

Projekt

Druk 460

z dnia 16 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 13 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony garaży i komórek stanowiących
własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2023.40 z dnia 2023.01.05) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899 z dnia 2021.10.21) Rada Miejska we Wschowie ustala , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami 3 garaży zlokalizowanych we Wschowie:

1. garaż blaszany o powierzchni użytkowej 16,80m² położony na działce nr 1795/16 na zapleczu nieruchomości Kazimierza Wielkiego 13;

2. garaż murowany o powierzchni 15,60m² położony na działce nr 1057/51 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 14;

3. garaż murowany o powierzchni 12,42m² (segment nr 1) położony na działce nr 386/6 na zapleczu nieruchomości Wolsztyńska 6;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AK - K
17.02.2023

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
Dorota Bernacka - Wofek

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta Gminy
Marek Bruśny

Zatwierdzam pod względem
formalnym i prawnym
Rafał Jedyński
RADNY PRAWNY
K-ZG/ZG-663

UZASADNIENIE

Garaże niżej wymienione stanowiące własność Gminy Wschowa:

1. garaż blaszany o powierzchni użytkowej 16,80m² położony na działce nr 1795/16 na zapleczu nieruchomości Kazimierza Wielkiego 13;

2. garaż murowany o powierzchni 15,60m² położony na działce nr 1057/51 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 14;

3. garaż murowany o powierzchni 12,42m² (segment nr 1) położony na działce nr 386/6 na zapleczu nieruchomości Wolsztyńska 6;

są użytkowane przez najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2023.40 z dnia 2023.01.05) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

Stosowanie do art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899 z dnia 2021.10.21) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, ale Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
Dorota Bernacka - Wołek