

Projekt

z dnia 15 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 8 marca 2023 r.

**w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali
mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2, pkt 3, art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.poz. 344) oraz § 3 ust. 2 pkt 8, § 4, § 12 ust. 3, ust. 6 Uchwały Nr XLVIII/421/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 89) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia lokalu mieszkalnego, ustalonej na podstawie jego wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 90 % dla następujących lokali mieszkalnych w związku, z co najmniej 5 letnim nieprzerwanym okresem najmu lokali:

- 1) Wschowa, ul. Berwińskiego 1/2,
- 2) Wschowa, ul. Berwińskiego 3/2,
- 3) Wschowa, ul. Rzemieślnicza 1/4.

2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 74,12 % od ceny zbycia lokalu mieszkalnego we Wschowie, przy ul. Niepodległości 43a/3, ustalonej na podstawie jego wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem nakładów finansowych poczynionych przez Gminę Wschowa w ostatnich 5 latach na remont lokalu.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w §1 ust. 1 i 2 Uchwały jest dokonanie wpłaty jednorazowej ustalonej ceny sprzedaży, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Handwritten signature and date: 15.03.2024

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

INSPEKTOR
[Signature]
Grażyna Fularz

INSPEKTOR
[Signature]
Małgorzata Łabędzka

KIEROWNIK
[Signature]
Referatu Gospodarki Komunalnej
Dorota Bernacka - Wołek

SEKRETARZ
[Signature]
MIASTA I GMINY
Agata Michałowska

[Signature]
Rafał Jedyński
RADY PRZEWODNICZY
73415D60-5B9E-48A0-BF13-85CCDAF98AFF

Uzasadnienie

Zgodnie z §12 Uchwały NR XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa osoby, które złożyły wniosek o wykup lokalu do dnia 31.12.2020r. nabywały prawo do otrzymania bonifikaty w wysokości 90% ceny lokalu.

Obecnie obowiązująca Uchwała NR XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa jako podstawową uznaje bonifikatę w wysokości 80% i 70%, zatem najemcy, którzy złożyli wnioski do końca 2020 r. a procedura sprzedaży nie została zakończona do dnia wejścia w życie nowej uchwały z uwagi na konieczność przeprowadzenia notarialnego sprostowania udziałów stracili z przyczyn od nich niezależnych możliwość nabycia lokali w preferencyjnej wysokości bonifikaty tj. 90% .

Zapis §12 pkt 6 Uchwały NR XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022r. stanowi iż, na wniosek zainteresowanego możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości innej niż stawka określona w § 12 ust. 2, 3 i 4 uchwały. Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty wyższej niż § 12 ust. 2, 3 i 4 wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w drodze odrębnej uchwały.