

Druk 461

Projekt

z dnia 17 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Zielona
Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2023.40) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Wschowa spółki pod firmą SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prusicach, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz.U.2021.2224 t.j. z dnia 2021.12.02).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akt
17.01.2023

Uzasadnienie

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa czyli "SIM" to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanej wysokości czynszu. Program jest skierowany głównie dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania i nie posiadających zdolności kredytowej na zaciągnięcie kredytu hipotecznego. Posiadających natomiast na tyle stabilną sytuację finansową, która gwarantuje regularną spłatę posiadanych i przyszłych zobowiązań finansowych i mieszkaniowych. Warto podkreślić, że lokator wynajmowanego mieszkania będzie mógł w przyszłości uzyskać jego własność. Zmiana dotychczasowej umowy najmu na umowę najmu z dojściem do własności nastąpi po spłaceniu przez SIM kredytu zaciągniętego na inwestycję.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe wsparcie Gmin w wysokości 3 mln złotych z Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej. Gmina wnosi działkę gruntu, na której ma być realizowana inwestycja.

Do SIM KZN Zielona Dolina zadeklarowało już chęć wstąpienia 14 gmin w tym Gmina Sława, Gmina Szlichtyngowa oraz Gmina Kolsko.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Wschowa przystąpiła do nowo powstającej spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Zielona Dolina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Projekt

z dnia 16 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Zielona
Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ia ← proszę uzupełnić

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2023.40 z dnia 2023.01.05) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Wschowa spółki pod firmą SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prusicach, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz.U.2021.2224 t.j. z dnia 2021.12.02).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
Dorota Bernacka - Wołek

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy
Marek Krasny

Zatwierdzam pod względem
formalnym i prawnym
z uwzględnieniem założeń
w projekcie uchwały
Referat Prawny
RADA PRAWNY
RZG/ZG-663

Uzasadnienie

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa czyli "SIM" to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanej wysokości czynszu. Program jest skierowany głównie dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania i nie posiadających zdolności kredytowej na zaciągnięcie kredytu hipotecznego. Posiadających natomiast na tyle stabilną sytuację finansową, która gwarantuje regularną spłatę posiadanych i przyszłych zobowiązań finansowych i mieszkaniowych. Warto podkreślić, że lokator wynajmowanego mieszkania będzie mógł w przyszłości uzyskać jego własność. Zmiana dotychczasowej umowy najmu na umowę najmu z dojściem do własności nastąpi po spłaceniu przez SIM kredytu zaciągniętego na inwestycję.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe wsparcie Gmin w wysokości 3 mln złotych z Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej. Gmina wnosi działkę gruntu, na której ma być realizowana inwestycja.

Do SIM KZN Zielona Dolina zadeklarowało już chęć wstąpienia 14 gmin w tym Gmina Sława, Gmina Szlichtyngowa oraz Gmina Kolsko.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Wschowa przystąpiła do nowo powstającej spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Zielona Dolina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
Dorota Bernacka - Wołek