

## **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 25.05.23 r.- 21.06.2023 r.**

### **ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA**

W okresie międzysesyjnym wydano 8 Zarządzeń.

Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

### **INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA**

W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa wpłynęła 1 interpelacja i 2 zapytania o udostępnienie Informacji Publicznej. Na wszystkie udzielono odpowiedzi.

### **REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

1. Uchwała nr LIII/482/2023 w sprawie zmian w Uchwale budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2023 rok.  
*wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 25 maja 2023 r.*
2. Uchwała nr LIII/483/2023 w sprawie zmian w Uchwale Nr XLVIII/418/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Wschowa na lata 2023 – 2030  
*wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 25 maja 2023 r.*
3. Uchwała nr LIII/484/2023 w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wschowa.  
*wejście w życie - 14 czerwca 2023 r.*  
DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.1522 Ogłoszony: 30.05.2023 r.



4. Uchwała nr LIII/485/2023 w sprawie przejęcia od Województwa Lubuskiego przez Gminę Wschowa do realizacji części zadania publicznego w zakresie budowy ścieżki rowerowej, ciągów pieszo-rowerowych oraz chodników wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku Wschowa- Lgiń - granica województwa *wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 25 maja 2023 r.*
5. Uchwała nr LIII/486/2023 w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/18 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 10 grudnia 2018 r., w sprawie powołania składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej we Wschowie *wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 25 maja 2023 r.*

#### **GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA**

1. Podpisano 2 akty notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz głównego najemcy- łączna kwota sprzedaży 81.420,00 zł.
2. Ogłoszono III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Ratuszowej we Wschowie (dawny klub seniora) i I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Polnej we Wschowie.
3. Podpisano akt notarialny ws. sprostowania udziałów w budynku mieszkalno-usługowym, w celu umożliwienia dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy na rzecz głównego najemcy.
4. Zawarto 10 umów na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy
5. Zawarto 2 umowy na wykonanie instalacji wentylacji w lokalach komunalnych we Wschowie.
6. Przedstawiono 1 propozycje lokalu dla osób znajdujących się na listach osób oczekujących na przydział lokalu z umową na czas nieoznaczony.
7. Przedstawiono 1 propozycje lokalu dla osób znajdujących się na listach osób oczekujących na przydział lokalu z umową najmu socjalnego.
8. W związku z rozwiązaniem umowy najmu i przejęto lokal mieszkalny we Wschowie.
9. Podpisano 3 umowy dotacyjne na wymianę źródeł ciepła.





10. Do sprzedaży na terenie Gminy Wschowa znajduje się 191,9 ton węgla. Cena za tonę wynosi 1900,00 zł. bez limitu tonażu. Uprawnieni mieszkańcy mogą składać wnioski o preferencyjny zakup węgla w sprzedaży końcowej. Wnioski o zakup węgla można składać do 30-06-2023r. Sprzedaż końcowa odbywa się do 31-07-2023r. Zaświadczenia uprawniające do zakupu końcowego węgla wydawane są na bieżąco. Zostało złożonych 36 pozytywnie zweryfikowanych wniosków, a zakupu dokonało 9 gospodarstw domowych.

### **GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI**

1. Ogłoszono I przetarg ustny nieograniczone na sprzedaż 4 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową we Wschowie przy ul. Magnoliowej i Jesionowej. Łączna cena wywoławcza sprzedaży wynosi 380.000 zł brutto.
2. Podpisano 3 akty notarialne sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Wschowa za łączną kwotę: 646.510,00 zł brutto (525.617,89 zł netto).
3. Wydano 11 decyzji administracyjnych i 2 postanowienia:
  - 2 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - jedną decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego;
  - 8 decyzji umarzających postępowanie w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w związku opinią rzeczoznawcy majątkowego o braku wzrostu wartości tych nieruchomości po dokonanych podziale;
  - 1 decyzję zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości.
  - 2 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości.

### **INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**

1. Odbyły się 4 Rady budowy inwestycji związanej z budową zespołu pomostów w Lginiu. Omawiane były sprawy techniczne i związane z harmonogramem realizacyjnym. Zakończono roboty związane z palowaniem, dokonano sprawdzenia nośności pali. Usunięto groble technologiczne. Rozpoczęto roboty związane z wykonaniem żelbetowych części pomostu.



2. Odbyły się 2 Rady budowy inwestycji związanej z rewitalizacją parku wolsztyńskiego. Omawiano sprawy związane z trwającą procedurą uzyskiwania wymaganych pozwoleń.

W dniu 6 czerwca br. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, pozytywnie rozpatrzył wniosek Gminy Wschowa z dnia 17.02.2023 r. i Decyzją ZN.5142.50.2023[m.Wsc] (3) udzielił pozwolenia na prowadzenie prac restauratorskich, konserwatorskich i robót budowlanych na terenie parku w zakresie obejmującym:

- demontaż małej architektury
- remont i przebudowę ciągów pieszych – ciągi o szerokości 120-300 cm o nawierzchni mineralnej, przy wieży ciśnień o nawierzchni kamiennej
- remont istniejących schodów terenowych
- wykonanie nowych placów rekreacyjnych i sportowych o nawierzchni piaskowej
- wykonanie toru rowerowego typu „single track” o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>, szerokość przejazdu 1,2 m, długość toru 1000 m. nawierzchnia ziemna urozmaicona przeszkodami (10 szt.)
- montaż toalety kontenerowej
- montaż elementów małej architektury
- wykonanie prac pielęgnacyjnych drzewostanu
- wykonanie nowej sieci oświetleniowej i montaż nowych punktów świetlnych – 122 szt.
- montaż 5 kamer monitoringu
- wykonanie sieci uzbrojenia (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna)





Jednocześnie Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił udzielenia pozwolenia na wykonanie witacza z napisem Park Wolsztyński oraz 3 wiat piknikowych wykonanych jako konstrukcja drewniana z pokryciem gontowym.

W uzasadnieniu tej decyzji Konserwator podniósł, że potoczna nazwa powojenna Park Wolsztyński nie jest nazwą usankcjonowaną prawnie, i jest niezgodna z historyczną nazwą określoną jako Park Miejski. Natomiast w kwestii wiat, Konserwator uznał, że powinny mieć one cechy naturalistyczne.

W związku z tym te dwa elementy inwestycji będą podlegały dalszym uzgodnieniom z LWKZ w Zielonej Górze.

W najbliższych dniach na terenie parku rozpoczną się prace leśne, które będą realizowane w oparciu o „Uproszczony plan urządzenia lasu”. Plan został zatwierdzony przez Starostę Wschowskiego w dniu 02.06.2023 r. a wcześniej pozytywnie zaopiniowany przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 26.05.2023 r. oraz Nadleśnictwo Włoszakowice w dniu 30.03.2023 r.

3. Trwa procedura uprawomocnienia Decyzji Starosty Wschowskiego nr 45/2023 o pozwoleniu na budowę, związaną z przebudową ul. Boh.Westerplatte we Wschowie. W związku z wniesionym do Wojewody Lubuskiego odwołaniem od w/w Decyzji, stwierdzenie jej ostateczności zależy od rozstrzygnięcia organu odwoławczego i dalszego postępowania w tej sprawie osób sprzeciwiających się realizacji inwestycji. Ponadto informuję, że w dniu 22.05.2023 Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków na wniosek 10 osób wznowiła postępowanie w sprawie wydanego w dniu 23.12.2022 r. pozwolenia, a dnia 23.05.2023 r Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wydanym. Postanowieniu znak DOZ-OAiK650.402.2023.BKW, stwierdził niedopuszczalność odwołania jakie w od Decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego z dnia 23.12.2023 r. dot. pozwolenia na przebudowę ul. Boh.Westerplatte, złożyła Pani Emanuela Stanek-Juśkiewicz.
4. Zakończono procedurę uzgodnień z Zarządem Dróg Wojewódzki w Zielonej Górze w zakresie rozwiązań technicznych dotyczących budowy ścieżki rowerowej Wschowa-Lgini na poszczególnych etapach jej realizacji oraz uzgodniono wstępnie porozumienie Gminy z Zarządem Województwa ws. przejęcia zadania, na podstawie podjętych uchwał organów stanowiących województwa i gminy
5. Opracowano projekt stałej organizacji ruchu ul. Wolsztyńskiej we Wschowie. Projekt zostanie przekazany do uzgodnień Zarządowi Województwa i Staroście Wschowskiemu.
6. Złożono wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę parkingu w Lginiu



7. Zakończono roboty remontowe dot. skutków usunięcia uszkodzeń pożarowych w Sali wiejskiej w Wygnańcicach
8. Rozstrzygnięto II postępowanie o udzielenie zamówienia na rozbudowę Remizy OSP w Wygnańcicach i podpisano umowę z wyłonionym Wykonawcą. Wartość zamówienia 195.000 zł
9. Odtworzono przepust na ul. Nowopolnej we Wschowie. Brak obiektu uniemożliwił dojazd do pól właścicielom nieruchomości oraz blokował możliwość inwestowania w tym rejonie.
10. Zakończono roboty związane z remontem nawierzchni parkingu przy ul. Ogrodowej oraz ul. Pl. Grunwaldu we Wschowie
11. Trwa procedura uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem elementów małej architektury dla miasta Wschowa
12. Trwa procedura przetargowa na realizację II etapu przebudowy SP w Siedlnicy na Środowiskowy Dom Samopomocy
13. Dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty dla cz. 1 zamówienia Cyfrowa Gmina, wartość 180.810,00 zł  
W toku badania ofert cz. 2 i cz. 3

Ponadto

- wydano 7 uzgodnień lokalizacyjnych na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej.
- sporządzono 5 umów udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej.
- zatwierdzono 9 projektów tymczasowej organizacji ruchu.
- wydano 4 decyzje na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej.
- wydano 8 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.
- wydano 5 decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej
- sporządzono 2 umowy ustanowienia służebności przesyłu
- wydano 2 zezwolenia na lokalizacje zjazdu.



## **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Powiadomiono kolejnych 9 podmiotów w sprawie ponoszenia opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej.
2. Wytypowano trzy podmioty, które są zobowiązane ponosić opłatę z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej i w związku z tym wysłano do tych podmiotów informację o wysokości opłaty.
3. Ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie zadania „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wschowa – 2023” oraz zweryfikowano złożone oferty w w/w zapytaniu.
4. Przygotowano dokumentację niezbędną do wykonania zabudowy rowu melioracyjnego na działce gminnej (nr ewid. 1147, obręb ewid. Siedlnica, gmina Wschowa).
5. Rozpoczęto prace związane z przygotowaniem uchwały, umowy, regulaminu, niezbędnych do uporządkowania systemu zarządzania cmentarzem komunalnym.
6. Przygotowano Regulamin Konkursu plastycznego dla uczniów klas I-III szkół podstawowych z okazji Dnia Bociana Białego (konkurs został ogłoszony 31 maja 2023 r.).
7. Przygotowano decyzję zezwalającą na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną.
8. Prowadzono sprawy związanych z wycinką drzew, w tym: zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego: 8, wezwanie do uzupełnienia braków formalnych: 2, wydanie decyzji na wycinkę drzew: 4, w tym 2 umorzenie, 1 sprzeciw, 1 zgoda.
9. Przeprowadzono wizję lokalną w sprawie magazynowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym.
10. Przeprowadzono wizje w sprawie wycinki drzew i krzewów: Siedlnica, Hetmanice, Konradowo, Olbrachcice, Tylewice, Lgiń, Łęgoń.



## ŚRODKI ZEWNĘTRZNE

1. W odpowiedzi na ogłoszony konkurs na wsparcie w 2023 r. jednostek samorządu terytorialnego w zakresie zadań sprzyjających rozwojowi infrastruktury i mobilności rowerowej na terenie województwa lubuskiego Gmina Wschowa złożyła wniosek na zadanie „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego ścieżki rowerowej na trasie Wschowa – Konradowo-granica gminy, wzdłuż drogi powiatowej DP1011F”. Całkowita wartość przedsięwzięcia – 105 000,00 zł, w tym wnioskowane dofinansowanie – 100 000,00 zł.
2. Podpisano umowę w sprawie dofinansowania zadania realizowanego w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025 edycja 2023 – Moduł II – Zapewnienie funkcjonowania Dziennego Domu „Senior+” we Wschowie.
3. Podpisano umowę w sprawie przyznania dotacji celowej na realizację w 2023 roku zadania w ramach programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Korpus Wsparcia Seniorów”.
4. Rozstrzygnięty został nabór wniosków w ramach „Rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniej im. Władysława Stasiaka na lata 2022-2024. Wniosek Gminy Wschowa dotyczący zadania „Doświetlenie dwóch przejść dla pieszych oraz montaż kamer monitoringu w ciągu drogi gminnej nr 104066F we Wschowie przy ul. Wolsztyńskiej” został pozytywnie zweryfikowany i otrzymał dofinansowanie 100 000,00 zł. Całkowita wartość zadania – 135 000,00 zł. Oczekujemy na podpisanie Porozumienia.
5. Podpisane zostało porozumienie z Województwem Lubuskim – Urzędem Marszałkowskim Województwa Lubuskiego dotyczące współpracy w zakresie udostępniania kopii dokumentacji z obszaru gospodarki przestrzennej zasobu Gminy niezbędnej do realizacji projektu pod nazwą „Lubuskie Centrum Kompetencji Cyfrowych i Usług Wspólnych – Data Center”.
6. Przygotowane i wysłane zostały 3 newslettery dotyczące możliwości pozyskania środków zewnętrznych dla organizacji pozarządowych, instytucji kultury oraz placówek oświatowych.
7. Udzielono pomocy organizacjom pozarządowym w przygotowaniu wniosków o dofinansowanie planowanych do realizacji przedsięwzięć.





## **SPRAWY SPOŁECZNE**

1. Przygotowano sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2022
2. Przygotowano warsztaty profilaktyczno-edukacyjnych, pt. „Smak życia, czyli debata o dopalaczach” dla uczniów klas VII-VIII uczęszczających do Szkół Podstawowych:
  - a) Szkoła Podstawowa nr 1,
  - b) Szkoła Podstawowa w Osowej Sieni,
  - c) Szkoła Podstawowa w Łysinach,
  - d) Szkoła Podstawowa w Konradowie,
  - e) Szkoła Podstawowa w Lginu
3. We współdziałaniu z Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy we Wschowie oraz Akademią Nauk Stosowanych przygotowano uroczystość zakończenia roku akademickiego Wschowskiego Uniwersytetu Dziecięcego.
4. Odbyły się dwa konkursy na dyrektorów pałcówek oświatowych, tj. Szkoły Podstawowej w Lginu oraz Szkoły Podstawowej w Łysinach. Nie wpłynęła żadna oferta w konkursie na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Konradowie.
5. Pozyskano samochód marki IVECO dla OSP Łysiny – Wygnańczyce, co znacznie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa.

## **INNE**

Przygotowano projekty uchwał na LIV Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

