

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 20.09.2023 r.- 26.10.2023 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 23 Zarządzenia. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa wpłynęły 3 interpelacje, 1 zapytanie i 4 wnioski o udostępnienie Informacji Publicznej. Na wszystkie interpelacje udzielono odpowiedzi. Odpowiedź na zapytanie zostanie udzielona do 30.10.2023 r. Na 3 wnioski o udostępnienie Informacji Publicznej udzielono odpowiedzi. 1 wniosek zostanie rozpatrzony do dnia 30.10.2023 r.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr LVII/510/2023 w sprawie regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2024 r. do 2027 r.
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 19 września 2023 r.
2. Uchwała nr LVII/511/2023 w sprawie wyboru ławników na kadencję od 2024 r. do 2027 r.
wejście w życie z dniem podjęcia – tj. 19 września 2023 r.
3. Uchwała nr LVII/512/2023 w sprawie uchwalenia programu osłonowego Gminy Wschowa w zakresie dożywiania "Posiłek w szkole i w domu" na lata 2024-2028
wejście w życie - 1 stycznia 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.2360 Ogłoszony: 26.09.2023 r.
4. Uchwała nr LVII/513/2023 w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu”



na lata 2024-2028 w formie świadczenia pieniężnego w postaci zasiłku celowego
wejście w życie - 1 stycznia 2024 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.2361 Ogłoszony: 26.09.2023 r.

5. Uchwała nr LVII/514/2023 w sprawie zasad zwrotu wydatków za udzielony posiłek albo świadczenia rzeczowe w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028

wejście w życie - 1 stycznia 2024 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.2362 Ogłoszony: 26.09.2023 r.

6. Uchwała nr LVII/515/2023 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie nadania Statutu dla Ośrodka Pomocy Społecznej we Wschowie
wejście w życie z dniem podjęcia - tj. 19 września 2023 r.

Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie nadania Statutu dla Ośrodka Pomocy Społecznej we Wschowie zostało ogłoszone w Dz.U. WOJ. LUB. w dniu 26.09.2023 r. poz. 2364.

7. Uchwała nr LVII/516/2023 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

wejście w życie - 1 stycznia 2024 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.2363 Ogłoszony: 26.09.2023 r.

8. Uchwała nr LVII/517/2023 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do jednoosobowej spółki gminy Wschowa pod firmą Spółka Komunalna Wschowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
wejście w życie z dniem podjęcia - tj. 19 września 2023 r.

9. Uchwała nr LVII/518/2023 w sprawie zmian w Uchwale budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2023 rok.

wejście w życie z dniem podjęcia - tj. 19 września 2023 r.

10. Uchwała nr LVII/519/2023 w sprawie zmian w Uchwale Nr XLVIII/418/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Wschowa na lata 2023 - 2030

wejście w życie z dniem podjęcia - tj. 19 września 2023 r.



GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Podpisano 2 akty notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz głównego najemcy, za łączną kwotę 28.070 PLN
2. Zawarto
 - 15 umów na dzierżawę gruntu,
 - 1 umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobą znajdującymi się na liście osób oczekujących na przydział lokalu z umową na czas nieoznaczony,
3. Powołano Społeczną Komisję Mieszkaniową i nadano regulamin jej funkcjonowania
4. Trwa weryfikacja wniosków o przydział lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
5. Przygotowano projekt uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, sposobów jej rozliczania oraz sposobów kontroli w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Zgodnie z zasadami określonymi w RPOZ, projekt wymaga uzgodnienia przez Ministra Rolnictwa i Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumenta. Aktualnie trwa procedura w/w uzgodnień.
6. Trwają prace nad Programem mieszkanie za remont. Dokument zostanie przedłożony do procedowania Radzie Miejskiej na kolejnej sesji rady.
7. Trwa sprzedaż węgla. Sprzedano 31,25 t z posiadanych 170 t. Węgiel będący w dyspozycji Gminy, jest dostępny w Spółce Komunalnej Wschowa, przy ul. Kazimierza Wielkiego. Prawo do jego nabycia ma każdy mieszkaniec Gminy Wschowa, będący osobą fizyczną, bez limitu ilościowego, krotności nabywania i zaświadczeń



GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Odbył się przetarg ustny nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Wschowa, Tylewice, Łęgoń, Łysiny i Hetmanice, za łączną cenę wywoławczą 522.430 PLN brutto (430.000 PLN netto). Dokonano sprzedaży 3 działek we Wschowie, Łęgoniu i Hetmanicach. Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu 148.318,50 zł brutto (126.250,00 zł netto).
2. Z uwagi na brak wpłat wadium nieskuteczny okazał się przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych we Wschowie przy ul. Jesionowej i Magnoliowej. Łączna cena wywoławcza 443.000 PLN brutto (360.162 PLN netto).
3. Ogłoszono:
 - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 1 nieruchomości położonej we Wschowie w rejonie ul. Kazimierza Wlk. Przetarg odbędzie się 27 listopada 2023 r. Cena wywoławcza wynosi 251.000,00 PLN brutto (204.065,00 PLN netto),
 - I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych we Wschowie i Olbrachcicach. Przetarg odbędzie się 20 listopada 2023 r. Łączna cena wywoławcza wynosi 91.000,00 PLN brutto (74.715 PLN zł netto).
4. Podpisano 3 akty notarialne sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Wschowa, Hetmanice i Łęgoń za łączną kwotę: 148.318,50 PLN brutto (126.250 PLN netto).
5. Ponadto wydano:
 - a) 3 decyzje ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - b) 2 decyzje o umorzeniu postępowania w związku z wycofaniem wniosku przez inwestora;
 - c) 2 decyzje przenoszące decyzje o warunkach zabudowy na inny podmiot;
 - d) 1 decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego;



- e) 3 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości;
- f) 1 decyzję określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia
- g) 1 postanowienie o nałożeniu na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko w związku z położeniem planowanych inwestycji na terenie obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 Wschowa ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 września 2021 r.
- h) 1 postanowienie o zawieszeniu postępowania dotyczącego wydania decyzji środowiskowej ze względu na konieczność przedłożenia raportu, o którym mowa w pkt. 7;
- i) 7 postanowień opiniujących wstępne projekty podziału nieruchomości.

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Odbyły się 2 Rady budowy inwestycji związanej z rewitalizacją Parku Wolsztyńskiego we Wschowie. Inwestycja jest realizowana zgodnie z harmonogramem.

- 1) trwa końcowy etap wykonania ścieżek mineralnych,
- 2) ukończono budowę Single track – pozostały do wykonania mostki,
- 3) zamontowano elementy wybiegu dla psów,
- 4) rozpoczęto montaż elementów placu zabaw,
- 5) rozpoczęto montaż opraw oświetleniowych.

2. Odbyły się 3 Rady budowy inwestycji związanej z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy w miejscowości Siedlnica - etap II:

Trwają prace polegające na:

- wymianie pokrycia dachowego dachu mansardowego oraz dachu płaskiego



www.wschowa.pl

wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi

- wymianie instalacji odgromowej
- dociepleniu ścian zewnętrznych
- obudowie kanałów wentylacyjnych
- licowanie ścian płytkami w pomieszczeniach łazienek

3. Uzyskano pozwolenie na budowę dot. naprawy niecki fontanny, na skrzyżowaniu ul. Rzeźnickiej i Łaziennej we Wschowie. W trakcie opracowania jest zapytanie ofertowe na wykonanie prac renowacyjnych.

4. W trakcie realizacji jest wykonanie placu zabaw w Siedlnicy. Wartość zamówienia 47 880,90 PLN.

5. Podpisano porozumienie z ZDW pozwalające na montaż 6 wiat przystankowych w Tylewicach. Termin realizacji do dnia 15.11.2023 r.

6. W trakcie realizacji jest przegląd pięcioletni dróg , tj. ocena stanu technicznego wraz z fotorejestracją ok. 98 km (130 odcinków) dróg gminnych, zgodnie z gminną ewidencją dróg; przeglądów pięcioletnich stanu technicznego 3 obiektów mostowych.

7. Podpisano umowę na wykonanie doświetlenia dwóch przejść dla pieszych wraz z monitoringiem przy ul. Wolsztyńskiej, w systemie zaprojektuj i wybuduj. Trwają prace projektowe.

8. Złożono wniosek na pozwolenie na budowę z zaktualizowaną dokumentacją projektową Remontu budynku usługowego przy ul. Głogowskiej 3 - Biały Domek.

9. Złożono do pozwolenia na budowę dokumentację projektową rewitalizacji zieleni w przestrzeni publicznej miasta Wschowa: "Park Tysiąclecia -Nad Stawami".



10. W trakcie przygotowania są postępowania przetargowe na wykonanie zadania „Budowa chodnika w Przyczynie Dolnej” oraz „Przebudowa ulic w rejonie ulicy Wieniawskiego we Wschowie”.

11. Na bieżąco prowadzone są prace związane z remontami cząstkowymi dróg gminnych.

12. Rozstrzygnięto zapytanie ofertowe dot. opracowania PFU na zadanie „Budowa ścieżki rowerowej na trasie Wschowa-Konradowo – granica Gminy, wzdłuż drogi powiatowej DP1011F. Wpłynęło 11 ofert. Wybrano Wykonawcę - Rewital Oleśnica na kwotę 75 276,00 zł

13. Trwa badanie ofert w postępowaniach:

1) „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy” – etap II –

Grupa 1 – zapytanie ofertowe na sprzęt rehabilitacyjny – II postępowanie -
- wpłynęły 4 oferty,

Grupa 2. – wyposażenie pomieszczeń w meble wraz ze sprzętem AGD. -
- wpłynęły 3 oferty,

2) Przebudowa parkingu w miejscowości Lgiń - wpłynęło 11 ofert,

3) Budowa ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń w oparciu o przebieg drogi wojewódzkiej nr 305 – etap I i II (Wschowa-Hetmanice) – wpłynęły 3 oferty,

14. Ogłoszono postępowanie o zamówienie publiczne dot. „Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego”

- dla części 1. – dla zadania „Budowa ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń w oparciu o przebieg drogi wojewódzkiej nr 305 – etap I i II – Wschowa-Hetmanice”

- dla części II – dla zadania „Przebudowa parkingu w miejscowości Lgiń”

15. W przygotowaniu postępowanie dot. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy”



www.wschowa.pl

Grupa 6 – zapytanie ofertowe na sprzęt komputerowy

16. Wniesiono odwołanie od Decyzji Starosty Wschowskiego ws. odmowy udzielenia pozwolenia na budowę dot. przebudowy ul. Boh.Westerplatte we Wschowie.

Ponadto:

- Wydano 8 uzgodnień lokalizacyjnych na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej
- sporządzono 3 umowy udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej
- zatwierdzono 10 projektów tymczasowej organizacji ruchu
- wydano 6 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej
- wydano 3 decyzje na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót
- wydano 2 decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej,
- zabudowano liczniki na 6 punktach poboru oświetlenia ulicznego w Tylewicach oraz w 1 punkcie na parkingu przy ul. Wolsztyńskiej we Wschowie,
- wysłano oświadczenia dot. zamrożenia cen energii dla wszystkich punktów poboru dla oświetlenia ulicznego (od 1.10.2023 r. została zmniejszona cena maksymalna za energię z 785 PLN/MWh do 693 PLN/ MWh)
- wysłano do Enea pismo z prośbą o skrócenie okresu wypowiedzenia umowy o świadczenie usług dystrybucji dla punktu Łysiny 31 (remiza). Okres wypowiedzenia został skrócony do 31.10.



- wystąpiono do Enea o zawarcie umowy na przyłączenie do sieci dla punktu Aleja Dębowa, park nad stawami

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Przygotowano zapytanie ofertowe na „Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji wodnoprawnej na usługę wodną obejmującą odprowadzanie do urządzenia wodnego wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej pochodzących z terenu Miasta Wschowa”.
2. Zweryfikowano sprawozdania podmiotów prowadzących działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych.
3. Sporządzono 194 wezwania w sprawie kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wschowa (Buczyna, Przyczyna Dolna, Lgiń).
4. Przeprowadzono 108 kontroli dot. pozbywania się nieczystości ciekłych.
5. Podpisano porozumienie dot. udziału w realizacji Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze”.
6. Przeprowadzono 12 postępowań w sprawie wniosków i zgłoszeń dot. wycięcia drzew i krzewów.
7. Przeprowadzono wizje w sprawie wycinki drzew i krzewów: Wschowa, Lgiń, Przyczyna Górna, Łysiny, Dębowa Łęka, Przyczyna Dolna, Siedlnica, przeprowadzono wizje w sprawie zgłoszonych złomów drzew.
8. Wydano 2 decyzje zezwalające na usunięcie drzew i krzewów.
9. Przekazano dokumentację do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, w sprawie 8 decyzji nakazujących usunięcie odpadów magazynowanych na terenie do tego nieprzeznaczonym.



FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

1. 18.09.2023 r. przeprowadzona została kontrola projektu „Multimedialna Ścieżka Turystyczna – na tropie wschowskich zabytków”. Kontrola została przeprowadzona przez pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego. Podczas kontroli nie stwierdzono uchybień.
2. 27.09.2023 r. przeprowadzona została kontrola projektu „Doświetlenie czterech przejść dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 104066F we Wschowie przy ul. Wolsztyńskiej. Kontrola została przeprowadzona przez pracowników Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim. Kontrola zakończyła się wynikiem pozytywnym.
3. 29.09.2023 r. podpisana została umowa na opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wschowa na lata 2024-2030. Wykonawcą opracowania została firma 4CS Sp. z o.o.
4. Rozstrzygnięty został nabór wniosków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja 6 – PGR. Gmina Wschowa otrzymała dofinansowanie na zadanie: „Budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie z infrastrukturą towarzyszącą wraz z wewnętrznymi instalacjami” (przewidywana wartość inwestycji: 2 100 000,00 zł, wnioskowane dofinansowanie: 2 000 000,00 zł).
5. Rozstrzygnięty został nabór wniosków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja 8. Gmina Wschowa otrzymała dofinansowanie na realizację 2 zadań:
 - „Remont ulic: Królowej Jadwigi, Zygmunta Starego i Jagiellońskiej na Osiedlu Jagiellonów we Wschowie” (przewidywana wartość inwestycji: 2 200 000,00 zł, wnioskowane dofinansowanie: 2 000 000,00 zł);
 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni” (przewidywana wartość inwestycji: 5 560 000,00 zł, wnioskowane dofinansowanie: 5 000 000,00 zł);
6. Rozstrzygnięty został nabór wniosków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja 2. Gmina Wschowa otrzymała



www.wschowa.pl

7. Rozstrzygnięty został nabór wniosków w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Gmina Wschowa otrzymała dofinansowanie na realizację zadania „Przebudowa ulic w rejonie ulicy Wieniawskiego we Wschowie”. Wartość całkowita zadania: 940 292,12 zł.

8. Przygotowane i wysłane zostało 14 newsletterów dotyczących możliwości pozyskania środków zewnętrznych, w tym: 5 do organizacji pozarządowych, 4 do instytucji kultury i 5 do placówek oświatowych.

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Zorganizowano szkolenie dotyczące uzależnień behawioralnych. Szkolenie kierowane było do pedagogów pracujących w szkołach na terenie gminy.

2. W wyniku rekrutacji na Wschowski Uniwersytet Dziecięcy, przyjęto 24 młodych studentów. Trwają przygotowania do uroczystej inauguracji, która odbędzie się 4 listopada.

3. W okresie międzysesyjnym trwały przygotowania do organizacji wyborów Zarządzonych na 15 października 2023 r. W tym okresie doposażono 5 nowych lokali wyborczych, przyjęto zgłoszenia kandydatów na członków komisji i przeszkolono członków komisji. Zorganizowana również bezpłatny gminny przewóz pasażerski do lokali wyborczych z miejscowości oddalonych od lokali wyborczych w których w dniu głosowania nie funkcjonuje publiczny transport zbiorowy.

4. Zawarto umowę z Ministrem Cyfryzacji na dostawę laptopów dla uczniów klas 4 szkół podstawowych, którego organem prowadzącym jest Gmina Wschowa.

5. W konkursie wyłoniono Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w Siedlnicy. Wojewoda Lubuski potwierdził, spełnienie wymagań kwalifikacyjnych objętych przepisami prawa.

6. Przeprowadzono szkolenie dla kadry kierowniczej placówek oświatowych z terenu gminy Wschowa o tematyce : „ Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie. Procedura Niebieskie Karty - najnowsze zmiany”



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCHOWA

POZOSTAŃ SOBĄ _____

POZOSTAŁE

Przygotowano materiały na LVIII Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

Z up. BURMISTRZA

Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

