

Projekt

z dnia 12 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 3 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony garażu i pomieszczeń
gospodarczych (komórek) stanowiących własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami garażu zlokalizowanego we Wschowie na zapleczu nieruchomości Polna 6,6a o powierzchni użytkowej 46,94m² położonego na działce nr 996/6

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami 4 pomieszczeń gospodarczych (komórek) zlokalizowanych we Wschowie na zapleczu nieruchomości Polna 6,6a na działce nr 996/6:

1. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,71 m²;
2. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,84 m²;
3. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 3,38 m²;
4. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 3,20 m²;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

UZASADNIENIE

Pomieszczenia gospodarcze (komórki) stanowiące własność Gminy Wschowa :

1. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 6,71 m² położone na działce nr 996/6 na zapleczu nieruchomości Polna 6a;
2. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 6,84 m² położone na działce nr 996/6 na zapleczu nieruchomości Polna 6a;
3. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 3,38 m² położone na działce nr 996/6 na zapleczu nieruchomości Polna 6a;
4. Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 3,20 m² położone na działce nr 996/6 na zapleczu nieruchomości Polna 6a;

są użytkowane przez indywidualnych najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony do lat 3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.