

**SPRAWOZDANIE  
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI KOMUNALNEJ  
WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O. WE WSCHOWIE  
ZA OKRES  
OD 01.01.2022 R. DO 31.12.2022 R.**

WSCHOWA, MARZEC 2023 ROK

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2. WŁADZE SPÓŁKI.....	4
3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA.....	5
4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA.....	6
5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.....	7
5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI.....	8
5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI.....	9
5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI.....	10
5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI.....	11
6. PLANY ROZWOJU – cele na rok 2023.....	12
7. SPÓŁKA ZUK SP. Z O.O.....	13
8. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE.....	14
9. SPRAWOZDANIE BHP ZA 2022 ROK.....	15

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

---

Nazwa Spółki: SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Siedziba Spółki: MIASTO WSCHOWA, UL. DASZYŃSKIEGO 10, 67-400 WSCHOWA

Numer w rejestrze przedsiębiorców: 0000170632

Sąd Rejestrowy, w którym przechowywane są akta rejestrowe: SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

NIP: 925-19-34-779

REGON: 978050124

Tel.: 65 540-26-05

Fax.: 65 540-26-07

Przeważająca działalność według PKD 2007: 37.00.Z - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Struktura własnościowa: MIASTO I GMINA WSCHOWA - 100% UDZIAŁÓW

Kapitał zakładowy: 8 475 515,00 zł.

Kapitał zakładowy składa się z 6 794 udziałów o wartości nominalnej 1247,50 zł każdy. Spółka Komunalna Wschowa Spółka z o.o. we Wschowie jest Spółką użyteczności publicznej wykonującą zadania na rzecz Miasta i Gminy Wschowa oraz mieszkańców miasta Wschowa i przyległych gmin. Spółka zajmuje się poborem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, odbieraniem i transportem odpadów komunalnych, dostawą ciepła.

Ponadto Spółka zarządza i administruje nieruchomościami, prowadzi działalność w zakresie usług pogrzebowych oraz administruje cmentarzem komunalnym we Wschowie, świadczy usługi remontowo-konserwacyjne oraz wykonuje badania laboratoryjne wody i ścieków.

Spółka powstała 30.06.2003 r. na podstawie Uchwały nr X/112/03 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2003 r. jako gminna jednoosobowa Spółka z o.o. Umowę Spółki zawarto w dniu 30.06.2003 roku w kancelarii notarialnej notariusz Sylwii Gross we Wschowie.

## 2. WŁADZE SPÓŁKI

---

### Zarząd

Skład Zarządu w 2022 roku:

*Krzysztof Kołodziejczyk*

*Prezes Zarządu*

### Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w 2022 roku:

W okresie od 01.01.2022 r. do 02.02.2022 r.

Piotr Słomianny

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marta Panicz –Szajnkenig

Zastępcza Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Andrzej Korzan

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maciej Pawlak

Członek Rady Nadzorczej

W okresie od 03.02.2022 r. do 31.12.2022 r.

Piotr Słomianny

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Korzan

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maciej Pawlak

Członek Rady Nadzorczej

W okresie od 01.01.2022 r. do 27.09.2022 r.

Arkadiusz Karmiński

Członek Rady Nadzorczej

W okresie od 10.10.2022 r. do 31.12.2022 r.

Marek Dąbrowski

Członek Rady Nadzorczej

### Prokurent

*Bartłomiej Wilk*

Rodzaj prokury: samoistna

Na podstawie § 13 Umowy Spółki do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie, dwóch członków zarządu wspólnie albo jeden członek zarządu łącznie z prokurentem lub pełnomocnikiem.

W dniu sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły zmiany w składzie władz Spółki.

### 3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

---

Organizację Spółki określa ujednolicony regulamin organizacyjny przyjęty uchwałą Zarządu z dnia 16.04.2021 roku, który według stanu na 31.12.2022 roku przedstawia się następująco:

- ❖ Walne Zgromadzenie Wspólników
- ❖ Rada Nadzorcza
- ❖ Zarząd
- ❖ Dział Księgowości Ogólnej
- ❖ Dział Księgowości Czynszowej
- ❖ Dział Organizacyjno-Gospodarczy
- ❖ Dział Wodociągów i Kanalizacji
- ❖ Dział Gospodarki Odpadami
- ❖ Dział Zarządzania Nieruchomościami
- ❖ Jednostka Realizująca Projekt
- ❖ Laboratorium Wody i Ścieków

#### 4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA

Na dzień 31 grudnia 2022 roku w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. we Wschowie zatrudnionych było 108 pracowników.

Stan zatrudnienia	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
Ogółem	117	108
z tego:		
pracownicy na stanowiskach robotniczych	75	67
pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	42	41

Pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub macierzyńskich - 1

W ciągu roku 2022 zatrudniono 8 pracowników na n/w stanowiskach:

Ilość pracowników	Stanowisko
1	Inspektor ds. windykacji należności
2	Monter konserwator sieci wod. kan.
1	Ładowacz odpadów komunalnych, pracownik komunalny
2	Operatorów urządzeń oczyszczalni ścieków, pracownik komunalny
2	Pracownik administracyjny

W ciągu roku 2022 rozwiązano umowę z 17 pracownikami w n/w trybie:

- 3 pracowników z upływem czasu, na który była zawarta umowa,
- 11 na mocy porozumienia,
- 1 za wypowiedzeniem umowy przez pracodawcę,
- 2 w związku z przejściem na emeryturę.

Zarząd Spółki dba o bezpieczeństwo i higieniczne warunki pracy pracowników, jak również o ich wypoczynek. Dlatego organizuje pracę w taki sposób, aby zapewnić im należyte warunki i przestrzegać przepisów dotyczących urlopow wypoczynkowych.

Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyplacone wynagrodzenie brutto:	Rok 2021	Rok 2022
Zarząd	150 000,00 zł	192 428,57 zł
Rada Nadzorcza	93 685,80 zł	74 525,44 zł

#### Szkolenia

W roku 2022 podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników odbyło się za pomocą różnorodnych form kształcenia, takich jak konferencje, kursy i szkolenia tematyczne. Spółka aktywnie angażowała się w ten proces i sfinansowała wiele kosztów związanych z kształceniem ustawicznym pracowników z wykorzystaniem środków Krajowego Funduszu Szkoleniowego.

#### Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych

Pracodawca podejmuje starania, by w miarę swoich możliwości oraz warunków, zaspokajać bytowe, socjalne i kulturalne potrzeby swoich pracowników. W tym celu, działalność socjalno-bytowa prowadzona jest w oparciu o Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, zgodnie z przyjętym regulaminem dla pracowników Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o. Dostępne świadczenia obejmują udzielanie pomocy materialno-rzeczowej i finansowej, jak również pożyczki na remont lub modernizację mieszkań i domów. W sytuacjach życiowych, kiedy pracownicy spotykają się z indywidualnymi zdarzeniami losowymi, Spółka udzieliła im zapomóg bezzwrotnych ze środków ZFŚS.

## 5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

---

Spółka Komunalna we Wschowie to instytucja, która ma na celu realizację zadań własnych gminy oraz zapewnienie mieszkańcom niezbędnych usług publicznych. Zakres jej działalności jest szeroki, obejmuje między innymi dostarczanie wody, odbiór ścieków, prowadzenie gospodarki odpadami, zarządzanie mieniem, zarządzanie cmentarzem komunalnym oraz wiele innych zadań przypisanych do zadań gminnych.

Jednym z najważniejszych zadań spółki jest zapewnienie mieszkańcom Wschowy dostępu do wody pitnej oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Spółka jest odpowiedzialna za utrzymanie infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a także za monitorowanie jakości wody i jej uzdatnianie, aby zapewnić mieszkańcom dostęp do zdrowej i czystej wody.

Ponadto, spółka komunalna prowadzi gospodarkę odpadami, dbając o segregację, transport i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jest również odpowiedzialna za zarządzanie mieniem gminnym, czyli utrzymanie budynków i terenów należących do gminy.

Inną ważną funkcją spółki komunalnej jest zarządzanie cmentarzem komunalnym, który jest miejscem spoczynku mieszkańców Wschowy. Spółka dba o utrzymanie porządku na cmentarzu, a także zapewnia pomoc przy organizacji pogrzebów.

W ramach swojej działalności, spółka podejmuje wiele innych zadań związanych z zapewnieniem mieszkańcom Wschowy bezpieczeństwa, higieny i estetyki w przestrzeni publicznej. Wszystkie działania są realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, aby zapewnić mieszkańcom jak najlepsze warunki życia.

Działalność spółki jest finansowana ze sprzedaży usług oraz dotacji z budżetu gminy. Spółka dba o to, aby koszty prowadzonej działalności były jak najniższe, a jednocześnie jakość usług była na wysokim poziomie. Spółka Komunalna we Wschowie ma wieloletnie doświadczenie w świadczeniu usług publicznych na rzecz mieszkańców gminy. Dzięki stałemu rozwojowi infrastruktury oraz podnoszeniu kwalifikacji pracowników, spółka jest w stanie zapewnić mieszkańcom wysoki poziom usług w zakresie zaopatrzenia w wodę, oczyszczania ścieków oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Ponadto Spółka Komunalna we Wschowie dba o ochronę środowiska naturalnego, stosując najnowsze technologie i zasady zrównoważonego rozwoju.

W ramach swoich działań, spółka angażuje się również w rozwój społeczności lokalnej, wspierając różnego rodzaju inicjatywy kulturalne, sportowe i edukacyjne. Współpracując z lokalnymi władzami i organizacjami pozarządowymi, Spółka Komunalna we Wschowie stara się działać na rzecz zrównoważonego rozwoju gminy, zwiększając jej atrakcyjność i poprawiając jakość życia mieszkańców.

## 5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

---

Dział Wodociągów i Kanalizacji jest odpowiedzialny za wiele ważnych zadań, w tym: pobieranie, uzdatnianie i dystrybucję wody, oczyszczanie ścieków, eksploatację sieci wodno-kanalizacyjnych, a także świadczenie usług laboratoryjnych związanych z analizą jakości wody i ścieków, oraz budowę i rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnych i przyłączy.

Zatrudnienie w dziale na koniec roku 2022 wyniosło 35 osób, w tym 6 osób na stanowiskach umysłowych, 2 osoby w laboratorium, 8 osób odpowiedzialnych za ujęcie wody, 9 osób pracujących w oczyszczalni ścieków, 7 osób zajmujących się sieciami wod.-kan., oraz 3 osoby na stanowiskach inkasenta i sprzątaczk.

W roku 2022 dział odnotował sprzedaż wody w wysokości 577 625 m<sup>3</sup>, w tym 424 912 m<sup>3</sup> na cele socjalno-bytowe i 152 713 m<sup>3</sup> na pozostałe cele. Sprzedaż ścieków wyniosła 544 247 m<sup>3</sup>, w tym 457 980 m<sup>3</sup> ścieków socjalno-bytowych, 86 267 m<sup>3</sup> ścieków produkcyjnych i innych, oraz 51 971 m<sup>3</sup> ścieków dowożonych. Dział świadczył także pozostałe usługi, takie jak wymianę i montaż wodomierzy (ok. 80 szt.), budowę przyłączy wodnych (26 szt.), budowę przyłączy kanalizacyjnych (16 szt.), usuwanie awarii wodociągowych (15 szt.), oraz awarii na sieci kanalizacji sanitarnej (60 szt.).

Dział dokonał w roku 2022 kilku zakupów i inwestycji, w tym: sprężarkę, zagęszczarkę gruntu, myjkę ciśnieniową, mieszacz wodno-powietrzny, tablety, oraz nowy samochód dostawczy. Wszystkie te zakupy i inwestycje pomogły w zwiększeniu wydajności i jakości pracy działu.

### Laboratorium:

W ostatnim roku 2022, Laboratorium Zakładowe uzyskało zatwierdzenie Inspekcji Sanitarnej w Nowej Soli w zakresie analiz wody do spożycia, co pozwoliło na utrzymanie monitoringu ujęć i punktów sieciowych. Również utrzymano i rozszerzono akredytację PCA w zakresie badań i pobierania wody i ścieków. Laboratorium z sukcesem przeszło badania biegłości w zakresie badań wody do spożycia i ścieków, zapewniając kontrolę procesów pobierania próbek i przygotowanie dokumentacji dotyczącej procesów pobierania.

W kwestii systemowej, Laboratorium przygotowało dokumentację w zakresie nowych wymagań dotyczących jakości wody i kontroli stacji uzdatniania wody. Przeprowadzono również przegląd zarządzania, audyty wewnętrzne oraz szkolenia wewnętrzne, a także dokonano licznych zmian w dokumentach wymagających akredytacji.

W dziedzinie działalności badawczej, Laboratorium zrealizowało badania własne takie jak monitoring kontrolny i przeglądowy ujęć wody, badania sieci wodociągowej i oczyszczalni ścieków zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym. Laboratorium wykonało również zlecenia zewnętrzne dotyczące wody, ścieków i osadów dla różnych podmiotów, takich jak Uskom Kożuchów, ZWiK Sława, Gminny Zakład Włoszakowice, prywatne podmioty i inne. W ramach monitoringu wody, Laboratorium realizowało badania w ośrodkach wypoczynkowych Sława.



## 5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI

---

Zakres działalności:

- Odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców wraz z selektywną zbiórką następujących odpadów: opakowania ze szkła, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z papieru i tektury, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, zużyte baterie, odpady wielkogabarytowe.
- Prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych we Wschowie oraz w Sławie do których mieszkańcy mogą nieodpłatnie dostarczać odpady typu: tworzywa sztuczne, papier, szkło, odpady wielkogabarytowe, poremontowe, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny itp.

W 2022 roku spółka zajmująca się gospodarką odpadami na terenie 4 gmin odebrała następujące ilości zmieszanych odpadów komunalnych:

- z gminy Wschowa: 4731,72 Mg
- z gminy Sława: 3619,65 Mg
- z gminy Szlichtyngowa: 873,44 Mg
- z gminy Niechlów: 99,76 Mg

Spółka prowadziła także selektywną zbiórkę odpadów i zebrano następujące ilości odpadów:

- opakowania ze szkła - 879,09 Mg
- opakowania z tworzyw sztucznych - 1588,41 Mg
- opakowania z papieru i tektury - 220,11 Mg
- odpady ulegające biodegradacji - 2712,44 Mg
- odpady wielkogabarytowe - 786,96 Mg
- odpady poremontowe - 636,56 Mg
- czysty gruz - 77,92 Mg
- opony - 108,54 Mg
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny - 20,96 Mg
- tworzywa z rozebranych pojazdów - 47,31 Mg
- odpady nie ulegające biodegradacji - 74,10 Mg
- przeterminowane leki - 1,558 Mg

W ramach swojej działalności spółka rozprowadziła worki na odpady wśród mieszkańców gmin, na terenie których prowadzi swoją działalność. W szczególności rozprowadzono:

- 100 000 worków zielonych na opakowania szklane
- 250 000 worków na opakowania z tworzyw sztucznych
- 50 000 worków niebieskich na papier i karton
- 150 000 worków brązowych na odpady biodegradowalne

W 2022 roku spółka dokonała także kilku inwestycji i zakupów, m.in. zakupiła pojemniki na odpady o różnej pojemności, dokonała naprawy istniejących pojemników, rozbudowała boksy na stacji przeładunkowej odpadów i przebudowała rampę wyładowniczą na tej stacji.

#### 5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

---

Dział Zarządzania Nieruchomościami odpowiada za czynności związane z administracją i obsługą budynków mieszkalnych oraz komercyjnych. Spółka Komunalna pełni rolę Zarządcy i odpowiada za utrzymanie porządku, bezpieczeństwo i funkcjonowanie budynków mieszkalnych w ramach umowy o zarządzanie.

##### Zebrania Wspólnot:

Ilość zebrań wyniosła 393 (224 sprawozdawcze, 30 doraźne, 139 indywidualne)

Ilość rozpatrywanych uchwał - 1411

Zebranie organizacyjne - 1

##### Remonty:

Bieżące naprawy i usługi w 2022 roku wykonano w ilości – 98, na łączną kwotę 26 282,99 zł.

Roboty budowlano-remontowe - umowy w 2022 roku wykonano w ilości – 73, na łączną kwotę 93 431,38 zł.

##### Kredyty bankowe:

Nowe kredyty bankowe zaciągnięte w 2022 roku przez 3 Wspólnoty Mieszkaniowe na łączną kwotę 155 800,00 zł. Nastąpiła częściowa spłata kredytu przez 20 Wspólnot Mieszkaniowych w łącznej kwocie 320 500,00 zł). W 2022 roku spłacono 17 kredytów w całości. Liczba aktualnie spłacanych wszystkich kredytów wynosi 122 na łączną kwotę 7 531 804,95 zł

##### Dotacje celowe:

WM ul. Daszyńskiego 7: 1 (14 500,00 zł)

##### Działania na rzecz Gminy Wschowa:

Zrealizowano 20 zleceń bezpośrednio na rzecz Gminy Wschowa na kwotę 18 658,46 zł brutto. Zrealizowano 41 zleceń zewnętrznych na kwotę 41 201,32 zł brutto. Świadczone dla firmy ZUK Wschowa Sp. z o.o. usługę całodobowego pogotowia technicznego, natomiast od czerwca 2022 r. Dział Zarządzania Nieruchomościami nie posiada grupy remontowej, obowiązki remontowe zostały przekazane do ZUK Sp. z o.o.

##### Sprzedaż:

Sprzedaż ciepła w 2022 roku została zrealizowana na poziomie 6 512,96 GJ

Najem garaży, miejsc postojowych w 2022 roku na łączną kwotę 54 250,00 zł

## 5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI

---

### Promocja adopcji bezpańskich psów

W 2022 roku Spółka promowała adopcję bezpańskich psów. Przeprowadzono zbiórki karmy dla zwierząt, zorganizowano lekcje edukacyjne i współpracowano z placówkami oświatowymi. Promocja odbywała się poprzez stronę na Facebooku, na której publikowano informacje o psach czekających na adopcję oraz współpracę z przyszłymi wolontariuszami.

### Promocja gospodarki odpadami

W 2022 roku Spółka promowała postawy proekologiczne poprzez program "Oddaj śmieci do PSZOK", który był kontynuacją działań z poprzednich lat. Informacje o PSZOK i segregacji odpadów były zamieszczane na stronie internetowej, Facebooku i w prasie lokalnej. Organizowane były lekcje i pokazy dla dzieci oraz filmy na platformie TikTok. Celem było kształtowanie świadomości potrzeby selektywnej zbiórki odpadów i tworzenia miejsc zielonych w mieście.

### Inne wydarzenia i działalności o charakterze edukacyjno-promocyjnym

Spółka uczestniczyła w różnych wydarzeniach o charakterze edukacyjno-promocyjnym, w tym w Powiatowych Targach Zawodowych, Gminnym Dniu Dziecka i otwarciu Ulicznej Galerii. Podczas obchodów Dnia Edukacji Narodowej, Spółka przyznała Nagrodę św. Franciszka za osiągnięcia w edukacji ekologicznej, a Festiwal Piosenki Ekologicznej powrócił po dwuletniej przerwie z powodu pandemii.

Gminne portale informacyjne oraz lokalna prasa publikują ważne informacje i wydarzenia dotyczące działalności Spółki, a zdjęcia udostępniane są na stronach internetowych.

### Plan inwestycyjny na rok 2023 obejmuje:

1. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Konradowie, gm. Wschowa o wartości netto 3 500 000,00 zł. Planowany termin podpisania umowy to kwiecień 2023 r.
2. Budowę sieci wodociągowej w Przyczynie Dolnej, gm. Wschowa o wartości netto 93 333,33 zł. Umowa została już podpisana z firmą ZENEK-TRANS Mateusz Stefaniuk.
3. Rozbudowę sieci wodociągowej w ciągu ul. Kolejowej i ul. Towarowej we Wschowie o wartości netto 633 594,99 zł. Projekt ten będzie finansowany ze środków NFOŚiGW w formule pożyczki 50/50, a planowany termin podpisania umowy i rozpoczęcia inwestycji to kwiecień 2023 r.
4. Zakup fabrycznie nowej, dwukomorowej śmieciarki o szacowanej wartości 900 000,00 zł. Projekt ten będzie dofinansowany ze środków NFOŚiGW, a przetarg oraz zakup planowane są w II kwartale 2023 roku.
5. Zakup nowych pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, który będzie dofinansowany ze środków NFOŚiGW. Przetarg oraz zakup planowane są w II kwartale 2023 roku.
6. Zakup fabrycznie nowego rębaka o szacowanej wartości 50 000,00 zł, który będzie służył do przetwarzania odpadów organicznych na terenie gminy Wschowa. Projekt ten jest dofinansowany z NFOŚiGW, a planowane jest wszczęcie postępowania w ramach tej inwestycji na II kwartał 2023 roku.
7. Działania związane z energią odnawialną, mające na celu nawiązanie współpracy z firmą zajmującą się technologiami fotowoltaicznymi i zapewnieniem zarządzania powstającą energią. Planowany jest przetarg nieograniczony, który pozwoli wyłonić wykonawcę.
8. Docieplenie i wykonanie elewacji drugiego budynku biurowego przy ulicy Daszyńskiego, planowane na przełomie III i IV kwartału 2023 roku. W ramach tej inwestycji planowane są również drobne remonty wewnątrz budynku, mające na celu zapewnienie dostępności dla osób starszych lub niepełnosprawnych.

## 7. SPÓŁKA ZUK SP. Z O.O.

---

### Podstawa formalno-prawna powstania Spółki

W orzecznictwie Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej wykształciło się pojęcie zamówień in-house, czyli udzielania zamówień publicznych przez jednostki kontrolujące inne jednostki z procedurą udzielania zamówień publicznych w trybie negocjacji. W Polsce uregulowania dotyczące zamówień in-house zostały wprowadzone do ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez zmiany w 2016 roku. W 2021 roku została powołana Spółka ZUK Sp. z o.o. przez Radę Miejską we Wschowie, która do czasu otrzymania wpisu do KRS posiadała status Spółki w organizacji. Rok 2022 był pierwszym rokiem działalności Spółki.

### Działalność Spółki ZUK Sp. z o.o. w 2022 roku

Spółka jest dynamicznie rozwijającą się firmą, której zakres działalności obejmuje zarządzanie nieruchomościami gminnymi, remonty i bieżące naprawy w lokalach mieszkalnych, sporządzanie projektów i dokumentacji technicznej oraz utrzymanie zimowe chodników i dróg gminnych. ZUK Sp. z o.o. angażuje się także w remonty częściowe dróg gminnych, oczyszczanie chodników i ulic, opróżnianie koszy ulicznych, prowadzenie i administrowanie targowiskiem miejskim, opiekę nad bezdomnymi zwierzętami, utrzymywanie szaleatów miejskich oraz oflagowanie miasta. Spółka jest również odpowiedzialna za pielęgnację i utrzymanie zieleni miejskiej oraz obsługę fontann miejskich.

W 2022 roku firma dokonała bieżących zakupów w zakresie utrzymania zieleni i estetyki miasta oraz przeprowadziła drobne inwestycje w zakresie zakupów. W nadchodzących latach planowane są kolejne inwestycje, takie jak zakup rębaka do gałęzi, mini ciągnika z osprzętem zimowym i kosiarką bijakową oraz samochodu dostawczego z wywrotką.

W firmie ZUK Sp. z o.o. zatrudnione są obecnie 3 osoby na stanowiskach nierobotniczych i 17 osób na stanowiskach robotniczych. Wszyscy pracownicy posiadają umowy o pracę lub zlecenie. Dzięki zaangażowaniu zespołu, ZUK Sp. z o.o. jest w stanie efektywnie i skutecznie realizować swoje zadania i odpowiadać na potrzeby Gminy Wschowa.

### Dane finansowe za 2022 rok

W roku 2022 Spółka ZUK Sp. z o.o. stanęła przed licznymi trudnościami finansowymi. Rozpoczęcie działalności w nowych strukturach oraz realizacja dodatkowych zadań zleconych przez Gminę wymagały od Spółki podjęcia zupełnie nowych wyzwań. Trzeba podkreślić, że ZUK jako nowe przedsiębiorstwo nie dysponowało jeszcze dużym kapitałem. Kapitał Założycielski przy zakładaniu Spółki wynosił zaledwie 100 000,00 PLN. W celu umocnienia swojej pozycji, Spółka przeprowadziła dokapitalizowanie przez SK Wschowa, co zaowocowało zwiększeniem Kapitału Zakładowego do 200 000,00 PLN. Mimo tych działań, Spółka wciąż wymaga stałego monitorowania pod kątem finansowym, a wszelkie inwestycje, mimo ich dużych potrzeb, muszą być dokonywane z ogromną rozważą. Należy zwrócić uwagę na fakt, że rozpoczęcie działalności w nowych strukturach i podjęcie dodatkowych zadań zleconych przez Gminę to proces długoterminowy, który może wymagać dodatkowych nakładów finansowych. W związku z tym, Spółka musi ostrożnie planować swoje wydatki, aby uniknąć problemów finansowych w przyszłości.

## 8. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE

---

Zgodnie z informacją w sprawozdaniu finansowym Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie: 380 345,76 zł

Według stanu na 31.12.2022 roku Spółka posiada kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1.700.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy 00/100). Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi: weksel własny in blanco wystawiony przez Spółkę Komunalną Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z deklaracją wekslową.

Analiza wskaźnikowa:

Wskaźniki rentowności	2021 r.	2022 r.
Rentowność majątku (ROA)	1,10	2,71
Rentowność przychodów	0,79	2,27
Rentowność kapitału własnego (ROE)	1,60	3,61
Wskaźniki płynności finansowej		
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	1,88	2,08
Wskaźniki rotacji (obrotowość)		
Szybkość obrotu zapasami (w dniach)	0,56	1,40

1. Wskaźnik rentowności majątku ROA- świadczy o stopniu zdolności jednostki do generowania zysku przez jej aktywa oraz efektywności wykorzystania posiadanego majątku. Wskaźnik ten wyniósł 2,71 i wzrósł w porównaniu z rokiem 2021. Jest niższy od tzw. bezpiecznego poziomu ( 5-8%), wynika to z charakteru działalności Spółki ( usługi).

2. Wskaźnik rentowności przychodów ( netto sprzedaży)- marża zysku netto, obejmujący efektywność całej działalności operacyjnej oraz efektywności operacji finansowych, zdarzeń nadzwyczajnych i polityki podatkowej. Wskaźnik ten wyniósł 2,27 i wzrósł w porównaniu z rokiem 2021. Bezpieczny poziom tego wskaźnika 3-8% (w stosunku do przychodów) odnosi się do jednostek bardzo dobrze prosperujących i nastawionych na wysokie przychody.

3. Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE- odzwierciedla zdolność jednostki do wypracowania zysku netto z zainwestowanego kapitału. Bezpieczna stopa zwrotu kapitału wynosi 15-25%. Zasadą jest, że stopa zwrotu kapitału powinna być wyższa od stopy inflacji. Wskaźnik ten wyniósł 3,61 i wzrósł w porównaniu z rokiem 2021. Do roku 2018 wskaźnik ten utrzymywał się powyżej stopy inflacji. W roku 2019 nastąpiło „tąpnięcie” spowodowane dużym spadkiem wyniku finansowego.

4. Wskaźnik płynności finansowej I stopnia, czyli relacja majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych. Aktywa obrotowe w zależności od branży powinny być 1,2-2,0 większe od sumy zobowiązań bieżących przedsiębiorstwa (wtedy jednostka ma możliwość spłacenia zobowiązań oraz zaangażowania pozostałej części aktywów obrotowych w kolejne cykle gospodarcze. Wskaźnik ten wyniósł 2,08 i spadł w porównaniu z rokiem 2021.

5. Wskaźnik rotacji w dniach - szybkości obrotu zapasami, świadczy o aktywności gospodarczej i sprawności działania jednostki. Jest miarą efektywnego wykorzystania kapitału zaangażowanego w zapasach spółki, pokazuje po ilu dniach zainwestowana gotówka wraca do firmy w celu ponownego wykorzystania w działalności jednostki. Wskaźnik obrotu wszystkimi zapasami wyniósł 1,40 i uległ podwyższeniu. Jest to spowodowane wzrostem zapasów w magazynach.

### Szkolenia BHP

Wszyscy pracownicy Spółki Komunalnej Wschowa mają wstępne szkolenia z bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, szkolenia wstępne mogą być przeprowadzone za pomocą środków komunikacji elektronicznej w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, z wyjątkiem instruktarzu stanowiskowego na niektórych stanowiskach. Instruktarz ogólny i stanowiskowy na wszystkich stanowiskach pracy w Spółce Komunalnej Wschowa jest przeprowadzany z zachowaniem reżimu sanitarnego. Szkolenia okresowe dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych, administracyjnych oraz robotniczych są odroczone zgodnie z art. 12e ustawy z 2 marca 2020 r. Termin szkoleń okresowych wydłuża się do 60 dni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego. Rozporządzenie Rady Ministrów z 23 grudnia 2022 r. wydłuża stan zagrożenia epidemicznego do 31 marca 2023 r. Ze względu na wydłużenie stanu zagrożenia epidemicznego, pracodawcy mogą nadal stosować specjalne rozwiązania wprowadzone w zakresie prawa pracy związane z pandemią COVID-19. Zmodyfikowane terminy badań profilaktycznych medycyny pracy zachowują ważność nie dłużej niż 180 dni od dnia odwołania stanu epidemii. Od kwietnia 2022 roku pracownicy Spółki Komunalnej Wschowa są kierowani na badania lekarskie medycyny pracy co miesiąc. Na dzień 28.02.2023r. wszyscy pracownicy administracyjno-biurowi oraz pracownicy fizyczni posiadają ważne orzeczenia lekarskie z aktualną datą następnego badania lekarskiego.

### Odzież robocza i ochronna, obuwie robocze oraz środki czystości

Zapewniamy pracownikom odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz środki czystości zgodnie z wewnętrznymi normami. W ramach umowy z firmą Impel Rental Sp. z o.o. od dnia 23.08.2021r. zapewniamy kompleksową usługę serwisu i najmu odzieży roboczej. Odzież jest wymieniana na nowy asortyment według harmonogramu wymian, a zużyta odzież usuwamy poprzez punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Wydawanie i zdawanie odzieży oraz obuwia ochronnego odbywa się w biurze Specjalisty ds. BHP. Środki czystości, w tym ręczniki, są wydawane regularnie.

### Posiłki profilaktyczne i napoje

Pracodawca w sposób ciągły zapewnia herbatę oraz napoje w określonych warunkach, w tym w okresie zimowym bezpłatne posiłki profilaktyczne dla pracowników na otwartej przestrzeni wykonujących pracę związaną z wysiłkiem fizycznym powodującym wydatek energetyczny powyżej określonych wartości. Listę uprawnionych do posiłku przygotowuje Specjalista ds. BHP, który również koordynuje zamówienia i dostawy posiłków. Wydawaniem posiłków zajmują się kierownicy działów, a listy osób uprawnionych do posiłku są dostępne w komórce BHP.

Wschowa, dnia 31.03.2023 r.