

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali  
mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2, pkt 3, art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 8, § 4, § 12 ust. 3, ust. 6 Uchwy Nr XLVIII/421/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa opublikowanej w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 89) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny zbycia dla:

- lokalu mieszkalnego przy ul. Daszyńskiego 23B/1 o powierzchni 52,63 m<sup>2</sup> we Wschowie położony na działce Nr 2198/20 o powierzchni 367 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1W/00007708/4,
- lokalu mieszkalnego przy ul. Ks.Kostki 6/2 o powierzchni 68,38 m<sup>2</sup> we Wschowie położony na działce Nr 1228 o powierzchni 446 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1W/00003632/2.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 Uchwały jest dokonanie wpłaty jednorazowej ustalonej ceny sprzedaży, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Hanna Knaflewska-  
Walkowiak**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 12 Uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa osoby, które złożyły wniosek o wykup lokalu do dnia 31.12.2020 r. nabywały prawo do otrzymania bonifikaty w wysokości 90 % ceny lokalu.

Obecnie obowiązująca Uchwała Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa jako podstawową uznaje bonifikatę w wysokości 80%, i 70 %, zatem najemcy, którzy złożyli wnioski do końca 2020 r. a procedura sprzedaży nie została zakończona do dnia wejścia w życie nowej uchwały, z uwagi na konieczność przeprowadzenia notarialnego sprostowania udziałów stracili z przyczyn od nich niezależnych możliwość nabycia lokali w preferencyjnej wysokości bonifikaty tj. 90 %.

Zapis § 12 pkt.6 Uchwały Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r. stanowi iż, na wniosek zainteresowanego możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości innej niż stawka określona w § 12, ust.2,3 i 4 uchwały. Rada Miejska udziela w drodze odrębnej uchwały bonifikatę wyższą niż w powołanej wyżej uchwale.