

## **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 24.11.2022 r.-28.12.2022 r.**

### **ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA**

W okresie międzysesyjnym wydano 39 zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:  
<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

### **INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA**

W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa wpłynęły 2 interpelacje, na które została udzielona odpowiedź. Wpłynęło 11 zapytań o udostępnienie Informacji Publicznej, na 2 została udzielona odpowiedź natomiast 9 jest przedmiotem rozpatrywania.

### **REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

#### XLVI Sesja Rady Miejskiej we Wschowie - 24 listopada 2022 r.

1. Uchwała nr XLVI/408/2022 w sprawie zmian w Uchwale budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2022 rok - wejście w życie z dniem podjęcia.  
Uchwała realizowana zgodnie z założeniami.
2. Uchwała nr XLVI/409/2022 w sprawie zmian w Uchwale Nr XXXV/319/2021 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Wschowa na lata 2022 – 2029 - wejście w życie z dniem podjęcia.  
Uchwała realizowana zgodnie z założeniami.



3. Uchwała nr XLVI/410/2022 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego w 2023 r. – wejście w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2022.2392 Ogłoszony: 28.11.2022

4. Uchwała nr XLVI/411/2022 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - wejście w życie 14.12.2022 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2022.2406 Ogłoszony: 29.11.2022

Do dnia 30/11/2022, czyli w terminie przewidzianym w uchwale nie wpłynął żaden wniosek o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na kolejny rok budżetowy.

W roku 2022 rozpatrzono pozytywnie 2 wnioski o udzielenie dotacji na prace określone w uchwale:

1. Wymiana okien.
2. Remont elewacji.

#### XLVII Sesja Rady Miejskiej we Wschowie - 5 grudnia 2022r.

1. Uchwała nr XLVI/412/2022 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości - wejście w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2022.2604 Ogłoszony: 12.12.2022

2. Uchwała nr XLVI/413/2022 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych - wejście w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2022.2605 Ogłoszony: 12.12.2022

3. Uchwała nr XLVI/414/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w celu przygotowania i realizacji strategii terytorialnej „Partnerstwa Gmin – Lubuska 9” dla Gmin: Koźuchów, Nowa Sól – gmina wiejska, Nowe Miasteczko, Bytom



Odrzański, Siedlisko, Kolsko, Wschowa, Szlichtyngowa, Sława - wejście w życie z dniem podjęcia.

Aktualnie trwają prace mające na celu przygotowanie porozumienia międzygminnego „Lubuska 9”, którego celem będzie opracowanie i realizacja strategii terytorialnej.

### **GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA**

1. Zawarto 6 aktów notarialnych na sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy na łączną kwotę 89.917,81.
2. Podpisano jeden akt notarialny na sprostowanie udziałów ze Wspólnotą Mieszkaniową.
3. Zawarto 7 umów najmu garaży i pomieszczeń gospodarczych oraz jedną umowę dzierżawy gruntu.
4. Zakończono remont instalacji nawiewno – wywiewnej w mieszkaniu komunalnym.
5. Przygotowano umowę na zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości na rok 2023.
6. Odbyło się społeczne posiedzenie komisji mieszkaniowej w wyniku czego zatwierdzono listę osób do przydziału najmu socjalnego oraz najmu lokalu komunalnego na czas nieoznaczony.
7. Na liści najmu socjalnego znajdują się 32 osoby na liści najmu komunalnego znajduje się 17 osób.
8. Podpisano umowę z Węgłokoks S.A. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego oraz ze składami:
  - Profil Piotr Wójcik - miejsce składowania ulica Konradowska 9 Wschowa,
  - PHU IGA Danuta Wojda - miejsce składowania Przyczyna Dolna 50,
  - Firma Kowalski Sp. z o.o. - miejsce składowania ulica Kolejowa 1 Wschowa,



- Spółka Komunalna Wschowa - miejsce składowania ulica Kazimierza Wielkiego 24A Wschowa,
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Tomasz Grzelak, miejsce składowania Konradowska 9b

Na dzień 28-12-2022r. złożono 773 wnioski o zakup preferencyjny węgla przez gospodarstwa domowe na łączny tonaż: 1044,75 ton (772,25 orzech i 272,5 groszek).

Złożone zapotrzebowanie do Węglokoks S.A. wynosi 1025 ton w rozbiciu na: 750 ton orzech i 275 ton groszek.

Zrealizowane zamówienia z Węglokoks to ponad 101 ton groszku i ponad 296 ton orzech – łącznie 397 tony węgla.

Do 27-12-2022r. do Gminy Wschowa dotarło łącznie 16 transportów paliwa stałego. Kolejne dostawy zaplanowane są od 28-12-2022r. do 13-01-2023r. Oczekujemy na awizację kolejnych 50 ton węgla przez Węglokoks S.A.

Do dnia 28.12.2022 roku z programu skorzystało **171 gospodarstw domowych** a **łącznie odebrany tonaż to 243,24 tony.**

## **GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI**

### **PRZETARGI**

W okresie międzysesyjnym ogłoszono następujące przetargi:

- 1) II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:
  - nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kandlewo - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 275 o powierzchni 0,0100 ha. Cena wywoławcza nieruchomości: 14.900,00zł netto (14.900,00 zł brutto).
  - nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wygnańczyce - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 141/1 o powierzchni 0,3048 ha. Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,00 zł netto (100.000,00 zł brutto).



- nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wschowa, w rejonie ul. Obrońców Warszawy – Reymonta – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2276/14 o powierzchni 0,0874 ha. Cena wywoławcza nieruchomości: 69.920,00 zł netto (86.001,60 zł brutto).

Termin przetargu: 21.02.2023 r.

- 2) I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości w obrębie Wschowa, składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 1917/2, 1955, 1916, 1915/2, 1915/1, 1910/5, 1910/4, 1907/2, 1907/1, 2214 o łącznej powierzchni 4,5162 ha. Cena wywoławcza nieruchomości: 2.337.000,00 zł brutto (1.900.000,00 zł netto).

Termin przetargu: 09.02.2023 r.

- 3) II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Przyczyna Górna, gmina Wschowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 41, 42/2 oraz 38/2 o łącznej powierzchni 0,3700 ha. Cena wywoławcza nieruchomości: 600.000,00 zł netto.

Termin przetargu: 07.03.2023 r.

## **UMOWY SPRZEDAŻY**

W dniu 30.11.2022 r. zostały podpisane dwa akty notarialne dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Wschowa o łącznej wartości 185.754,60 zł.

## **INFORMACJA O WYDANYCH DECYZJACH:**

- 1) W ww. okresie wydano 2 decyzje o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- 2) W ww. okresie wydano 11 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z czego:
  - 8 decyzji obejmowało zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - 2 decyzje obejmowały zabudowę produkcyjną,
  - 1 decyzja dotyczyła zabudowy letniskowej.



## **MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie uchwał inicjujących podjętych przez Radę Miejską we Wschowie prowadzone są procedury planistyczne dotyczące opracowania nowych planów miejscowych na terenie miasta i gminy Wschowa:

- 1) W grudniu 2022 r. otrzymano od projektanta pierwszy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie oraz pierwszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego we Wschowie.
- 2) W grudniu 2022 r. otrzymano od projektanta opracowanie ekofizjograficzne Gminy Wschowa sporządzone w ramach opracowania mpzp dla obrębu Lgiń, które wraz ze złożonymi wnioskami będzie podstawą do przygotowania projektu planu dla przedmiotowego obrębu.
- 3) W związku z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu miasta Wschowa do 16 grudnia 2022 r. możliwe było składanie wniosków do ww. uchwały oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu wpłynęły 33 wnioski.
- 4) W związku z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Przyczyna Dolna, gmina Wschowa do 16 grudnia 2022 r. możliwe było składanie wniosków do ww. uchwały oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu wpłynęło 13 wniosków.
- 5) W związku z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „TYLEWICE II” i „HETMANICE WJ” do 16 grudnia 2022 r. możliwe było składanie wniosków do ww. uchwały oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu wpłynęło 11 wniosków.



## ZAMÓWIENIA PUBLICZNE I INWESTYCJE

1. Zaakceptowano koncepcję ostateczną projektu dot. ulicy Bohaterów Westerplatte – I etap w ramach realizacji umowy na Opracowanie dokumentacji projektowej, po przeprowadzonych negocjacjach dot. Bohaterów Westerplatte- I etap.  
Złożono dokumentację do WLKZ w Zielonej Górze oraz w Starostwie Powiatowym we Wschowie celem uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Odebrano I etap robót budowlanych – odbiór częściowy robót na wartość: 501 017,95 zł w ramach realizacji umowy „Budowa uzupełniającego oświetlenia ulicznego w miejscowości Tylewice- gmina Wschowa” – wartość umowy brutto: 835.029,92 zł.
3. Odebrano protokołem końcowym robót zadanie - „Budowa drogi wewnętrznej dojazdowej do terenu przemysłowo-usługowego od drogi powiatowej Nr 1004f na odcinku 100,00 m „– wartość umowy brutto: 249.800,26 zł
4. Odebrano protokołem końcowym robót zadanie „Przebudowa wraz z ze zmianą użytkowania budynku szkoły podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy w Siedlnicy etap I. – wartość umowy: 1.176.723,41 zł.
5. Zrealizowano umowy cz. I, II, III - „Zakup i dostawa nowego sprzętu komputerowego w ramach Konkursu Grantowego Cyfrowa Gmina - Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – „Granty PPGR”.

Wartość umów:

- cz. I – 333 szt. - Komputery przenośne (notebooki) – 804.844,35 zł



- cz. II – 71 szt. – komputer stacjonarny + 71 szt. monitor – 205.225,50 zł
- cz. III – 16 szt. – tablet – 15.547,20 zł

Sprzęt komputerowy został już wydany.

6. Odebrano protokołem końcowym robót zadanie - Wykonanie dróg tymczasowych na osiedlu Zacisze we Wschowie – II etap – 261.021,77 zł.
7. Rozpoczęto budowę nowego zespołu pomostów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Lgińsko, Lgiń Duży.
8. Wykonano doświetlenia przejść dla pieszych przy ul. Wolsztyńskiej (4 miejsca)
9. Zakończono prace projektowe i złożono wnioski dot. wydania decyzji o pozwoleniu na budowę:
  - ścieżki rowerowej Wschowa – Lgiń w pasie drogi wojewódzkiej nr 305 – pozwolenie wydaje Wojewoda Lubuski
  - ścieżki rowerowej Wschowa – Osowa Sień – granica województwa, wzdłuż drogi powiatowej nr 1005F – pozwolenie wydaje Starosta Wschowski
10. Protokolarnie odebrano część robót zadania „Budowa naziemnego parkingu przy ulicy Wolsztyńskiej we Wschowie”.  
Wartość umowy: 853.200,00 zł.  
Termin – 31-01-2023r.





11. Unieważniono postępowanie o zamówienie publiczne – przetarg nieograniczony – Dostawa sprzętu komputerowego dla UMIG Wschowa. Do terminu składania ofert nie złożono żadnej oferty.
12. Unieważniono postępowanie o zamówienie publiczne – Rozbudowa budynku remizy w Wygnańczech- etap I. W postępowaniu złożono 2 oferty (jedna nie została złożona w formie elektronicznej ani w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; druga przewyższała wartość, jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
13. Wydano 10 uzgodnień lokalizacyjnych na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej.
14. Sporządzono 2 umowy udostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia realizacji infrastruktury technicznej.
15. Wydano 5 decyzji zezwalających na umieszczenie reklamy w pasie drogowym.
16. Zatwierdzono 9 projektów tymczasowej i stałej organizacji ruchu.
17. Wydano 7 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej
18. Wydano 1 decyzję na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w psie drogowym.
19. Wydano 8 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.
20. Wydano 3 decyzje zezwalające na budowę oświetlenia 3 przejść dla pieszych.

PRZYGOTOWANO PROJEKTY UCHWAŁ NA SESJĘ RADY MIEJSKIEJ



Z up. BURMISTRZA  
  
Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

