

**Projekt**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2, pkt 3, art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.poz. 344) oraz § 3 ust. 2 pkt 8, § 4, § 12 ust. 3, ust. 6 Uchwały Nr XLVIII/421/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 89) uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 81,19 % od ceny zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny - lokal mieszkalny, przy ul. Kamiennej 1 we Wschowie na działce 454/8 o pow. 795 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest KW ZG1W/00027645/0, ustalonej na podstawie jego wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem nakładów finansowych poczynionych przez Gminę Wschowa w ostatnich 5 latach na remont lokalu.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w §1 Uchwały jest dokonanie wpłaty jednorazowej ustalonej ceny sprzedaży, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Hanna Knaflewska*  
*2023*

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Hanna Knaflewska**  
**- Walkowiak**

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
*Dorota Bernacka - Wołek*

zatwierdzam pod względem  
formalnym i prawnym

*Mateusz Kondracki*  
radca prawny

INSPEKTOR

*Grażyna Fularz*

INSPEKTOR

*Małgorzata Łabędzka*

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z §12 Uchwały NR XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa osoby, które złożyły wniosek o wykup lokalu do dnia 31.12.2020r. nabywały prawo do otrzymania bonifikaty w wysokości 90% ceny lokalu.

Obecnie obowiązująca Uchwała NR XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa jako podstawową uznaje bonifikatę w wysokości 80% i 70%, zatem najemca, który złożył wniosek do końca 2020 r. z możliwością nabycia lokalu w preferencyjnej wysokości bonifikaty tj. 90%. Procedura sprzedaży nie została zakończona do dnia wejścia w życie nowej uchwały z uwagi na konieczność budowy zbiornika bezodpływowego dla tej nieruchomości. Wysokość podstawowej bonifikaty zostaje obniżona o nakłady finansowe poniesione przez Gminę w ostatnich 5 latach przed dniem złożenia wniosku przez najemcę o wykup lokalu.

Zapis §12 pkt 6 Uchwały NR XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022r. stanowi, iż możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości innej niż stawka określona w § 12 ust. 2, 3 i 4 uchwały.

Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty wyższej niż § 12 ust. 2, 3 i 4 wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze odrębnej uchwały.