

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 30.03.2023 r.- 26.04.2023 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 18 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa wpłynęło 6 zapytań o udostępnienie Informacji Publicznej. Na 5 zapytań udzielono odpowiedzi, 1 jest w trakcie przygotowania.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr LI/466/2023 w sprawie zmian w Uchwale budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2023 rok.
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 30 marca 2023 r.
2. Uchwała nr LI/467/2023 w sprawie zmian w Uchwale Nr XLVIII/418/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Wschowa na lata 2023 – 2030
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 30 marca 2023 r.
3. Uchwała nr LI/468/2023 w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 30 marca 2023 r.
4. Uchwała nr LI/469/2023 w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń przez Gminę Wschowa
wejście w życie z dniem 22 kwietnia 2023 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.1014 Ogłoszony: 07.04.2023 r.



5. Uchwała nr LI/470/2023 w sprawie określenia regulaminu korzystania z samoobsługowych szaletów publicznych położonych we Wschowie przy ul. Poprzecznej i Placu Grunwaldu.
wejście w życie z dniem 22 kwietnia 2023 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.1015 Ogłoszony: 07.04.2023 r.
6. Uchwała nr LI/471/2023 w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej we Wschowie
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 30 marca 2023 r.
7. Uchwała nr LI/472/2023 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wschowa w 2023 roku.
wejście w życie z dniem 3 maja 2023 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.1113 Ogłoszony: 18.04.2023 r.
8. Uchwała nr LI/473/2023 w sprawie intencji wyrażenia zgody na zaliczenie dróg wewnętrznych kolidujących z inwestycją do kategorii dróg publicznych oraz na nieodpłatne przejęcie dróg niższej kategorii, wybudowanych w ramach „Budowy obwodnicy miejscowości Wschowa w ciągu drogi krajowej nr 12”
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 30 marca 2023 r.
Uchwałę przekazano do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
9. Uchwała nr LI/474/2023 w sprawie przyjęcia od Województwa Lubuskiego przez Gminę Wschowa do realizacji części zadania publicznego
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 30 marca 2023 r.
Uchwałę przekazano do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
10. Uchwała nr LI/475/2023 w sprawie wprowadzenia Regulaminu parkingów we Wschowie przy ulicy Wolsztyńskiej
wejście w życie z dniem 26 kwietnia 2023 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.1023 Ogłoszony: 11.04.2023 r.
11. W dniach od 19.04 – 24.04 .2023r. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wraz z Przewodniczącą Rady Miejskiej i pracownikami odbył podróż służbową do Delyatynie w Ukrainie. Realizując uchwałę nr XLIII/394/2022 Rady Miejskiej we Wschowie podpisał umowę współpracy pomiędzy gminami.



GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Podpisano 2 akty notarialne na sprzedaż 2 lokali mieszkalnych na rzecz głównego najemcy- łączna kwota sprzedaży 32.159,00 zł.
2. W trybie bezprzetargowym dokonano zbycia 1 nieruchomości gruntowej na poprawę funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej we Wschowie oraz 5/32 udziału Gminy Wschowa w nieruchomości położonej na terenie Gminy Sława – łączna kwota sprzedaży 49.504,00 zł.
3. Przeprowadzono dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gminnych. Skuteczny okazał się jeden przetarg o wartości sprzedaży 11.220,00 zł
4. Zawarto 2 umowy najmu garażu i pomieszczeń gospodarczych na okres do 3 lat.
5. Przedstawiono propozycje lokali dla 2 osób znajdujących się na listach osób oczekujących na przydział lokalu z umową na czas nieoznaczony.
6. Zakończono nabór wniosków na wymianę źródeł ciepła.
7. Z Węgłokoks S.A. sprowadzono łącznie 1223,84 tony węgla. W 2023 r. gospodarstwa domowe złożyły 307 wnioski na 522,60 ton węgla. W 2023 r. Gmina zamówiła 125 ton węgla. Obecnie na składach węglowych we Wschowie znajduje się ok 255 ton. Zaświadczenia dla osób uprawnionych wydawane są na bieżąco.

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Ogłoszono 3 I przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową – łączna cena wywoławcza 1.173.450 zł
2. Ogłoszono I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości we Wschowie, przeznaczonych pod zabudowę przemysłową lub usługową – cena wywoławcza 455.100 zł
4. Podpisano akt notarialny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Hetmanice za kwotę: 15.000 zł.
Ponadto wydano:
 - 1) 3 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;



- 2) jedną decyzję zmieniającą wcześniej wydaną decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) jedną decyzję przenoszącą warunki zabudowy na inny podmiot
- 4) jedną decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 5) jedną decyzję o umorzeniu postępowania dot. ustalenia lokalizacji celu publicznego z wycofaniem wniosku przez inwestora
- 6) jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 7) jedno postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości
- 8) 3 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości.
- 9) 3 postanowienia o nałożeniu na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu oddziaływania na środowisko w związku z położeniem planowanej inwestycji na terenie GZWP nr 306 Wschowa
- 10) 3 postanowienia o zawieszeniu postępowania dotyczącego wydania decyzji środowiskowej ze względu na konieczność przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko
- 11) Jedno postanowienia o wznowieniu postępowania w związku z przedłożeniem raportu oddziaływania na środowisko.

Wszystkie procedury planistyczne zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.).

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Odbyły się 2 Rady budowy inwestycji związanej z budową zespołu pomostów w Lginiu. Omawiane były sprawy techniczne związane z palowaniem.
2. Odbyły się 2 Rady budowy inwestycji związanej z rewitalizacją parku wolsztyńskiego. Trwa procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę.



3. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę, związana z przebudową ul. Boh.Westerplatte we Wschowie. Starosta Wschowski w dniu 31.03.2023 wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 45/2023. Decyzja oczekuje na uprawomocnienie. Trwa badanie ofert w procedurze przetargowej na wykonanie przebudowy.
 4. Trwa procedura uzgodnień technicznych z Zarządem Dróg Wojewódzki w Zielonej Górze w sprawie budowy ścieżki rowerowej Wschowa-Lgiń.
 5. Trwa procedura oceny ofert na rozbudowę Remizy OSP w Wygnańczycach. W terminie składania wpłynęły 4 oferty.
 6. Zakład Usług Komunalnych otrzymał zlecenie na odbudowę przepustu w ciągu ulicy Nowopolnej.
 7. Na zlecenie Gminy Zakład Usług Komunalnych prowadzi remonty cząstkowe dróg gminnych. Remonty są realizowane na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego dróg oraz interwencyjnie na wnioski mieszkańców.
 8. Rozpoczęto procedurę przetargową na realizację II etapu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania SP w Siedlnicy na Środowiskowy Dom Samopomocy. Procedura obejmuje dwa zadania: roboty budowlano montażowe oraz wyposażenie obiektu.
 9. W wyniku zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę na wykonanie remontu parkingu przy ul. Ogrodowej oraz odcinka ulicy przy Placu Grunwaldu.
 10. Wyłoniono wykonawcę remontu Sali Wiejskiej w Wygnańczycach w związku z usuwaniem skutków pożaru Sali.
 11. Wykonano utwardzenie terenu w miejscu usytuowania wiat przystankowych w Olbrachcicach oraz dokonano zmiany lokalizacji wiaty przystankowej w Kandlewie.
- Ponadto wydano:
- 4 uzgodnienia lokalizacyjne na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej.



- 4 decyzje na lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych
- 1 decyzję określającą opłatę za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych
- 1 decyzję na umieszczenie nośników reklamowych w pasie drogowym dróg gminnych
- 2 decyzje na zajęcie pasa drogowego w celu realizacji robót
- 1 decyzję na lokalizację zjazdu z drogi gminnej
- 1 uzgodnienie dotyczące służebności przesyłu
oraz
- sporządzono 5 umów udostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia realizacji infrastruktury technicznej.
- zatwierdzono 4 projekty tymczasowej organizacji ruchu.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Sporządzono sprawozdanie do Urzędu Marszałkowskiego o rodzajach i wielkości emisji gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza oraz wysokości należnych opłat.
2. Sporządzono sprawozdanie do centralnej bazy azbestowej.
3. Sporządzono wniosek do WIOŚ o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z tytułu kar pieniężnych za nieprzestrzeganie warunków korzystania ze środowiska ustalonych stosowną decyzją, związanych z funkcjonowaniem wszystkich obiektów, urządzeń i instalacji stanowiących mienie Gminy Wschowa lub pozostających w jego zarządzie.
4. Rozpatrzone 2 zgłoszenia dotyczące utworzenia miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli.
5. W sprawach związanych z wycinką drzew wydano: 10 zawiadomień o wszczęciu postępowania administracyjnego, 5 decyzji na wycinkę drzew w tym 2 dla Powiatowej Spółki Wodnej



6. Trwa przekazywanie drewna Sołectwom na podstawie Zarządzenia Burmistrza Nr B.0050.57.2023 z dnia 24 marca 2023 r.
7. Wydano 1 decyzję obciążającą właściciela kosztami koniecznego leczenia i utrzymania zwierzęcia odebranego czasowo.
8. Trwa wprowadzanie do systemu deklaracji dot. źródeł ciepła i źródeł spalania paliw oraz zgłoszeń do ewidencji zbiorników bezodpływowych.
9. Zlecono wykonania zabiegu sterylizacji trzech wolno żyjących kotek w ramach Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi.
10. Przeprowadzono wizję lokalną w związku ze zgłoszeniem Powiatowego Lekarza Weterynarii we Wschowie dot. utrzymania zwierząt w niewłaściwych warunkach bytowania (Lgiń).

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Zawarto 4 umowy o dofinansowanie zadań inwestycyjnych zgłoszonych przez stowarzyszenia rodzinnych ogrodów działkowych na podstawie uchwały NR XLIX/444/2023 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie określenia trybu udzielania dotacji celowych stowarzyszeniom ogrodowym, które prowadzą rodzinne ogrody działkowe na obszarze miasta Wschowa, sposobu ich rozliczania i kontroli.
2. Zawarto umowę na organizację półkolonii o charakterze profilaktycznym.
3. Odbyły się konkursy na stanowiska dyrektorów dwóch placówek oświatowych (Przedszkole Nr 1 we Wschowie, Szkoła Nr 3 we Wschowie).
4. Nie wpłynęła żadna oferta w postępowaniu konkursowym na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Konradowie.
5. Złożono wniosek o udzielenie pomocy finansowej z budżetu Województwa Lubuskiego na dofinansowanie zadań własnych gminy z zakresu ochrony przeciwpożarowej na kwotę 29 653,68 zł z czego kwota wnioskowana to 28 170,99 zł (ubrania bojowe i hełmy strażackie).



ŚRODKI ZEWNĘTRZNE

1. W odpowiedzi na ogłoszony przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nabór wniosków złożony został wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia w formie dotacji na realizację zadania pn. „Usuwanie folii rolniczych i innych odpadów pochodzących z działalności rolniczej na terenie Gminy Wschowa”. Całkowita wartość przedsięwzięcia 74 898,00 zł, w tym wnioskowane dofinansowanie - 60 893,00 zł.
2. W odpowiedzi na ogłoszony nabór wniosków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków złożone zostało 6 wniosków na zadania realizowane w formie udzielenia dotacji:
 - Prace ratunkowe, konserwatorskie i restauracyjne przy ołtarzu bocznym św. Jakuba w kościele parafialnym pw. św. Jakuba Apostoła w Konradowie – wartość całkowita 246 000,00 zł, w tym wnioskowane dofinansowanie 241 000,00 zł;
 - Remont i konserwacja wieży i piaskowcowych elementów dekoracyjnych kościoła pw. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu – wartość całkowita 500 000,00 zł, w tym wnioskowane dofinansowanie – 490 000,00 zł;
 - Remont dachu kościoła pw. Św. Jadwigi w Dębowej Łęce – wartość całkowita 2 101 194,00, w tym wnioskowane dofinansowanie 2 059 000,00 zł;
 - Remont więźby i dachu kościoła pw. Narodzenia NMP i św. Jana Apostoła w Siedlnicy – wartość całkowita 1 353 188,05 zł, w tym wnioskowane dofinansowanie 1 326 000,00 zł;
 - Prace restauratorskie i konserwatorskie - Ambona w kościele pw. Stanisława Biskupa i Męczennika we Wschowie – wartość całkowita 242 897,42 zł, w tym wnioskowane dofinansowanie 238 000,00; - Renowacja oraz termomodernizacja okien w kościele pw. św. Józefa Oblubieńca NMP we Wschowie – wartość całkowita 489 737,95 zł, w tym wnioskowane dofinansowanie 479 900,00 zł.
3. Złożony został wniosek o płatność końcową dotyczący zadania „Multimedialna Ścieżka Turystyczna – na tropie wschowskich zabytków”.



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCHOWA

POZOSTAŃ SOBĄ _____

4. Rozstrzygnięty został nabór wniosków w ramach Programu „Ochrona zabytków” Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Wniosek Gminy Wschowa (dot. prac konserwatorsko-budowlanych przy budynku byłego Zboru Ewangelickiego Kripplein Christi) został rozpatrzony pozytywnie, ale z uwagi na wyczerpanie puli środków nie otrzymał dofinansowania. Gmina Wschowa skorzystała z możliwości złożenia odwołania.
5. Przygotowane i wysłane zostały 4 newslettery dotyczące możliwości pozyskania środków zewnętrznych dla organizacji pozarządowych, instytucji kultury oraz placówek oświatowych.

INNE

Przygotowano projekty uchwał na LII Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Antkowiak

