

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 27.04.2023 r.- 24.05.2023 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 18 Zarządzeń.

Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa wpłynęły 3 zapytania o udostępnienie Informacji Publicznej, 1 zapytanie i 7 interpelacji. Na wszystkie zapytania i interpelacje udzielono odpowiedzi.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr LII/476/2023 w sprawie zmian w Uchwale budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2023 rok.
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 27 kwietnia 2023 r.
2. Uchwała nr LII/477/2023 w sprawie zmian w Uchwale Nr XLVIII/418/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Wschowa na lata 2023 – 2030
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 27 kwietnia 2023 r.
3. Uchwała nr LII/478/2023 w sprawie utrzymania statusu beneficjenta (odbiorcy pomocy) w Stowarzyszeniu Kraina Lasów i Jezior – Lokalna Grupa Działania w perspektywie finansowej UE 2021-2027
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 27 kwietnia 2023 r.
4. Uchwała nr LII/479/2023 w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowej spółkom wodnym z budżetu Gminy Wschowa, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania.
*Ogłoszony: 16.05.2023 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.1417
wejście w życie z dniem 31 maja 2023 r.*



5. Uchwała nr LII/480/2023 w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej we Wschowie
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 27 kwietnia 2023 r.
6. Uchwała nr LII/481/2023 w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej we Wschowie
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 27 kwietnia 2023 r.

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Podpisano 5 aktów notarialnych na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz głównego najemcy- łączna kwota sprzedaży 59.460,00 zł.
2. Przeprowadzono skuteczny przetarg na sprzedaż nieruchomości gminnej o wartości sprzedaży 68.180,00 zł
3. Zawarto 1 umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z osobą z listy oczekujących na mieszkanie.
4. Zawarto 20 umów na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy.
5. Przedstawiono propozycje lokali dla 3 osób znajdujących się na listach osób oczekujących na przydział lokalu z umową na czas nieoznaczony.
6. Przedstawiono propozycje lokali dla 2 osób znajdujących się na listach osób oczekujących na przydział lokalu z umową najmu socjalnego.
7. Wskazano 1 pomieszczenie tymczasowe dla osoby, wobec której komornik prowadzi postępowanie eksmisyjne z lokalu mieszkalnego.
8. Przejęto od rodziny 1 lokal mieszkalny po zgonie głównego najemcy
9. Przeprowadzono weryfikację wniosków na wymianę źródeł ciepła. Wpłynęło 5 wniosków, weryfikację pozytywną otrzymały 3 wnioski. Przygotowano umowy w w/w sprawie.
10. Podpisano umowy ze składami węglowymi dotyczące sprzedaży końcowej węgla. Do sprzedaży na terenie Gminy Wschowa znajduje się ok 200 ton węgla. Cena za tonę wynosi 1900,00 zł. bez limitu tonażu. Uprawnieni mieszkańcy mogą składać wnioski o preferencyjny zakup węgla w sprzedaży końcowej. Na dzień 17-05-2023r. złożono 12 pozytywnie zweryfikowanych wniosków. Zaświadczenia uprawniające do zakupu wydawane są na bieżąco.



W programie sprzedaży końcowej uczestniczy 5 składów węglowych z terenu Wschowy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Tomasz Grzelak, Firma Kowalski Sp. z o.o., Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o., Danutą Wojda P.H.U. IGA, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe PROFIL Piotr Wójcik.

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Przeprowadzono I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową – 8 działek budowlanych położonych we Wschowie przy ul. Magnoliowej i Jesionowej i w dwóch działek położonych w Siedlnicy. Przetargi zakończyły się wynikiem pozytywnym dla 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2755 ha. Cena sprzedaży wyniosła 273.710 zł brutto (222.528,46 zł netto).
2. Przeprowadzono skuteczny I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu działek położonych we Wschowie przy ul. Makowej przeznaczonych pod zabudowę przemysłową lub usługową o łącznej powierzchni 0,7342 ha. Cena sprzedaży wyniosła 459.660,00 zł brutto (373.707,32 zł netto).
3. Podpisano 2 akty notarialne sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Wschowa i Kandlewo za łączną kwotę: 40.142,00 zł brutto (35.450,00 zł netto).
4. Wydano 11 decyzji administracyjnych i 2 postanowienia:
 - 2 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2 decyzje przenoszące warunki zabudowy na inny podmiot;
 - 2 decyzje odmawiające ustalenia warunków zabudowy ze względu na brak łącznego spełnienia warunków określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - jedną decyzję umarzającą postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy w związku z wycofaniem wniosku przez inwestora;
 - jedną decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego;
 - jedną decyzję przenoszącą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na inny podmiot;
 - 2 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości.
 - 2 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości.



INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Odbyły się 3 Rady budowy inwestycji związanej z budową zespołu pomostów w Lginiu. Omawiane były sprawy techniczne i związane z harmonogramem realizacyjnym.
2. Odbyły się 4 Rady budowy inwestycji związanej z rewitalizacją parku wolsztyńskiego. Omawiano sprawy związane z trwającą procedurą uzyskiwania pozwolenia na budowę.
3. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę, związana z przebudową ul. Boh.Westerplatte we Wschowie. W związku z wniesionym do Wojewody Lubuskiego odwołaniem od Decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanym przez Starostę Wschowskiego, stwierdzenie ostateczności w/w decyzji zależy od rozstrzygnięcia organu odwoławczego i dalszego postępowania w tej sprawie osób sprzeciwiających się realizacji inwestycji. Ponadto trwa procedura przetargowa w zakresie badania ofert.
4. Trwa procedura uzgodnień z Zarządem Dróg Wojewódzki w Zielonej Górze w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących budowy ścieżki rowerowej Wschowa- Lgiń.
5. Trwają uzgodnienia branżowe projektu przebudowy parkingu w Lginiu przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
6. W przygotowaniu procedura przetargowa dotycząca budowy chodnika w Przyczynie Dolnej
7. Unieważniono I postępowanie o udzielenie zamówienia na rozbudowę Remizy OSP w Wygnańcicach z uwagi na to, że oferowane kwoty przekraczały wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na realizację inwestycji.

Jednocześnie ogłoszono II postępowanie w powyższej sprawie.

Ponadto

- wydano 4 uzgodnienia lokalizacyjne na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej.
- sporządzono 6 umów udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej.



- zatwierdzono 9 projekty tymczasowej organizacji ruchu.
- wydano 2 decyzje na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej.
- wydano 3 decyzje na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.
- wydano 1 zezwolenie na wykorzystanie dróg w sposób szczególny.
- wydano 2 zezwolenia na lokalizacje zjazdu.

1 OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wszczęto procedurę związaną z organizacją wyborów do walnego zgromadzenia Lubuskiej Izby Rolniczej.
2. Rozpatrzono 33 wnioski o dofinansowanie realizacji zadań związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.
3. Przygotowano wniosek oraz zapytanie ofertowe wraz z wymaganymi załącznikami, projektem umowy oraz oszacowaniem wartości zamówienia na realizację zadania Usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wschowa – 2023.
4. Dokonano zgłoszenia wodnoprawnego dot. utworzenia miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii oraz wystąpiono o opinię do instytucji opiniujących.
5. Powiadomiono 10 podmiotów w sprawie ponoszenia opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej.
6. Sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz przeprowadzono wizję w sprawie wydania zezwolenia na utrzymywanie psa rasy agresywnej.
7. Prowadzono sprawy związane z wycinką drzew, w tym wydano:
 - 10 zawiadomień o wszczęciu postępowania administracyjnego,
 - 4 wezwania do uzupełnienia braków formalnych,
 - 2 decyzje na wycinkę drzew,
 - 8 postanowień odmawiających wszczęcia postępowania na wniosek o zmianę decyzji w związku z tym, że upłynął termin obowiązywania decyzji.



8. Na wniosek Starosty odbyło się posiedzeniu Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego dot. składowania opon przy ul. Nowopolnej we Wschowie. Omówiono aktualną sytuację związaną ze składowiskiem oraz czynnościami podejmowanymi w powyższej sprawie przez Starostwo, Gminę, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, KP Państwowej Straży Pożarnej i KP Policji.

ŚRODKI ZEWNĘTRZNE

1. Gmina Wschowa otrzymała 37 000,00 zł dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego na realizację zdania „Prace zabezpieczające i stabilizujące wschowski zabytek – fontannę miejską”. Podpisano umowę.
2. Gmina Wschowa jako organ prowadzący, złożyła wniosek do Wojewody Lubuskiego o udzielenie wsparcia finansowego na realizację zadania w ramach modułu 3 wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu”.
3. Podpisane zostało Porozumienie międzygminne w sprawie utworzenia „Partnerstwa Gmina – Lubuska 9” oraz opracowania i wdrożenia strategii terytorialnej (zwanej strategią IIT).
4. Podpisano umowę w sprawie finansowania zadań związanych z rozwojem sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi – Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Siedlnicy – etap II. Wysokość dofinansowania wynosi 1.154.282,00 zł.
5. W Sali widowiskowej Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie odbyło się spotkanie informacyjno-konsultacyjne dot. programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027. Udział w nim wzięli przedstawiciele Zarządu Województwa Lubuskiego oraz departamentów funduszowych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, zaangażowanych we wdrażanie programu.



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCŁOWA

POZOSTAŃ SOBĄ _____

Celem spotkania było przekazanie potencjalnym beneficjentom informacji na temat realizacji programu regionalnego dla województwa lubuskiego, m.in.: planowanego harmonogramu naborów, Szczegółowego Opisu Priorytetów oraz założeń pierwszych do ogłoszenia w 2023 r. konkursów.

6. Gmina Wschowa otrzymała 250 000,00 zł dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego na realizację zadania „Przebudowa parkingu w miejscowości Lgiń – etap I” w ramach Lubuskiego Funduszu Samorządowego. Oczekujemy na podpisanie umowy.

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Powierzono stanowiska dyrektorów Pani Annie Huzar w Szkole Podstawowej nr 3 we Wschowie oraz Pani Beacie Stachowskiej w Przedszkolu Nr 1 we Wschowie. Obie kandydatki zostały wyłonione w trybie konkursowym stosownie do przepisów ustawy Prawo oświatowe.
2. Ogłoszono konkursy na stanowiska dyrektorów Szkoły Podstawowej w Lginiu, Szkoły Podstawowej w Łysinach, Szkoły Podstawowej w Konradowie.
3. Przygotowano 8 umów dotacyjnych w ramach programu Bezpieczny Strażak.
4. Przygotowano dwudniowe wydarzenie profilaktyczne z okazji Dnia Matki.

INNE

Przygotowano projekty uchwał na LIII Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Antkowiak

