

Projekt

**DRUK 405**

z dnia 2 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony garaży i komórek stanowiących własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9, lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2022r poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021r. poz. 1899 ze zm.)

Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami 4 garaży: zlokalizowanych we Wschowie:

1. garaż murowany o powierzchni 29,30m<sup>2</sup> położony na działce nr 1815/3 na zapleczu nieruchomości Głogowska 10;

2. garaż murowany o powierzchni 14,50m<sup>2</sup> położony na działce nr 979/8 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 29;

3. garaż murowany o powierzchni 18,17m<sup>2</sup> położony na działce nr 579/5 na zapleczu nieruchomości Wolności 3/ Piłsudskiego 4;

4. garaż murowany o powierzchni 37,38m<sup>2</sup> położony na działce nr 979/8 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 29;

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami 3 komórek zlokalizowanych we Wschowie:

1. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 10,22m<sup>2</sup> położone na działce nr 1575/4 na zapleczu nieruchomości Boh. Westerplatte 7;

2. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 39,83m<sup>2</sup> położone na działce nr 1453/8 na zapleczu nieruchomości Powstańców Wlkp.4/ Plac Farny 1;

3. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 3,00m<sup>2</sup> położone na działce nr 579/5 na zapleczu nieruchomości Wolności 3/ Piłsudskiego 4;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej we  
Wschowie

**Hanna** Knaflewska-Walkowiak

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej

*Dorota Bernacka - Wołek*

*Hanna Knaflewska-Walkowiak*  
*2.09.2022*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

### **Uzasadnienie**

Garaze i pomieszczenia gospodarcze (komórki) niżej wymienione stanowiące własność Gminy Wschowa:

1. garaż murowany o powierzchni 29,30m<sup>2</sup> położony na działce nr 1815/3 na zapleczu nieruchomości Głogowska 10;
2. garaż murowany o powierzchni 14,50m<sup>2</sup> położony na działce nr 979/8 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 29;
3. garaż murowany o powierzchni 18,17m<sup>2</sup> położony na działce nr 579/5 na zapleczu nieruchomości Wolności 3/ Piłsudskiego 4;
4. garaż murowany o powierzchni 37,38m<sup>2</sup> położony na działce nr 979/8 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 29;
5. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 10,22m<sup>2</sup> położone na działce nr 1575/4 na zapleczu nieruchomości Boh. Westerplatte 7;
6. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 39,83m<sup>2</sup> położone na działce nr 1453/8 na zapleczu nieruchomości Powstańców Wlkp.4/ Plac Farny 1;
7. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 3,00m<sup>2</sup> położone na działce nr 579/5 na zapleczu nieruchomości Wolności 3/ Piłsudskiego 4;

są użytkowane przez indywidualnych najemców na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

**[martyna.klosowska@wschowa.pl](mailto:martyna.klosowska@wschowa.pl)**

---

**Od:** Rafał Jedyński <kancelaria@kancelariajedynski.pl>  
**Wysłano:** czwartek, 15 września 2022 12:35  
**Do:** martyna.klosowska@wschowa.pl  
**Temat:** uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym

Witam,

Po zapoznaniu się projektem uchwały na druku 405 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony garaży i komórek stanowiących własność Gminy Wschowa informuję, iż projekt uchwały zatwierdzam pod względem formalnym i prawnym.

Pozdrawiam,

radca prawny Rafał Jedyński