



SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA

Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o.

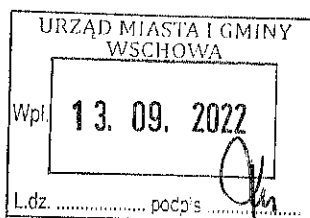
ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa
tel. 65 540 26 05 (06), fax: 65 540 26 07

e-mail: sekretariat@skwschowa.pl, www.skwschowa.pl

Kapitał Zakładowy Spółki: 8 475 515,00 zł

NIP:925-19-34-779, REGON:978050124, KRS 0000170632

L.dz. 008/5546/2022



Wschowa, dnia 13.09.2022 r.

Rada Miejska

Rynek 1

67-400 Wschowa

Szanowna Państwo,

w odpowiedzi na pismo numer RRM.0002.43.2022 Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. przekazuje rachunek zysków strat, sprawozdanie z działalności Spółki i sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kołodziejczyk

Sporządziła:
Wioletta Chorążak
wioletta.chorazak@skwschowa.pl

Sekretariat
ul. Daszyńskiego 10
tel. 65 540 26 05
tel. 65 540 26 07

Dział
Wodociągów
i Kanalizacji
ul. K. Wielkiego 24a
tel. 65 540 16 24
tel. 65 540 33 60
Pogotowie wod-kan
603 183 693
65 540 22 28

Dział
Gospodarki
Odpadami
ul. K. Wielkiego 24a
tel. 65 540 25 74

Dział
Usług
ul. Polna 3
tel. 65 540 84 54
Usługi Pogrzebowe
ul. Niepodległości 39
tel. 65 540 12 26
Dyżur całonocowy
607 982 902

Dział
Zarządzania
Nieruchomościami
ul. Polna 3
tel. 65 540 84 64
tel. 65 540 84 67
tel. 65 540 84 68

Dział
Księgowości
Czynszowej
ul. Daszyńskiego 10
tel. 65 540 84 63

Rachunek zysków i strat

wersja porównawcza za okres od 2021-01-01 do 2021-12-31

Nazwa pozycji	Stan na koniec poprzedniego okresu	Stan na koniec okresu sprawozdania
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	18 647 617,56	21 649 226,93
– od jednostek powiązanych	0.00	0.00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	18 255 164,59	21 197 564,31
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	16 142,24	-16 142,24
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	110 217,05	129 647,88
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	266 093,68	338 156,98
Koszty działalności operacyjnej	18 524 797,55	20 810 518,12
I. Amortyzacja	1 153 942,72	1 247 181,66
II. Zużycie materiałów i energii	2 390 866,64	3 336 221,07
III. Usługi obce	7 050 105,77	6 658 819,20
IV. Podatki i opłaty, w tym:	666 189,40	696 284,43
– podatek akcyzowy	0.00	0.00
V. Wynagrodzenia	5 596 574,99	6 803 893,74
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 443 680,13	1 699 085,68
– emerytalne	556 936,50	699 735,33
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	84 557,76	186 068,36
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	138 880,14	182 963,98
Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	122 820,01	838 708,81
Pozostałe przychody operacyjne	231 450,85	161 168,51
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00
II. Dotacje	79 305,50	126 715,69
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00
IV. Inne przychody operacyjne	152 145,35	34 452,82

Pozostałe koszty operacyjne	214 149,67	691 479,89
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	6 252,76	68 494,31
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	44 081,70	81 683,14
III. Inne koszty operacyjne	163 815,21	541 302,44
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	140 121,19	308 397,43
Przychody finansowe	44 986,42	46 531,46
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	44 986,42	46 531,46
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
Koszty finansowe	34 006,23	34 789,55
I. Odsetki, w tym:	34 006,23	34 789,55
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto (F+G-H)	151 101,38	320 139,34
Podatek dochodowy *	23 221,00	148 867,00

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0.00	0.00
Zysk (strata) netto (I-J-K)	127 880,38	171 272,34

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI KOMUNALNEJ
WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O. WE WSCHOWIE
ZA OKRES
OD 01.01.2021 R. DO 31.12.2021 R.**

WSCHOWA, KWIECIEŃ 2022 ROK

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. WŁADZE SPÓŁKI.....	4
3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA.....	5
4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA.....	6
5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.....	8
5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI.....	9
5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI.....	11
5.3. DZIAŁ USŁUG.....	13
5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI.....	14
5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI.....	16
6. PLANY ROZWOJU – cele na rok 2022	17
7. IN-HOUSE – ZUK SP. Z O.O.	18
8. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE.....	19
9. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2021 ROK – COVID-19	20

1. INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa Spółki: SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Siedziba Spółki: MIASTO WSCHOWA, UL. DASZYŃSKIEGO 10, 67-400 WSCHOWA
Numer w rejestrze przedsiębiorców: 0000170632

Sąd Rejestrowy, w którym przechowywane są akta rejestrowe: SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

NIP: 925-19-34-779

REGON: 978050124

Tel.: 65 540-26-05

Fax.: 65 540-26-07

Przeważająca działalność według PKD 2007: 37.00.Z - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Struktura własnościowa: MIASTO I GMINA WSCHOWA - 100% UDZIAŁÓW

Kapitał zakładowy: 8 475 515,00 zł.

Kapitał zakładowy składa się z 6.794 udziałów o wartości nominalnej 1247,50 zł każdy. Spółka Komunalna Wschowa Spółka z o.o. we Wschowie jest Spółką użyteczności publicznej wykonującą zadania na rzecz Miasta i Gminy Wschowa oraz mieszkańców miasta Wschowa i przyległych gmin. Spółka zajmuje się poborem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, odbieraniem i transportem odpadów komunalnych, dostawą ciepła, zagospodarowaniem terenów zielonych oraz utrzymywaniem czystości i porządku w mieście.

Ponadto Spółka zarządza i administruje nieruchomościami, prowadzi działalność w zakresie usług pogrzebowych oraz administruje cmentarzem komunalnym we Wschowie, świadczy usługi remontowo-konserwacyjne oraz wykonuje badania laboratoryjne wody i ścieków.

Spółka powstała 30.06.2003 r. na podstawie Uchwały nr X/112/03 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2003 r. jako gminna jednoosobowa Spółka z o.o. Umowę Spółki zawarto w dniu 30.06.2003 roku w kancelarii notarialnej notariusz Sylwii Gross we Wschowie.

2. WŁADZE SPÓŁKI

Zarząd

Skład Zarządu w 2021 roku:

Krzysztof Kołodziejczyk

Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w 2021 roku:

Piotr Słomianny

Marta Panicz Szajnkening

Andrzej Korzan

Arkadiusz Karwiński

Maciej Pawlak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – do lutego 2021r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Członek Rady Nadzorczej

Członek Rady Nadzorczej

Prokurent

Bartłomiej Wilk

Rodzaj prokury: samolstna

Na podstawie § 13 Umowy Spółki do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie, dwóch członków zarządu wspólnie albo jeden członek zarządu łącznie z prokurentem lub pełnomocnikiem.

W dniu sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły zmiany w składzie władz Spółki.

3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Organizację Spółki określa ujednolicony regulamin organizacyjny przyjęty uchwałą Zarządu z dnia 16.04.2021 roku, który według stanu na 31.12.2021 roku przedstawia się następująco:

- ❖ Walne Zgromadzenie Wspólników
- ❖ Rada Nadzorcza
- ❖ Zarząd
- ❖ Dział Księgowości Ogólnej
- ❖ Dział Księgowości Czynszowej
- ❖ Dział Organizacyjno-Gospodarczy
- ❖ Dział Wodociągów i Kanalizacji
- ❖ Dział Gospodarki Odpadami
- ❖ Dział Usług
- ❖ Dział Zarządzania Nieruchomościami
- ❖ Laboratorium Wody i Ścieków

4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA

Na dzień 31 grudnia 2021 roku w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. we Wschowie zatrudnionych było 121 pracowników.

Stan zatrudnienia	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.
Ogółem	117	119
z tego:		
pracownicy na stanowiskach robotniczych	75	78
pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	42	41

Pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub macierzyńskich - 3

W ciągu roku 2021 zatrudniono 18 pracowników na n/w stanowiskach:

Ilość pracowników	Stanowisko
1	Zastępca Kierownika Działu Usług
1	Księgowa
1	Pracownik administracyjny
2	Osoba sprzątająca
2	Pracownik zieleni
2	Operatorów urządzeń oczyszczalni ścieków, pracownik komunalny
3	Ładowacz odpadów komunalnych, pracownik komunalny
1	Dozorca-zamiatacz, pracownik komunalny
1	Kierowca, ładowacz odpadów komunalnych

W ciągu roku 2021 rozwiązano umowę z 10 pracownikami w n/w trybie:

- 3 pracowników z upływem czasu, na który była zawarta umowa,
- 6 na mocy porozumienia,
- 1 za wypowiedzeniem umowy przez pracownika,

Zarząd Spółki organizuje pracę pracowników w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz dba o wypoczynek pracowników, między innymi poprzez udzielanie urlopow wypoczynkowych zgodnie z przepisami prawa pracy.

Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyplacone wynagrodzenie brutto:	Rok 2021	Rok 2020
Zarząd	150 000,00 zł	150 000,00 zł
Rada Nadzorcza	93 685,80 zł	88 919,16 zł

Szkolenia

Podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników w roku 2021 odbywało się w ramach konferencji, kursów i szkoleń tematycznych. W dużej części Spółka sfinansowała koszty kształcenia ustawicznego pracowników ze środków Krajowego Funduszu Szkoleniowego.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych

Pracodawca w miarę możliwości i warunków zaspokaja bytowe, socjalne i kulturalne potrzeby pracowników. Działalność socjalno-bytowa prowadzona jest w oparciu o Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych i zgodnie z „Regulaminem funduszu świadczeń socjalnych pracowników Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o.". Katalog rodzajów prowadzonej działalności socjalnej w Spółce obejmuje następujące rodzaje świadczeń: udzielanie pomocy materialno-rzeczowej lub finansowej, udzielanie pożyczek na remont i modernizację mieszkania lub domu. W związku z trudną sytuacją życiową w

jakiej znaleźli się poszczególni pracownicy Spółki, na skutek indywidualnych zdarzeń losowych wypłacono w 2021 roku tzw. zapomogi bezzwrotne ze środków ZFSS w kwocie 3800,00 zł.

Ponadto świadczenia socjalne obejmują działalność kulturalno-oświatową, paczki świąteczne, paczki okolicznościowe dla dzieci pracowników z okazji Mikołaja. Przyznawanie ulgowych świadczeń oraz wysokość dopłat uzależnione jest od sytuacji materialnej, rodzinnej, życiowej i zdrowotnej osoby uprawnionej do korzystania z funduszu. W roku 2021 wypłacane były również dla pracowników Spółki „wczasy pod gruszą”.

5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Zestawienie przychodów ze sprzedaży za 2020 i 2021 rok

Lp.	Rodzaj działalności	2021 rok	2020 rok
1	Dział Wodociągów i Kanalizacji	5 808 238,98 zł	5 767 796,87 zł
2	Dział Gospodarki Odpadami / Usługi	11 946 198,47 zł	10 139 847,36 zł
3	Dział Zieleni i Usług Zieleni	1 149 249,13 zł	290 801,83 zł
4	Dział Usług Pogrzebowych	559 794,98 zł	497 472,43 zł
5	Wynajem garaży	44 023,98 zł	31 828,95 zł
6	Dział usług remontowych i administrowania	996 762,14 zł	866 947,53 zł
7	Dział ciepłownictwa	664 796,63 zł	627 150,09 zł
8	Targowisko	28 500,00 zł	33 319,53 zł
9	Sprzedaż towarów i materiałów	338 156,98 zł	266 093,68 zł
10	Obroty wewnętrzne	129 647,88 zł	110 217,05 zł
Razem		21 665 369,17 zł	18 631 475,32 zł

Zestawienie kosztów rodzajowych za 2020 i 2021 rok

Lp.	Rodzaj kosztu	2021 rok	2020 rok
1	Zużycie materiałów i energii	3 336 221,07 zł	2 390 866,64 zł
2	Usługi obce	6 658 819,20 zł	7 050 105,77 zł
3	Podatki i opłaty	696 284,43 zł	672 189,40 zł
4	Wynagrodzenia	6 803 893,74 zł	5 596 574,99 zł
5	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia z tytułu wynagrodzeń	1 699 085,68 zł	1 437 680,13 zł
6	Amortyzacja	1 247 181,66 zł	1 153 942,72 zł
7	Pozostałe koszty	186 068,36 zł	84 557,76 zł
8	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	182 963,98 zł	138 880,14 zł
Razem		20 810 518,12 zł	18 524 797,55 zł

5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Zakres działalności:

- pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody
- oczyszczanie ścieków
- eksploatacja sieci wodno-kanalizacyjnych
- usługi w zakresie oznaczeń laboratoryjnych wody i ścieków
- budowy sieci i przyłączy wod - kan

Zatrudnienie:

- na 31.12.2021r. 38 osób
- na stanowiskach umysłowych 6 osób
- laboratorium 2 osoby
- ujęcie wody 9 osób
- oczyszczalnia ścieków 10 osób
- sieci wod-kan 8 osób
- inkasenci i sprzątaczką 3 osoby

Sprzedaż rok 2021 r.

- 580 685 m³ wody w tym : woda na cele socjalno-bytowe 439 343 m³, woda wchodząca w skład lub kontakt z produktami żywnościowymi 4 163 m³ i na pozostałe cele 137 179 m³.
- 544 958 m³ ścieków w tym: ścieki socjalno-bytowe 461 812m³, ścieki produkcyjne i inne 83 146m³. Ścieki dowożone 53 479m³.
- pozostałe usługi w tym : wymianę i montaż wodomierzy (100 szt.), budowę i wymianę przyłączy wodnych w ilości 72 szt., budowa przyłączy kanalizacyjnych w ilości - 35 szt., wymiana hydrantów w ilości - 5 szt., wymiana włączów kanalizacyjnych w ilości - 5 szt.
- usunięto awarie wodociągowe - 28 szt. i awarie na sieci kanalizacji sanitarnej - 38szt.
- Zakupy i inwestycje:
 - Dmuchawę na UW - 15 113,00 zł netto
 - Pompę TQRH/152 na OŚ - 28 550,62 zł netto
 - Urządzenie do zagęszczania gruntu - Skoczek Wacker - 7 967,48 zł netto
 - Zgrzewarkę elektrooporową + Skrobak rotacyjny - 10 330,00 zł netto
 - Ogrodzenie z metalowych paneli przepompownia ul. Działkowa - 19 754,35 zł netto
 - Przepompownia ścieków Siedlnica - 140 000,00 zł netto
 - Przyłącze elektryczne do przepompowni Siedlnica 16 564,00 zł netto
 - Wentylator WP - 1 205,50 zł netto
 - Zakup 2 laptopów na potrzeby działu - 5 680,00 zł netto
 - Wymiana złoża w filtrach pośpiesznych 4 szt. - UW 128 000,00 zł netto
- Inwestycje:
 - Sieć wodociągowa ul. Zacisze o długości 108 mb o średnicy ϕ 110 mm - 10 800 zł netto
 - Sieć kanalizacji sanitarnej ul. Zacisze o długości 98,5 mb o średnicy ϕ 200 mm - 19 200,00 zł netto

- Wybudowano odcinek sieci wodociągowej ul. Topolowa o długości 274,5 mb i średnicy ϕ 125 mm oraz w ul. Lawendowej o długości 274,4 i średnicy ϕ 125 – łączna wartość zadania to 59 309,93 zł netto
- Wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Topolowa o długości 303,5 mb i średnicy ϕ 200 mm oraz w ul. Lawendowej o długości 303,5 i średnicy ϕ 200 – łączna wartość zadania to 88 201,99 zł netto
- Wybudowano odcinek sieci wodociągowej ul. Zacisze - Wolsztyńska o długości 160,0 mb i średnicy ϕ 110 mm– łączna wartość zadania to 151 527,65 zł netto
- Wybudowano odcinek sieci wodociągowej ul. Zacisze o długości 772,5 mb i średnicy ϕ 110 mm– łączna wartość zadania to 51 588,02 zł netto
- Wybudowano odcinek sieci wodociągowej ul. Zacisze o długości 751,0 mb i średnicy ϕ 110 mm– łączna wartość zadania to 253 942,40 zł netto
- Wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Zacisze o długości 951,5 mb i średnicy ϕ 200 mm– łączna wartość zadania to 130 798,69 zł netto
- Wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Zacisze o długości 212,5 mb i średnicy ϕ 200 mm– łączna wartość zadania to 84 111,49 zł netto

Laboratorium:

Systemy jakości i zatwierdzania:

- uzyskano pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zatwierdzającą system jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w zakresie parametrów objętych monitoringiem kontrolnym w laboratorium – styczeń 2022 r. ,
- przeprowadzono audit sprawdzający - norma PN-EN ISO/IEC 17025 : 2018 -02 (akredytacja) – grudzień 2021 r. (fizykochemia)

Wykonywano badania na potrzeby własne zakładu oraz na zlecenie innych podmiotów, w tym dla ZWIK w Sławie, Gmina Kolsko, Balcerzak, Uskom Korzuchów, Gminny Zakład Komunalny Włoszakowice

5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI

Zakres działalności:

- Odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców wraz z selektywną zbiórką następujących odpadów: opakowania ze szkła, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z papieru i tektury, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, zużyte baterie, odpady wielkogabarytowe.
- Prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych we Wschowie oraz w Sławie do których mieszkańcy mogą nieodpłatnie dostarczać odpady typu: tworzywa sztuczne, papier, szkło, odpady wielkogabarytowe, poremontowe, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny itp.

Zatrudnienie:

- na stanowiskach nierobotniczych 3 osób
- na stanowiskach robotniczych 23 osób
- Umowa o pracę 22 osoby
- Umowa zlecenie 1 osoby

Obsługiwany teren:

Spółka świadczy usługi odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie 4 gmin: Wschowa, Sława, Szlichtyngowa oraz Niechlów.

Ilości odebranych odpadów:

W 2021 r. z terenu poszczególnych gmin odebrano następujące ilości zmieszanych odpadów komunalnych zmieszanych:

✓ Gminy Wschowa	5030,20 Mg
✓ Gminy Sława	3719,36 Mg
✓ Gmina Szlichtyngowa	976,60 Mg
✓ Gmina Niechlów	635,10 Mg

Prowadząc jednocześnie selektywną zbiórkę odpadów zebrano następujące ilości odpadów:

1. opakowania ze szkła -	976,04 Mg,
2. opakowania z tworzyw sztucznych -	1766,43 Mg,
3. opakowania z papieru i tektury -	212,01 Mg,
4. odpady ulegające biodegradacji -	2640,66 Mg,
5. odpady wielkogabarytowe -	1162,70 Mg,
6. odpady poremontowe -	585,16 Mg,
7. czysty gruz -	31,42 Mg,

8. opony -	103,92 Mg,
9. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny -	50,25 Mg,
10. tworzywa z rozebranych pojazdów -	98,61 Mg

Rozprowadzono również wśród mieszkańców gmin, na terenie których Spółka prowadzi działalność w zakresie odbioru odpadów worki na poszczególne rodzaje odpadów:

- worki zielone na opakowania szklane (100 000 szt.),
- worki na opakowania z tworzyw sztucznych (250 000 szt.),
- worki niebieskie na papier i karton – (50 000 szt.),
- worki brązowe na odpady biodegradowalne - (100 000 szt.)

Inwestycje oraz zakupy zrealizowane w 2021r. :

- zakup pojemników do gromadzenia odpadów - plastikowych o poj. 60, 120, 240, 1100
- naprawa pojemników do gromadzenia odpadów kp7- 30 sztuki.
- rozbudowa monitoringu na Stacji Przeładunkowej Odpadów we Wschowie.
- montaż rejestratorów oraz kamer na pojazdach zbierający odpady – 6 pojazdów.
- Leasing pojazdu do zbiórki odpadów (pojazd marki Scania, zabudowa 20m3 firmy BFE)

Planowane inwestycje:

- zakup pojemników do gromadzenia odpadów - plastikowych o poj. 240, 1100 l.

Informacje dodatkowe:

- Podpisana umowa ze Związkiem Eko -Przyszłość na odbiór odpadów komunalnych.

5.3. DZIAŁ USŁUG

Zakres działalności:

- utrzymanie zimowe chodników i dróg gminnych,
- oczyszczanie chodników i ulic gminnych oraz chodników wspólnot mieszkaniowych,
- sprzątanie i mycie klatek schodowych przy wspólnotach mieszkaniowych,
- oczyszczanie jezdni i chodników zmiataarką mechaniczną,
- opróżnianie koszy ulicznych oraz koszy na psie odchody,
- prowadzenie i administrowanie targowiskiem miejskim,
- wyłapywanie, opieka i transport bezdomnych zwierząt,
- prowadzenie i utrzymywanie szaletów miejskich,
- wykonywanie prac związanych z oflagowaniem miasta Wschowy,
- prowadzenie działalności w zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni miejskiej,
- obsługa fontann miejskich,
- monitoring składowiska w Tylewicach,
- kompleksowa obsługa ceremonii pogrzebowych,
- sprzedaż trumien, urn, wiązanek, zniczy, itp.,
- prowadzenie i administrowanie cmentarzem komunalnym.

Zakupy w 2021 roku:

- zakup wyposażenia do ciągnika - kosza wysokościowego, łyżki „krokodyl”, obciążnika tylnego,
- zakup piły spalinowej, 2 kos spalinyowych, nożyc do żywopłotu, pompy do podlewania oraz glebogryzarki,
- zakup wiertarki i młota udarowego,
- zakup nowego karawanu MERCEDES VITO, stolika pod urny oraz szalunku grobowego.

Ponadto w roku 2021 wykonano: 121 pochówków w tym 48 urnowych, wykonano 22 ekshumacji, ze szpitala przewieziono 235 osób.

Planowane inwestycje i zakupy w 2022 roku:

- rozbudowa cmentarza komunalnego

Zatrudnienie:

- na stanowiskach nierobotniczych 4 osoby (4 umowy o pracę),
- na stanowiskach robotniczych 19 osób (4 umowy zlecenie, 15 umów o pracę)

5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Zebrania Wspólnot:

Rodzaj zebrania	Sposób organizacji zebrania	Ilość zebrań	Ilość głosowań	Ilość rozpatrzonych uchwał
sprawozdawcze	stacjonarnie, sala zebrań, lub na otwartej przestrzeni przy zachowaniu reżimu sanitarnego	21	nie dotyczy	137
doraźne	stacjonarnie, sala zebrań, lub na otwartej przestrzeni przy zachowaniu reżimu sanitarnego	14	nie dotyczy	95
indywidualne	głosowanie w drodze indywidualnego zbierania głosów przy zachowaniu reżimu sanitarnego	nie dotyczy	198	278
zebranie organizacyjne, przejęcie w zarząd nowej wspólnoty	system mieszany, stacjonarny oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów przy zachowaniu reżimu sanitarnego	5	nie dotyczy	56
Podsumowanie		40	198	566

Uwagi:

Z uwagi na obowiązujący na terytorium Polski stan epidemii, Zarządca wywiązał się z obowiązku rozliczenia wspólnot do 31.03.2021 r. i każdy z członków wspólnoty mieszkaniowej zarządzanej przez Spółkę Komunalną otrzymał listownie indywidualne rozliczenie z lokalu wraz z planem finansowo-gospodarczym na 2022 r. – rozliczono 1607 lokali.

Zarządca kontaktował się z klientami za pośrednictwem drogi telefonicznej i mailowej, punktu obsługi klienta.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 554), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. zarządca został zobowiązanych do wypełnienia w imieniu wspólnoty „zbiorczej” deklaracji o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw, o której mowa odpowiednio w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. a i c, zwaną dalej „deklaracją”, która zostanie przesłana do Gminy Wschowa, a następnie umieszczona w Centralnej Ewidencji Emisji Budynków – wysłano 1660 deklaracji.

Remonty:

Tabela 1: Bieżące naprawy

Wyszczególnienie	Rok			
	2021		2020	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	213	57 760,35	212	61.391,31
Gmina Wschowa	148	181 383,34	129	126.660,02

Tabela 2: Roboty budowlano-remontowe - umowy

Wyszczególnienie	Rok			
	2021		2020	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	96	1 684 235,20	117	2.090.729,95
Gmina Wschowa	3	30 171,20	12	99.116,40

W imieniu wspólnot mieszkaniowych przeprowadzono kompleksową obsługę wraz z uzyskaniem 12 kredytów bankowych na remonty w łącznej kwocie 790 200,00 zł.

Zarządzane przez Spółkę wspólnoty spłacają z środków funduszy remontowych zaciągnięte kredyty bankowe na łączną kwotę 9 033 985,35 zł.

Spółka podpisała w imieniu 4 wspólnot aneksy do zawartych umów kredytowych.

Zarządca wystąpił z dwoma wnioskami o dotację celową z budżetu Miasta i Gminy Wschowa, jeden wniosek uzyskał akceptację drugi został odrzucony z uwagi, że udziałowemu we wspólnocie jest Gmina Wschowa.

Wspólnota, która uzyskała dotację w wysokości 14 500,00 ostatecznie wróciła ją w całości ze względu na zbyt późne jej otrzymanie [pogoda nie pozwalała zrealizować inwestycji tj. remontu elewacji].

5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI

Działalność edukacyjna Spółki w roku 2021 prowadzona była z dużymi ograniczeniami. Wpływ na formy realizowanych przedsięwzięć miały obostrzenia związane z pandemią Covid-19. Odwołane zostały wszystkie cykliczne imprezy, ekolekcje, warsztaty oraz wizyty uczniów na terenie zakładu.

Działalność edukacyjno-promocyjna Spółki w 2021 roku realizowano w zakresie:

1. Gospodarka odpadowa - promocja postaw proekologicznych, w szczególności kształtowanie świadomości potrzeby prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i kreowania miejsc zielonych w krajobrazie miejskim. W ramach tych działań w miarę potrzeby umieszczano stosowne informacje na stronie internetowej, Facebooku Spółki i w prasie lokalnej. Przygotowano specjalne plakaty i ikonografie o zasadach segregacji odpadów komunalnych promujące zasadność i potrzebę prowadzenie PSZOK. Od listopada wprowadzony został nowy program edukacyjny pt. „Oddaj śmieci do PSZOK”. Do eko-projektu włączyło się Nadleśnictwo Włoszakowice.
2. Promocja adopcji - bezpiecznych psów przebywających w tymczasowym punkcie przetrzymywania zwierząt w ramach programu pt. „Droga do nowego domu” - projekt edukacyjny dla szkół i przedszkoli . W 2021 roku zrealizowano:
 - prowadzenie i promowanie strony internetowej na Facebook (Adopcja piesków we Wschowie), gdzie umieszczane są informacje o porzuconych i czekających w kolejce do adopcji psach,
 - we współpracy z placówkami oświatowymi i osobami prywatnymi zrealizowano zbiórki karmy dla psów i kotów – w akcję włączyło się 9 jednostek oświatowych i osób prywatnych.
3. LOGO i strona internetowa - W ostatnim kwartale roku zaprojektowano i wprowadzono nowe logo i główną stronę internetową Spółki.
4. Rekultywacja składowiska w Tylewicach - Rekultywacja jest konsekwencją zamknięcia składowiska w 2009 roku. Do jej przeprowadzenia zobowiązany jest zarządca pod groźbą wysokich kar finansowych. Dobiega końca etap projektowy i formalno-prawny. Projektowi towarzyszyły działania informacyjno-konsultacyjne:
 - dwa spotkania informacyjne w siedzibie Spółki, które odbyły się 16 września 2021 roku. Na zaproszenie odpowiedzieli przedstawiciele Rady Miasta oraz sołectw Tylewice i Przyczyna Górna,
 - wyjazd studyjny (6 października) dla mieszkańców sołectw i radnych na zrehabilitowane składowisko w gminie Rojewo i rekultywowane składowisko w Jeżewie,
 - 8 listopada w sali wiejskiej w Tylewicach utworzono jednodniowy Punkt Informacyjno-Konsultacyjny dla mieszkańców ww. sołectw.

Systematycznie ważne informacje i wydarzenia z działalności przedsiębiorstwa publikowane są na gminnych portalach informacyjnych i w lokalnej prasie.

Dokumentacja fotograficzna dostępna jest na stronach internetowych:

www.sk.wschowa.pl, facebook - Spółka Komunalna Wschowa i Adopcja piesków we Wschowie.

6. PLANY ROZWOJU – CELE NA ROK 2022

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY INWESTYCJI SK Wschowa					
l.p.	NAZWA INWESTYCJI	KOSZT NETTO	KOSZT NETTO	KOSZT NETTO	CAŁKOWITY KOSZT NETTO
		w roku 2022	w roku 2023	w roku 2024	
1	Budowa sieci wodociągowej / PPOŻ w rejonie ul Towarowej, Kolejowej	500 000,00 zł			500 000,00 zł
2	Zakup zagęszczarki do gruntu	8 000,00 zł			8 000,00 zł
3	Budowa przepompowni wraz z rurociągiem tłocznym na potrzeby rozbudowy Basenu Mlejskiego we Wschowie	200 000,00 zł	150 000,00 zł		350 000,00 zł
4	Budowa odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w rejonie ul. Jaśminowej oraz Jesionowej	12 000,00 zł	150 000,00 zł		162 000,00 zł
5	Budowa odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w rejonie ul. Nowopolnej		50 000,00 zł	50 000,00 zł	100 000,00 zł
6	Remont filtrowni - ujęcie wody		20 000,00 zł	20 000,00 zł	40 000,00 zł
7	Zakup pomy głębinowej na Ujęcie Wody		15 000,00 zł		15 000,00 zł
8	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Marii Konopnickiej		150 000,00 zł	100 000,00 zł	250 000,00 zł
9	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Żwirki Wigury			150 000,00 zł	150 000,00 zł
	DZIAŁ DGOIU	w roku 2022	w roku 2023	w roku 2024	
1	Zakup pojemników *	50 000,00 zł	250 000,00 zł		300 000,00 zł
2	Zakup śmieciarki *		900 000,00 zł		900 000,00 zł
3	Zakup rębaka do gałęzi *		60 000,00 zł		60 000,00 zł
	PUNKT POGRZEBOWY	w roku 2022	w roku 2023	w roku 2024	
1	Remont pomieszczenia magazynowego w Punkcie Pogrzebowym	15 000,00 zł			15 000,00 zł
2					0,00 zł
	DZIAŁ ZN	w roku 2022	w roku 2023	w roku 2024	
1	Modernizacja instalacji elektrycznej ul. Boczna garaże	15 000,00 zł			15 000,00 zł

* Dofinansowanie NFOŚIGW

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY INWESTYCJI – ZUK Sp. z o.o.					
l.p.	NAZWA INWESTYCJI	KOSZT NETTO	KOSZT NETTO	KOSZT NETTO	CAŁKOWITY KOSZT NETTO
		w roku 2022	w roku 2023	w roku 2024	
1	Mały kompaktowy ciągnik - koszenie zamiatanie odśnieżanie		100 000,00		100 000,00

7. IN-HOUSE – ZUK SP. Z O.O.

PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA POWIERZENIA

Pojęcie in-house zostało wykształcone w orzecznictwie Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (wcześniej Europejski Trybunał Sprawiedliwości). Z uwagi jednak na to, iż orzecznictwo Trybunału nie zawsze było jednolicie stosowane w krajach członkowskich UE, ustawodawca uregulował przesłanki wyłączenia stosowania procedur udzielania zamówień publicznych w przypadku zamówień in-house w nowej dyrektywie klasycznej 2014/24/UE (art. 12).

W ustawie – Prawo zamówień publicznych instytucja ta była częściowo uregulowana jeszcze przed nowelizacją dyrektywy klasycznej w art. 4 ust. 13 Pzp, który wprowadzał tzw. zamówienia wewnątrz organizacyjne, czyli adaptację wyłączeń unijnych na podstawie katalogu wyłączeń zawartego w dyrektywie 2004/18/WE.

Uregulowania zamówień in-house w art. 12 ust. 1 dyrektywy 2014/24/UE zostały wprowadzone do polskich przepisów ustawą z 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw. W art. 67 ust. 1 pkt 12 Pzp zostały zawarte trzy warunki, kreślące tzw. zamówienie in-house klasyczne, które muszą zostać spełnione łącznie, aby zamawiający, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a Pzp (podmioty objęte ustawą), mógł udzielić zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki odrębnej od niego osobie prawnej:

Warunek 1: zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego;

Warunek 2: ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę (o której mowa w warunku 1);

Warunek 3: w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

POWOŁANIE SPÓŁKI – ZUK SP. Z O.O.

Na podstawie uchwały nr XXXII/279/2021 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 września 2021 roku oraz uchwały nr XXXIII/292/2021 Rady Miejskiej z dnia 4 listopada 2021 roku, została powołana Spółka ZUK Sp. z o.o., co potwierdzono aktem notarialnym nr 5641/2021 w dniu 9 listopada 2021 roku w Kancelarii Notarialnej w Lesznie, przy ul. Rynek 2, przed notariusz Renatą Cejbą. Od momentu założenia Spółki do czasu otrzymania wpisu do KRS, Spółka ZUK Sp. z o.o. posiadała status Spółki w organizacji. Kodeks Sądów Handlowych przewiduje istnienie takiego podmiotu jak Spółka w organizacji. Takie określenie stosuje się, mówiąc o tymczasowym stadium spółki kapitałowej, tj. spółki z o.o. albo akcyjnej. Zgodnie z zapisami w Umowie Spółki, pierwsze sprawozdanie finansowe (bilans) zostanie przeprowadzone za okres od dnia założenia Spółki do dnia 31 grudnia 2022 roku.

8. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE

Zgodnie z informacją w sprawozdaniu finansowym Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie: 171 272,34 zł

Według stanu na 31.12.2021 roku Spółka posiada kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1.700.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy 00/100). Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi: weksel własny in blanco wystawiony przez Spółkę Komunalną Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z deklaracją wekslową.

Analiza wskaźnikowa:

Wskaźniki rentowności	2021 r.	2020 r.
Rentowność majątku (ROA)	1,10	0,95
Rentowność przychodów	0,79	0,68
Rentowność kapitału własnego (ROE)	1,60	1,21
Wskaźniki płynności finansowej		
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	1,88	1,99
Wskaźniki rotacji (obrotowość)		
Szybkość obrotu zapasami (w dniach)	0,56	0,71

1. Wskaźnik rentowności majątku ROA- świadczy o stopniu zdolności jednostki do generowania zysku przez jej aktywa oraz efektywności wykorzystania posiadanego majątku. Wskaźnik ten wyniósł 1,10 i wzrósł w porównaniu z rokiem 2020. Jest niższy od tzw. bezpiecznego poziomu (5-8%), wynika to z charakteru działalności Spółki (usługi).

2. Wskaźnik rentowności przychodów (netto sprzedaży)- marża zysku netto, obejmujący efektywność całej działalności operacyjnej oraz efektywności operacji finansowych, zdarzeń nadzwyczajnych i polityki podatkowej. Wskaźnik ten wyniósł 0,79 i wzrósł o 0,11 w porównaniu z rokiem 2020. Bezpieczny poziom tego wskaźnika 3-8% (w stosunku do przychodów) odnosi się do jednostek bardzo dobrze prosperujących i nastawionych na wysokie przychody.

3. Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE- odzwierciedla zdolność jednostki do wypracowania zysku netto z zainwestowanego kapitału. Bezpieczna stopa zwrotu kapitału wynosi 15-25%. Zasada jest, że stopa zwrotu kapitału powinna być wyższa od stopy inflacji. Wskaźnik ten wyniósł 1,60 i wzrósł o 0,39 w porównaniu z rokiem 2020. Do roku 2018 wskaźnik ten utrzymywał się powyżej stopy inflacji. W roku 2019 nastąpiło „tąpnięcie” spowodowane dużym spadkiem wyniku finansowego.

4. Wskaźnik płynności finansowej I stopnia, czyli relacja majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych. Aktywa obrotowe w zależności od branży powinny być 1,2-2,0 większe od sumy zobowiązań bieżących przedsiębiorstwa (wtedy jednostka ma możliwość spłacenia zobowiązań oraz zaangażowania pozostałej części aktywów obrotowych w kolejne cykle gospodarcze. Wskaźnik ten wyniósł 1,88 i spadł o 0,11 w porównaniu z rokiem 2020.

5. Wskaźnik rotacji w dniach - szybkości obrotu zapasami, świadczy o aktywności gospodarczej i sprawności działania jednostki. Jest miarą efektywnego wykorzystania kapitału zaangażowanego w zapasach spółki, pokazuje po ilu dniach zainwestowana gotówka wraca do firmy w celu ponownego wykorzystania w działalności jednostki. Wskaźnik obrotu wszystkimi zapasami wyniósł 0,56 i ponownie uległ obniżeniu. Jest to spowodowane spadkiem zapasów w magazynach oraz przewagą świadczonych usług w: „przychodach netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów”.

9. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2021 ROK – COVID-19

Szkolenia BHP

1. Wszyscy pracownicy posiadają wstępne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ustawa z dnia 2 marzec 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w art. 12e dopuszcza możliwość przeprowadzenie szkoleń wstępnych w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy - w okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii - w całości za pomocą środków komunikacji elektronicznej (z wyjątkiem instruktarzu stanowiskowego na niektórych stanowiskach). Zarówno instruktarz ogólny jak i stanowiskowy na wszystkich stanowiskach pracy w Spółce Komunalnej Wschowa jest przeprowadzany w dotychczasowej formie z zachowaniem reżimu sanitarnego (dystans, dezynfekcja, zastosowanie środków ochrony osobistej).
2. Szkolenia okresowe dla pracowników zatrudnionych w Spółce na stanowiskach kierowniczych, administracyjnych oraz robotniczych na podstawie ustawy z dnia 2 marzec 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w art. 12e są odroczone. Wyżej wymieniona ustawa określa, iż w przypadku gdy termin przeprowadzenia szkolenia okresowego w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii termin ten wydłuża się do 60 dnia od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego.

Procedury mające na celu zapobieganie i przeciwdziałanie COVID-19

Ocena ryzyka zawodowego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 11.12.2020r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia, SARS-CoV-2 został zakwalifikowany do trzeciej grupy zagrożeń w związku z powyższym w styczniu 2021r. zostały opracowane i wydane do wiadomości pracowników aktualizacje ocen ryzyka zawodowego zagrożeniami biologicznymi na stanowiskach:

- Grabarz
- Ładowacz nieczystości stałych
- Operator urządzeń oczyszczalni ścieków
- Laborant

Ocena ryzyka zawodowego obejmowała wytyczne Głównego Inspektora Sanitarnego oraz wytyczne rządowe w zakresie zapobiegania zarażeniu COVID-19. Najbardziej narażoną na zakażenie wirusem SARS-CoV-2 grupą w Spółce Komunalnej Wschowa byli pracownicy zakładu pogrzebowego. Ciało osoby zmarłej zakażonej koronawirusem wymaga specjalnego przygotowania do pochówku. Specyfika postępowania ze zwłokami osób zmarłych na COVID-19 znalazło odzwierciedlenie w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2020 r.

w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. z 2020 r. poz. 1783 ze zm.). W nowelizacji ww. aktu z dnia 3 kwietnia 2020 r. w § 5a-5c umieszczono zasady postępowania ze zwłokami osób zmarłych na COVID-19.

Pracownikom zapewniono środki ochrony osobistej spełniające normy i wymogi zabezpieczenia przed czynnikami biologicznymi (maskę z filtrem co najmniej klasy N95/FFP2, czepek na głowę, jednorazowe rękawice, kombinezon albo długi fartuch ochronny, gogle oraz środki dezynfekujące).

Odpady wytwarzane w miejscach kwarantanny lub izolacji, ze względu na miejsce powstawania oraz na ich skład stanowią odpady komunalne. Jednakże, z uwagi na świadomość, że odpady te wytwarzane są przez osoby zakażone wirusem

SARS-CoV-2 lub chore na COVID-19 oraz brak potwierdzonych ustaleń naukowych co do czasu aktywności koronawirusa na powierzchniach różnych materiałów wchodzących w skład odpadu, zalecano aby z tymi odpadami postępować zachowując szczególne środki ostrożności. Ministerstwo Klimatu i Główny Inspektor Sanitarny określiły wytyczne, dotyczące postępowania z odpadami wytwarzanymi

w czasie występowania zakażeń koronawirusem SARS-CoV-2 i zachorowań na wywołwaną przez niego chorobę COVID-19 (w czasie trwania pandemii/epidemii). Osobom mającym bezpośredni kontakt z odpadami gromadzonymi w workach z gospodarstw domowych lub od osób przebywających w izolacji zalecono:

- stosowanie odpowiednich środków ochrony indywidualnej, takich jak gogle, przyłbice, maski, rękawiczki, odzież robocza i ochronna,
- ściśle przestrzeganie podwyższonych norm higieny, w tym częste zmiany i czyszczenie środków ochrony indywidualnej oraz pranie odzieży roboczej; wymiana rękawic;
- regularne dezynfekowanie urządzeń, kabin samochodowych, kabin urządzeń na liniach sortowniczych w zakładach,
- w miarę możliwości częste mycie rąk i ich dezynfekcja,
- wyposażenie pracowników w dozowniki z zalecanym płynem dezynfekcyjnym wirusobójczym do rąk;

Wszystkie powyższe zalecenia były wykonywane.

Podczas całego procesu oczyszczania ścieków, a szczególnie na etapach wymagających mieszania i napowietrzania, tworzy się duża ilość bioaerozolu, zawierającego wysokie stężenia mikroorganizmów i innych cząstek obecnych w ściekach. Wdychanie przez pracowników bioaerozolu wiąże się z ryzykiem infekcji na drodze oddechowej. Ponadto cząstki bioaerozolu oraz krople ścieków, osiadając na powierzchniach powodują dla pracownika ryzyko związane z drogą kontaktową. Każdy z kolejnych etapów oczyszczania ścieków powoduje zmniejszenie potencjalnego ryzyka związanego z transmisją przenoszenia koronawirusa SARS-CoV-2. Pracownikom oczyszczalni ścieków jak i laborantom zalecono restrykcyjnie przestrzegać podstawowych zasad higieny, szczególnie właściwego mycia rąk mydłem i czystą wodą, ponieważ stanowią one istotną dodatkową barierę dla przenoszenia koronawirusa SARS-CoV-2 i ogólnie przenoszenia chorób zakaźnych.

Wirus SARS-CoV-2 nie był czynnikiem bezpośrednio związanym z wykonywaniem pracy - pomijając w/w grupy - i jako taki nie był uwzględniany w przeprowadzanych ocenach ryzyka zawodowego dla pozostałych pracowników. Biorąc jednak

pod uwagę fakt, iż wystąpienie zachorowania w następstwie kontaktu z osobą zarażoną jest wysoce prawdopodobne, a następstwem kontaktu może być choroba powodująca ciężkie dolegliwości i/lub śmierć w lutym 2021r. dokonano aktualizacji wszystkich ocen ryzyka zawodowego z uwzględnieniem wirusa SARS-CoV-2

jako czynnika zagrażającego zdrowiu podczas wykonywania pracy.

Jednym z podstawowych środków ograniczających prawdopodobieństwo zarażenia SARS-CoV-2 w miejscu pracy było zapewnienie odpowiedniego dystansu fizycznego pomiędzy pracownikami jak również pomiędzy pracownikami a osobami spoza zakładu pracy - klientami, kontrahentami, podwykonawcami, itp..

Praca zdalna

Od 1 kwietnia 2020 roku w ramach przeciwdziałania COVID-19 pracodawcy mogli przez określony czas polecić pracownikom wykonywanie pracy zdalnej, czyli pracy poza miejscem jej stałego wykonywania. W Spółce Komunalnej Wschowa w miesiącach styczeń-kwiecień 2021r. część załogi było oddelegowanych do pracy zdalnej.

Dezynfekcja, maseczki

Jeżeli wykonywana praca wiązała się z kontaktem bezpośrednim z innymi pracownikami lub osobami spoza zakładu pracy, do środków ograniczających zmniejszających prawdopodobieństwo zarażenia SARS-COV-2 należało:

- praca w zespołach o stałym składzie i ograniczonej liczbie kontaktujących się bezpośrednio ze sobą pracowników;
- zastosowanie przezroczystych ekranów, np. ze szkła lub tworzywa sztucznego, oddzielających pracowników od klientów, kontrahentów itp.;
- ograniczenie czasu bezpośredniego kontaktu (do max. 15 minut);
- stosowanie środków ochrony indywidualnej – np. filtrującego sprzętu ochrony układu oddechowego, osłon oczu i twarzy, gogli, rękawic jednorazowych, środków ochrony nóg, kombinezonów ochronnych;
- stosowanie środków do dezynfekcji rąk oraz powierzchni roboczych.

Organizowanie spotkań (np. seminariów, szkoleń czy konferencji) wymagających bezpośredniej fizycznej obecności pracowników ograniczono do minimum (zastąpiono je telekonferencjami lub wideokonferencjami). Jeżeli spotkanie z fizycznym udziałem pracowników było bezwzględnie konieczne, ograniczano liczbę uczestników, zachowując między nimi bezpieczną odległość, tj. minimum 1,5m oraz maksymalnie skracając czas spotkania.

Do osiągnięcia skutecznego ograniczenia prawdopodobieństwa zarażenia pracowników SARS-CoV-2 konieczne było wdrożenie i ścisłe przestrzeganie zasad higieny w miejscu pracy w tym:

- zapewnienie codziennej dezynfekcji miejsc przebywania, w tym często dotykanych powierzchni (klamki, blaty robocze, biurka, klawiatury, umywalki, toalety, dozowniki mydła i inne);
- zapewnienie dostępu do miejsc, w których pracownicy, klienci i kontrahenci mogą dezynfekować ręce odpowiednimi środkami;
- zapewnienie codziennego sprzątania „na mokro” z użyciem detergentów: podłóg, stołów, krzeseł, szafek w pomieszczeniach socjalnych;
- zapobieganie wspólnemu korzystaniu z naczyń stołowych w pomieszczeniach socjalnych oraz zapewnienie dezynfekcji przyborów kuchennych po ich użyciu przez pracownika;
- usunięcie gazet, czasopism i broszur informacyjnych z pomieszczeń socjalnych, poczekalni;
- zapewnienie regularnego czyszczenia i dezynfekcji pojazdów firmowych oraz ich wyposażenie w środki do dezynfekcji rąk oraz papierowe ręczniki i worki na śmieci.

Korespondencja, przesyłki pocztowe lub dostarczone przez kurierów, były w miarę możliwości pozostawione na 2-3 godziny w pojemnikach przeznaczonych wyłącznie do tego celu, umieszczonych w wydzielonym do tego miejscu. Przesyłki przed włączeniem do dalszego obiegu były dezynfekowane.

Biorąc pod uwagę, że SARS-CoV-2 szczególnie łatwo rozprzestrzenia się w pomieszczeniach zamkniętych oraz przy dłuższej ekspozycji zbiorowej, w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach pracy zalecano regularne wietrzenie pomieszczeń, okresowo w ciągu dnia pracy.

Wschowa, dnia 29.07.....2022 r.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kołodziejczyk

SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje i objaśnienia do bilansu

Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu obejmują w szczególności:

- Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia*

1.1.1. Zmiana wartości początkowej i umorzenia środków trwałych

	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego 01.01.2021 r.	197 382,00	11 147 830,53	2 676 392,84	3 760 499,02	2 029 510,07	1 544 782,17	21 356 396,63
Zwiększenie wartości początkowej:							
- aktualizacja	500,00	-	-	-	-	-	-
- przychody	-	189 754,35	129 789,84	-	340 253,13	954 957,16	1 615 254,48
- przeniesienia	-	817 963,11	32 801,72	-	1 085 221,25	-	1 935 986,08
Ogółem zwiększenie wartości początkowej	500,00	1 007 717,46	162 591,56	-	1 425 474,38	954 957,16	3 551 240,56
Zmniejszenie wartości początkowej:							
- zbycie	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	36 700,00	-	424 006,30	-	460 706,30
- inne	3210,26	-	-	-	-	-	3 210,26
- przeniesienie	-	-	-	-	-	1 935 986,08	1 935 986,08
Ogółem zmniejszenie wartości początkowej	3210,26	-	36 700,00	-	424 006,30	1 935 986,08	2 399 902,64
Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego 31.12.2021 r.	194 671,74	12 155 547,99	2 802 284,40	3 760 499,02	3 030 978,15	563 753,25	22 507 734,55
Umorzenie stan na początek roku obrotowego 01.01.2021r.	-	4 611 938,81	1 948 009,02	3 102 995,89	1 597 828,19	-	11 260 771,91
Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego:							
- aktualizacja	-	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja za cały rok obrotowy	-	396 529,42	174 269,26	217 847,01	407 597,74	-	1 196 243,43
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem zwiększenie umorzenia	-	396 529,42	174 269,26	217 847,01	407 597,74	-	1 196 243,43
Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego:							
- zbycie	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	36 700,00	-	355 511,99	-	392 211,99
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem zmniejszenie umorzenia	-	-	36 700,00	-	355 511,99	-	392 211,99
Umorzenie stan na koniec roku obrotowego 31.12.2021r.	-	5 008 468,23	2 085 578,28	3 320 842,90	1 649 913,94	-	12 064 803,35
Wartość netto środków trwałych:							
- stan na początek roku obrotowego 01.01.2021 r.	197 382,00	6 535 891,72	728 383,82	657 503,13	431 681,88	1 544 782,17	10 095 624,72
- stan na koniec roku obrotowego 31.12.2021 r.	194 671,74	7 147 079,76	716 706,12	439 656,12	1 381 064,21	563 753,25	10 442 931,20

1.1.2. Zmiana wartości początkowej i umorzenia wartości niematerialnych i prawnych

	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
	zł	zł
Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego 01.01.2021 r.	238 266,64 zł	238 266,64 zł
Zwiększenie wartości początkowej:		
- aktualizacja	-	-
- nabycie	1 533,00 zł	1 533,00 zł
- przemieszczenie	-	-
Ogółem zwiększenie wartości początkowej	-	-
Zmniejszenie wartości początkowej:		
- zbycie	-	-
- likwidacja	-	-
- inne	-	-
Ogółem zmniejszenie wartości początkowej	-	-
Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego 31.12.2021 r.	239 799,64 zł	239 799,64 zł
Umorzenie stan na początek roku obrotowego 01.01.2020r.	188 861,41 zł	188 861,41 zł
Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego:		
- aktualizacja	-	-
- amortyzacja za cały rok obrotowy	50 938,23 zł	50 938,23 zł
- inne	-	-
Ogółem zwiększenie umorzenia	50 938,23 zł	50 938,23 zł
Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego		
- zbycie	-	-
- likwidacja	-	-
- inne	-	-
Ogółem zmniejszenie umorzenia	-	-
Umorzenie stan na koniec roku obrotowego 31.12.2021r.	239 799,64 zł	239 799,64 zł
Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych:		
- stan na początek roku obrotowego 01.01.2021r.	49 405,23 zł	49 505,23 zł
- stan na koniec roku obrotowego 31.12.2021 r.	0,00 zł	0,00 zł

1.1.3 Zmiana wartości inwestycji długoterminowych

Nie występuje.

2. Kwoty dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

1.2.1. Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych

Nie występują.

1.2.2. Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych

Nie występują.

3. kwoty kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

1.3.1. Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy

Nie występują.

4. wartość gruntów użytkowanych wieczysto

1.4.1. Grunty użytkowane wieczysto

Nie występują.

5. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

1.5.1. Środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane (ewidencjonowane pozabilansowo)

Umowa dzierżawy systemu kanalizacyjnego w Osowej Sieni.

Umowa dzierżawy kanału sanitarnego , 6 odcinków przyłączy, kanału sanitarno-grawitacyjnego oraz studzienek rewizyjnych na Przyczynie Dolnej.

Umowa użytkowania nieruchomości zabudowy oraz działek położonych we Wschowie ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Czereśniowa oraz ul. Wolsztyńska.

Umowa użyczenia nieruchomości położonych we Wschowie przy ul. Kazimierza Wielkiego.

Umowa dzierżawy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej ul. Nowopólna we Wschowie.

Umowa najmu ciągnika rolniczego KUBOTA M7060 z wyposażeniem.

Umowa użyczenia nieruchomości – działka w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków przy ul. Kazimierza Wielkiego 24 we Wschowie.

Umowa użyczenia nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej w Sławie.

Umowa dzierżawy sieci kanalizacyjnej w Przyczynie Górnej.

Umowa użyczenia nieruchomości – działka pod rozbudowę cmentarza komunalnego.

Umowa leasingu operacyjnego nr 49860/P/21, samochód ciężarowy Scania do wywozu śmieci.

Umowa leasingu operacyjnego nr 19969/JG/21, ciągnik rolniczy Deutz.

Umowa leasingu operacyjnego nr 19968/JG/21, przyczepa rolnicza Zasław.

6. liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają

1.6.1. Papiery wartościowe lub prawa

Nie występują.

7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

1.7.1. Odpisy aktualizujące wartość należności

	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
	zł.	zł.
Stan na początek roku obrotowego	565 830,88 zł.	565 001,28 zł.
Zwiększenia	44 081,70 zł.	81 683,14 zł.
Wykorzystanie	- zł.	- zł.
Rozwiązanie odpisu w związku ze spłatą należności głównej	44 911,30 zł.	16 430,17 zł.
Stan na koniec roku obrotowego	565 001,28 zł.	630 254,25 zł.
W tym na:		
- należności długoterminowe	-	-
- należności krótkoterminowe	565 001,28 zł.	630 254,25 zł.

8. dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

1.8.1. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2021 roku

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2021 roku wynosi 8 475 515,00 zł i składa się z 6 794 udziałów o wartości nominalnej 1 247,50 zł każdy. Uległ on zwiększeniu w dniu 20.01.2021 roku- na mocy uchwały nr 1/2020 z dnia 09.12. 2020 roku.

1.8.2. Struktura własności kapitału podstawowego w Spółce z o.o. – stan na koniec roku obrotowego

Na dzień 31 grudnia 2021 roku w 100% udziałowcem Spółki jest Miasto i Gmina Wschowa.

9. stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny

1.9.1. Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego

Wyszczególnienie	Rodzaj kapitału (funduszu)		Razem
	Zapasowy	Rezerwowy	(2 + 3)
1	2	3	4
1. Stan na początek roku obrotowego	2 013 722,10 zł	99 939,74 zł	2 113 661,84 zł
2. Zwiększenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	27 880,38 zł	0,00 zł	27 880,38 zł
– agio			
– podział zysku	27 880,38 zł	0,00 zł	27 880,38 zł
– dopłaty			
– inne			
3. Zmniejszenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	0,00 zł	99 939,74 zł	99 939,74 zł
– pokrycie straty			
– zwrot dopłat			
– dywidendy			
– inne	0,00 zł	99 939,74 zł	99 939,74 zł
4. Stan na koniec roku obrotowego	2 041 602,48 zł	0,00 zł	2 041 602,48 zł

1.9.1. Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny

Nie występują.

10. propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

1.10.1 Propozycja podziału zysku za rok obrotowy

Zysk netto w kwocie 127 880,38 zł za rok obrotowy 2020 zgodnie z uchwałą nr 5/2021 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. z dnia 26 czerwca 2020 roku został przeznaczony na:

- zwiększenie kapitału zapasowego w kwocie 27 880,38 zł
- zasilenie zakładowego funduszu świadczeń socjalnych w kwocie 100 000,00 zł

Zysk netto za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wyniósł 171 272,34 zł i zgodnie z propozycją Zarządu Spółki zostanie przeznaczony na:

- zwiększenie kapitału zapasowego w kwocie 51 272,34 zł
- zasilenie zakładowego funduszu świadczeń socjalnych w kwocie 120 000,00 zł

1.10.2 Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy

Nie występuje.

11. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

1.11.1 Rezerwy na koszty i zobowiązania

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na koniec roku obrotowego
			wykorzystanie	rozwiązanie	
1. Rezerwy długoterminowe	411 759,96 zł	165 423,33 zł	5 515,96 zł	0,00 zł	571 667,33 zł
– na świadczenia emerytalne i podobne	411 759,96 zł		5 515,96 zł	0,00 zł	406 244,00 zł
– na udzielone gwarancje i poręczenia					
– na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku					
– na pozostałe koszty	0,00 zł	165 423,33 zł	0,00 zł	0,00 zł	165 423,33 zł
2. Rezerwy krótkoterminowe	334 262,77 zł	389 134,97 zł	0,00 zł	0,00 zł	723 397,74 zł
– na świadczenia emerytalne i podobne	52 020,56 zł	17 569,44 zł	0,00 zł	0,00 zł	69 590,00 zł
– na udzielone gwarancje i poręczenia					
– na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku					
– na pozostałe koszty	282 242,21 zł	371 565,53 zł	0,00 zł		653 807,74 zł
Razem	746 022,73 zł	554 558,30 zł	5 515,96 zł	0,00 zł	1 295 065,07 zł

1.11.2 Odroczonego podatku dochodowy

Wyszczególnienie	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Stan na początek roku obrotowego 01.01.2021 r.	201 882,00 zł
Zmniejszenia	0,00 zł
Zwiększenia	24 521,00 zł
Stan na koniec roku obrotowego 31.12.2021 r.	226 403,00 zł

12. podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

a) do 1 roku,

b) powyżej 1 roku do 3 lat,

c) powyżej 3 do 5 lat,

d) powyżej 5 lat

1.12.1 Zobowiązania według okresów wymagalności

Występują:

do 1 roku: 0,00 zł
powyżej 1 roku do 3 lat: 44 000,00zł pożyczka z NFOŚiGW
powyżej 3 do 5 lat: 92 144,00 zł pożyczka z NFOŚiGW
powyżej 5 lat: 84 144,00 zł pożyczka z NFOŚiGW

13. łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

1.13.1 Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

- Na dzień 31.12.2021 roku Spółka posiada kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1 700 000,00 zł

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel własny in blanco wystawiony przez Spółkę Komunalną Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z deklaracją wekslową.

- Spółka złożyła do dyspozycji Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Międzyrzeczu weksel in blanco z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową. Weksel stanowi zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy partnerskiej, na rzecz realizacji Projektu pn. „Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e-usług dla ludności świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, międzyrzeckiego, nowosolskiego, ślubickiego, sulęcińskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, żagańskiego i żarskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020. Weksel in blanco Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ma prawo wypłacić na kwotę 1 061 438,01 zł, powiększoną o odsetki i opłaty powstałe z jakiegokolwiek tytułu.

- W roku 2020 Spółka złożyła do dyspozycji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie weksel in blanco z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, jako zabezpieczenie dofinansowania w formie pożyczki do kwoty 240 288,00 zł, powiększone o należne odsetki z tytułu oprocentowania pożyczki oraz inne należności wynikające z umowy.

14. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwoty czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

1.14.1 Czynne rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
1. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	-	-
2. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne:	106 579,76 zł	258 591,63 zł
– koszty opłaconej z góry prenumeraty czasopism	1 720,37 zł	1 717,60 zł
– koszty opłaconych z góry ubezpieczeń majątkowych i komunikacyjnych	37 107,08 zł	65 073,90 zł
– koszty prognozowane z tytułu dostaw gazu	51 320,01 zł	177 885,97 zł
– koszty dotyczące przyszłych okresów: Kaja Komputer	290,06 zł	7,50 zł
– rozliczenie międzyokr. prace rozpoczęte przez Dział Wodociągów	16 142,24 zł	-
- rozliczenie międzyokr. Elis Textile Service	-	13 906,66 zł
- rozliczenie międzyokr.	-	-
- rozliczenie międzyokr.	-	-

1.14.2 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
Rozliczenia międzyokresowe	491 079,70 zł	728 377,76 zł
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe:	491 079,70 zł	728 377,76 zł
- długoterminowe	-	536 831,71 zł
- krótkoterminowe	491 079,70 zł	191 546,05 zł

15. w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

1.15.1 Składniki aktywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania
Nie występują.

1.15.2 Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania
Nie występują.

16. łącna kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

1.16.1 Wykaz zobowiązań warunkowych

Na dzień 31.12.2021 roku Spółka posiada zobowiązania warunkowe w postaci:

- weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową. Weksel stanowi prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1 700 000,00 zł.
- weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową. Weksel stanowi zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy partnerskiej, na rzecz realizacji projektu pn. „Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e-usług dla ludności świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, międzyrzeckiego, nowosolskiego, ślubickiego, sulęcińskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, zagańskiego i żarskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020. Weksel in blanco z klauzulą „bez protestu” złożono do dyspozycji Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.. Weksel in blanco Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ma prawo wypełnić na kwotę 1 061 438,01 zł., powiększoną o odsetki i opłaty powstałe z jakiegokolwiek tytułu.
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Weksel stanowi prawne zabezpieczenie dofinansowania w formie pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do kwoty 240 288,00 zł., powiększonej o należne odsetki z tytułu oprocentowania pożyczki oraz inne należności wynikające z umowy.

Zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń

Stan na początek roku obrotowego	463 780,52 zł
Wykorzystanie	5 515,96 zł
Zwiększenia	17 569,44 zł
Stan na koniec roku obrotowego	475 834,00 zł

1.16.2 Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku

Spółka na dzień 31.12.2021 roku nie posiada zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku.

17. w przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwa wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- c) tabele zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego

1.17.1 Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej
Nie występują.

1.17.2 Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej
Nie występują.

18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

1.18.1 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. pozycja 2187,2243 i 2354)

Spółka na dzień 31.12.2021 roku posiada na wyodrębnionym rachunku VAT środki pieniężne w kwocie: 3 838,17 zł

1.18.2 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 05 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243)
Nie występują.

1a. Informacje i objaśnienia do bilansu w zakresie instrumentów finansowych
Nie występują.

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

Dodatkowe informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat obejmują w szczególności:

1. struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

2.1.1 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów i towarów

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj	
	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy
1. Usługi, w tym główne grupy:	21 197 564,31 zł	18 255 164,59 zł
- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody	1 935 894,97 zł	2 132 040,09 zł
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, gospodarowanie odpadami, pozostałe usługi sanitarne i pokrewne	15 818 538,48 zł	13 808 923,67 zł
- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami na zlecenie	689 291,80 zł	572 397,02 zł
- usługi remontowe	196 898,09 zł	134 148,15 zł
- pogrzeby i działalność pokrewna	559 794,98 zł	497 472,43 zł
- pobór i dystrybucja ciepła	664 796,63 zł	627 150,09 zł
- usługi wynajmu garaży	44 023,98 zł	31 828,95 zł
- usługi związane z zagospodarowaniem zieleni	340 617,46 zł	290 801,83 zł
- usługi pozostałe	947 707,92 zł	160 402,36 zł
2. Towary i materiały z tego:	338 156,98 zł	266 093,68 zł
- sklep	337 625,98 zł	265 874,68 zł
- materiały	531,00 zł	219,00 zł
Razem	21 535 721,29 zł	18 521 258,27 zł

2.1.2 Umowy o usługi długoterminowe

Występują.

Umowy z odbiorcami indywidualnymi oraz podmiotami gospodarczymi – dostarczanie wody i odbiór ścieków.

2. dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

- a) amortyzacja,
- b) zużycie materiałów i energii,
- c) usługi obce,
- d) podatki i opłaty,
- e) wynagrodzenia,
- f) ubezpieczenia i inne świadczenia, w tym emerytalne,
- g) pozostałe koszty rodzajowe,

2.2.1 Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki

Wyszczególnienie	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy
1. Amortyzacja	1 247 181,66 zł	1 153 942,72 zł
2. Zużycie materiałów i energii	3 336 221,07 zł	2 390 866,64 zł
3. Usługi obce	6 658 819,20 zł	7 050 105,77 zł
4. Podatki i opłaty	696 284,43 zł	666 189,40 zł
5. Wynagrodzenia	6 803 893,74 zł	5 596 574,99 zł
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 699 085,68 zł	1 443 680,13 zł
- emerytalne	699 735,33 zł	556 936,50 zł
7. Pozostałe koszty rodzajowe	186 068,36 zł	84 557,76 zł
Razem	20 627 554,14 zł	18 385 917,41 zł
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	129 647,88 zł	110 217,05 zł

3. wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

2.3.1 Odpisy aktualizujące środki trwałe

Nie występują.

4. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

2.4.1 Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Nie występują.

5. informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

2.5.1 Przychody, koszty i wynik działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie występują.

6. rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

2.6.1 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy brutto	814 385,21 zł
2. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego)(+)	393 298,95 zł
- ubezpieczenia majątkowe	2 622,33 zł
- amortyzacja środków trwałych od tej części ich wartości, która odpowiada poniesionym wydatkom zwróconym w jakiegokolwiek formie	126 715,69 zł
- koszty (składki członkowskie itd.)	4 235,09 zł
- darowizny	12 725,00 zł
- rezerwy na odprawy emerytalne	17 569,44 zł
- rezerwy na sprawy sporne, odsetki naliczone	3 713,30 zł
- niewypłacone w terminie składki ZUS, w części finansowanej przez pracodawcę	194 407,82 zł
- pozostałe	31 310,28 zł
3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach lat ubiegłych) (-)	-126 265,47 zł
- wypłacone składki ZUS w części finansowanej przez pracodawcę za lata poprzednie	-126 265,47 zł
4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)	-140 530,52 zł
- odpisy amortyzacyjne środków trwałych sfinansowanych ze środków unijnych	-126 715,69 zł
- pozostałe	-13 814,83 zł
5. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym / nieujęte w księgach roku bieżącego/	0,00 zł
- zwrot kosztów podnoszonych kwalifikacji	0,00 zł
5. Podstawa naliczenia podatku dochodowego	940 888,17 zł

7. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

2.7.1 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia ogółem	W tym koszty finansowania	
		odsetki	różnice kursowe
Środki trwale oddane do użytkowania w roku obrotowym	1 935 986,08 zł	-	-
Środki trwale w budowie	563 753,25 zł	-	-

8. odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

2.8.1 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Nie występują.

9. poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe oraz poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

2.9.1 Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w roku obrotowym (bieżącym)	Nakłady planowane na rok następny
1. Wartości niematerialne i prawne	-	-
2. Środki trwałe przyjęte do użytkowania, w tym:	660 297,32 zł	-
– na ochronę środowiska	-	-
3. Środki trwałe w budowie, w tym:	954 957,16 zł	-
– na ochronę środowiska	-	-
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	-	-

10. kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

2.10.1 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
Nie wystąpiły.

3. **Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych**

3.1 Kursy walut przyjęte do wyceny składników bilansu oraz rachunku zysków i strat
Nie występują

4. **Informacje i objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych**

4.1 Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne w kasie	18 694,72 zł	16 499,99 zł	- 2 194,73 zł	-
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	505 805,53 zł	2 410 012,38 zł	1 904,206,85 zł	10 207,89 zł
Inne środki pieniężne	-	-	-	-
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	524 500,25 zł	2 426 512,37 zł	1 902 012,12 zł	10 207,89 zł

4.2 Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią

Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	127 880,38 zł	171 272,34 zł
II. Korekty razem	1 504 225,77 zł	3 138 559,89 zł
1. Amortyzacja	1 153 942,72 zł	1 247 181,66 zł
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	28 648,06 zł	30 530,89 zł
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	6 252,76 zł	68 494,31 zł
5. Zmiana stanu rezerw	107 439,96 zł	543 661,34 zł
6. Zmiana stanu zapasów	9 457,13 zł	-3 806,31 zł
7. Zmiana stanu należności	- 39 238,52 zł	279 183,11 zł
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-131 058,27 zł	1012 549,70 zł
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	403 345,99 zł	60 765,19 zł
10. Inne korekty	-34 564,06 zł	-100 000 zł
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	1 632 106,15 zł	3 309 832,23 zł

5. Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe

1. informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły.

2. informacje o transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły.

3. informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

5.3.1 Przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
Pracownicy umysłowi	40,57
Pracownicy na stanowiskach roboczych	76,28
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	-
Uczniowie	-
Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	-
Razem	116,85

4. informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących jednostką oraz wszelkie zobowiązania wynikające z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów

5.4.1 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Wyszczególnienie	Wynagrodzenia brutto wypłacone w roku obrotowym	
	Poprzednim	Bieżącym
Organ zarządzający	150 000,00 zł	150 000,00 zł
Organ nadzorujący	88 919,16 zł	93 685,80 zł
Razem	238 919,16 zł	243 685,80 zł

5.4.2 Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki
Nie wystąpiły.

5. informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów jednostki

5.5.1 Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów jednostki
Nie wystąpiły.

6. informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

5.6.1 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wynagrodzenie należne za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok 2021 wynosi 8.000,00 zł. netto.

6. Błędy lat ubiegłych, zdarzenia po dniu bilansowym oraz zmiany polityki rachunkowości

1. przychody i koszty z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszone w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny

6.1.1 Przychody i koszty z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszone na kapitał (fundusz) własny

Nie wystąpiły.

2. informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływ na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły.

3. przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

6.3.1 Skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości

Nie wystąpiły.

4. dane liczbowe, wraz z wyjaśnieniem zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

6.4.1 Dane liczbowe zapewniające porównywalność danych

Nie wystąpiły.

7. Transakcje z jednostkami powiązаныmi i zagadnienia dotyczące konsolidacji

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

8. Połączenie spółek, w przypadku sporządzania sprawozdania finansowego za okres, w którym to połączenie nastąpiło

Nie wystąpiło.

9. Zagrożenia dla kontynuowania działalności

Nadal występują zagrożenia związane z trwającym stanem epidemii COVID-19, które pojawiły się w marcu 2019r. W pierwszym kwartale bieżącego roku rozpoczęła się wojna w Ukrainie co spowodowało wysoki wzrost inflacji mogący ograniczyć działalności Spółki w kolejnym roku (wzrost cen rynkowych, wynagrodzeń, odsetek od kredytów i umów leasingowych).

Są to zdarzenia, które nie korygują sprawozdania finansowego.

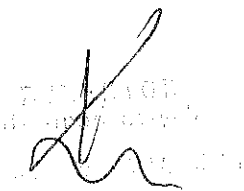
10. Pozostałe informacje i objaśnienia

Z początkiem roku 2019 w wielu krajach rozprzestrzenił się wirus COVID-19 (koronawirus) a sytuacja ta ma negatywny wpływ na gospodarkę światową.

W pierwszym kwartale roku rozpoczęła się wojna w Ukrainie. Na ten moment osłabieniu uległ kurs waluty polskiej, wzrosła inflacja powyżej 10%, wzrosły stopy procentowe kredytów i pożyczek, po raz kolejny nastąpił wzrost wynagrodzenia minimalnego. Będzie to miało wpływ na sytuację Spółki, jednak w chwili obecnej nie jest możliwe przedstawienie precyzyjnych danych liczbowych dotyczących potencjalnego wpływu obecnego zagrożenia.

W czwartym kwartale nastąpił gwałtowny wzrost cen gazu. Spółka natychmiast podjęła próby rozmów z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie w celu zmiany stawek sprzedaży. Niestety Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wyraziła chęci negocjacji warunków umowy, zmuszając zarząd Spółki do rozwiązania umowy o dostarczaniu energii cieplej. Na przełomie lat 2021/ 2022 również nastąpiła wysoka zwyczajka cen energii elektrycznej i cen paliw. Na dzień sporządzenia Bilansu Spółka nie jest w stanie oszacować strat, które dotkną w szczególności Dział Wodno-Kanalizacyjny. Z tego powodu, w pierwszej połowie roku 2022 Spółka planuje wystąpić o zmianę taryfy wodnej.

Wschowa, dnia 29.07.2022 roku



PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kołodziejczyk

 **FABER AUDYT Sp. z o.o.**

**SPRAWOZDANIE
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO
REWIDENTA
Z BADANIA SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO ZA 2021 ROK**

**SPÓŁKA KOMUNALNA
WSCHOWA Sp. z o.o.
ul. Daszyńskiego 10
67-400 Wschowa**

FABER AUDYT Spółka z o.o.

53-328 Wrocław, ul. Pretficza 7 | tel. 71/343 05 06, 343 32 17 | mail: audyt@faber.com.pl

KRS: 0000791484 | NIP: 8992864445

Firma audytorska nr 4250

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

**Dla Zgromadzenia Uczestników oraz Rady Nadzorczej SPÓŁKI KOMUNALNEJ WSCHOWA
Sp. z o.o. we Wschowie.**

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego SPÓŁKI KOMUNALNEJ WSCHOWA Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie (67-400) ul. Daszyńskiego 10, na które składają się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **15.538.973,64 zł**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący zysk netto w wysokości **171.272,34 zł**
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **71.272,34 zł**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący bilansową zmianę stanu środków pieniężnych - zwiększenie o kwotę **1.902.012,12 zł**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2021 r. oraz jej wyniku finansowego, zmian w kapitale własnym i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa oraz umową jednostki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów (z póź.zm.) („KSB”) a także stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – Dz. U. z 2022 r., poz. 1302). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etyki dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm. oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i umową, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmyślenia, fałszowania, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania pro-

cedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;

- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje między innymi o planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31.12.2021 r. („Sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest Krystyna Szczęsna.

Działający w imieniu FABER AUDYT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 4250, w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

.....
Kluczowy biegły rewident

Krystyna Szczęsna

nr ewid. 3950

FABER AUDYT Spółka z o.o.

53-328 Wrocław

ul. Pretficza 7

nr uprawnień 4250

Wrocław, dnia 03.08.2022 r.