

Projekt

z dnia 21 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIX/ /2023
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 4, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.), Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Miasta i Gminy Wschowa stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,24 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,06 zł** od 1 m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- a) zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem lub usługami gastronomicznymi, dla których obowiązuje stawka – **15,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych – **10,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których obowiązuje stawka – **4,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zróżnicowanie stawki w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a, tj. różnica między stawką podstawową a stawką preferencyjną w przypadku przedsiębiorców, stanowi pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013r.) oraz w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. UE L 215/3 z dnia 07.07.2020r.).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 000,00 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego towarów – kwoty 100 000,00 euro.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a **zobowiązany jest bez wezwania, do 15 stycznia każdego roku podatkowego** do złożenia wraz z pismem przewodnim, według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:

- a) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym zakresie oraz
- b) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

2. Przedsiębiorca, który nie spełni warunków wynikających z § 2 ust. 2 oraz § 3 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawki podstawowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 2.

§ 4. Przepisy regulujące pomoc de minimis, o których mowa w § 2 i § 3 obowiązują do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XLVII/412/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 5 grudnia 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022r. poz. 2604).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflewska - Walkowiak

Uzasadnienie

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.), rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych na dany rok podatkowy przez Ministra Finansów. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 774) i wzrosły o 15 % w stosunku do maksymalnych stawek podatku od nieruchomości z roku 2023, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r.

W uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przyjęto wzrost stawek obowiązujących w 2023 roku o 6,6 %, a zatem stawki nie przekraczają górnych granic wskazanych w obwieszczeniu Ministra Finansów.