiru, a następnie koncesją Starosty Wschowskiego z dnia 15.07.2021 r. ważną do 31.12.2031 r. utworzono obszar i teren górniczy. Złoże „HETMANICE WJ” obejmuje część działki ewidencyjnej 162/2 położonej w Hetmanicach, gmina Wschowa. Na ww. terenie po udokumentowaniu złoża piasku i żwiru koncesją Starosty Wschowskiego z dnia 28.05.2021 r. ważną do 31.12.2037 r. utworzony został obszar i teren górniczy.

Oba wyżej wymienione złoża znajdują się na użytkach leśnych, zatem prowadzenie na nich eksploatacji powierzchniowej wymaga uprzedniej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, której zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1326 ze zm.) dokonuje się wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 poz. 503 - zwanej dalej „upzp”). Wobec powyższego w celu umożliwienia realizacji planowanego wydobycia niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek.

Zgodnie z art. 14 ust.5 upzp przed podjęciem uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne.

W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Łączna powierzchnia obszarów objętych opracowaniem planu wynosi ok. 3,6 ha. Dla ww. terenów nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa, które zatwierdzone zostało uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r. oba obszary objęte sporządzaniem planu miejscowego położone są na terenie ozn. symbolem „PG” – tereny eksploatacji surowców mineralnych, na których zakłada się prowadzenie eksploatacji kopalni, przemysłu, baz, składów, usług, obsługi ruchu transportowego.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium dla obszaru PG:

- 1) Obowiązuje sposób eksploatacji złoża zgodny z przepisami odrębnymi,
- 2) Określa się rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji terenów przekształconych górniczo,
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych wyłącznie z działalnością górniczą,
- 4) Ustala się, że wszelka uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu górniczego,
- 5) Dopuszcza się lokalizację utwardzonych dróg wewnętrznych.

Zasięg opracowania planu ograniczony został wyłącznie do obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu planu, w związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wnioskuje o jej podjęcie.