

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 30.11.2023 r.- 27.12.2023 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 25 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejskowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa wpłynęło 9 wniosków o udostępnienie Informacji Publicznej. Na 7 wnioski o udostępnienie Informacji Publicznej udzielono odpowiedzi. Pozostałe 2 wnioski zostaną rozpatrzone w najbliższych kilku dniach wniosek jest w trakcie procedowania. Ponadto wpłynęło 1 zapytanie i 1 interpelacja. Odpowiedź na zapytanie i interpelację zostały udzielone.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr LIX/531/2023 w sprawie przyjęcia programu osłonowego „Usługa wsparcia społecznego i w czynnościach dnia codziennego oraz teleopieka dla seniorów Gminy Wschowa na rok 2024”
wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.
2. Uchwała nr LIX/532/2023 w sprawie zmian w Uchwale budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2023 rok *obowiązuje z dniem podjęcia – tj. 30 listopada 2023 r.; jest realizowana na bieżąco*
3. Uchwała nr LIX/533/2023 w sprawie: zmian w Uchwale Nr XLVIII/418/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Wschowa na lata 2023 - 2030 *obowiązuje z dniem podjęcia – tj. 30 listopada 2023 r.; jest realizowana na bieżąco*
4. Uchwała nr LIX/534/2023 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego w 2024 r.
wejdzie w życie - 1 stycznia 2024 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.3034 Ogłoszony: 11.12.2023 r.



5. Uchwała nr LIX/535/2023 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

wejdzie w życie - 1 stycznia 2024 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.3035 Ogłoszony: 11.12.2023 r.

6. Uchwała nr LIX/536/2023 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

wejdzie w życie - 1 stycznia 2024 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2023.3036 Ogłoszony: 11.12.2023 r.

7. Uchwała nr LIX/537/2023 w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, sposobów jej rozliczania oraz sposobów kontroli w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze uchwałą nr 259/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. stwierdziło jej nieważność. W uzasadnieniu podano m.in., że udzielanie przez gminę dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, powinno być zawarte w jednej uchwale, bez względu na źródła finansowania w/w prac.

Aktualnie zmiana do obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w tym zakresie jest uzgadniana z UOKiK i Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

8. Uchwała nr LIX/538/2023 w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców

weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 30 listopada 2023 r.; trwa procedura przygotowania sprzedaży lokali

9. Uchwała nr LIX/539/2023 w sprawie określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Oczekuje na ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, wejście w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

10. Uchwała nr LIX/540/2023 w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Oczekuje na ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, wejście w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.



GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Podpisano 3 akty notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych, na rzecz głównych najemców za łączną kwotę 79.420 PLN
2. Zawarto 8 umów na dzierżawę gruntu,
3. Przygotowano projekt umowy na zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości na rok 2024. Trwają negocjacje z ZUK Wschowa Sp. z o.o. w ramach postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie in-house.
4. Ogłoszono listy osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy z umową najmu socjalnego oraz umową najmu na czas nieoznaczony.
5. W związku Uchwałą RIO o stwierdzeniu nieważności Uchwały Rady Miejskiej Nr LIX/537/2023, przygotowano projekt zmian do obowiązującej uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Projekt przekazano do uzgodnienia UOKiK i Ministerstwu Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Projekt został przepracowany z Regionalną Izbą Obrachunkową.
6. W dyspozycji Gminy jest 94,5 t węgla. Węgiel jest dostępny w Spółce Komunalnej Wschowa, przy ul. Kazimierza Wielkiego. Ustalona cena to 1600 PLN/t. Prawo do jego nabycia ma każdy mieszkaniec Gminy Wschowa, będący osobą fizyczną, bez limitu ilościowego, krotności nabywania i zaświadczeń.

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego 4 nieruchomości położonych we Wschowie, na łączną cenę wywoławczą: 147.900,00 zł brutto (120.243,91 zł netto). Sprzedano prawo użytkowania wieczystego jednej działki wraz z udziałem w działce stanowiącej drogę dojazdową do niej. Cena sprzedaży wyniosła: 28.080,00 zł brutto (22.829,27 zł netto). Z uwagi na brak wpłat wadium nie odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we Wschowie w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego na cenę wywoławczą: 251.000,00 zł brutto (204.065,04 zł netto).



2. Podpisano:

- akt notarialny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Wschowa w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Kwota uzyskana ze sprzedaży: 37.270,00 zł brutto (30.300,81 zł netto).
- akt notarialny darowizny nieruchomości położonych w obrębie Wschowa na rzecz Gminy Wschowa od Powiatu Wschowskiego – dotyczy przejęcia ulicy Al. PCK w związku ze zmianą kategorii drogi publicznej z powiatowej na gminną.
- akt notarialny dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Wschowa na kwotę: 28.080,00 zł brutto (22.829,27 zł netto).

3. W okresie międzysesyjnym wydano:

- 6 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 1 decyzję umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w związku z wycofaniem wniosku przez inwestora;
- 1 postanowienie opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości.

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Zakończono zadanie pn. Rewitalizacja Parku Wolsztyńskiego. Łączny koszt inwestycji zamknął się kwotą 10.002.603,89 PLN w tym 3.999.977,86 PLN to środki pozyskane w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Lubuskie 2020
2. Trwają prace wykończeniowe na terenie inwestycji pn. Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy w miejscowości Siedlnica - etap II
3. Do 20 stycznia 2024 r. przedłużono, termin realizacji zadania pn. Rozbudowa budynku remizy strażackiej w Wygnańczycach. Powodem wydłużenia terminu realizacji były niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonaniu dodatkowych robót fundamentowych i wzmocnieniu ściany szczytowej budynku istniejącego.
4. Podpisano umowę z firmą Exalo Drilling Spółka Akcyjna z Piły o wartości 4 833 516,73 zł na realizację zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń w oparciu o przebieg drogi wojewódzkiej nr 305 – etap I i II – Wschowa-Hetmanice”.



5. Z uwagi na warunki atmosferyczne, przedłużono termin wykonania zadania pn. Renowacja murawy oraz wykonanie instalacji nawodnienia boiska sportowego stadionu miejskiego przy ul. Sportowej we Wschowie - do 31.01.2024 r.
6. Zakończono remont, malowanie sali wiejskiej w Konradowie. Wartość zamówienia 22 140,00 PLN
7. Zakończono prace remontowe na Sali wiejskiej w Łysinach (remont dachu nad sceną). Trwają czynności odbiorowe.
8. Wykonano zadanie: zakup i montaż urządzeń klimatyzacji dla sali wiejskiej w Nowej Wsi. Wartość zamówienia 23 464,56 zł
9. Wykonano zadanie: zakup i montaż urządzeń klimatyzacji dla sali wiejskiej w Hetmanicach. Wartość zamówienia 3 500,00 zł
10. Zakończono prace związane z opracowaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego zadania „Budowa ścieżki rowerowej na trasie Wschowa-Konradowo – granica Gminy, wzdłuż drogi powiatowej DP1011F.
11. Trwają prace związane z renowacją niecki fontanny, na skrzyżowaniu ul. Rzeźnickiej i Łaziennej. Z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne przedłużono termin realizacji do 30.04.2024
12. Wykonano plac zabaw w Siedlnicy. Wartość zamówienia 47 880,90 PLN
13. Na bieżąco prowadzone są prace w zakresie remontów cząstkowych dróg gminnych w gminie Wschowa w roku 2023 r. Umowę na kwotę 330 000,00 PLN Zrealizowano w 90%.
14. Trwa przygotowanie dokumentacji technicznej dla zadania "Remont ulic: Królowej Jadwigi, Zygmunta Starego i Jagiellońskiej we Wschowie".
15. Rozstrzygnięto postępowanie przetargowe na wykonanie zadania „Budowa chodnika w Przyczynie Dolnej” – podpisano umowę z wykonawcą Przedsiębiorstwo Usługowe TADEN ze Wschowa, na kwotę 279.254,10 zł
16. W trakcie przygotowania postępowanie przetargowe na wykonanie zadania „Przebudowa ulic w rejonie ulicy Wieniawskiego we Wschowie” do 30.12.2023 zostanie ogłoszony przetarg.
17. Gmina uzyskała brak sprzeciwu do zgłoszenia prac polegających na doświetlenie dwóch przejść dla pieszych wraz z monitoringiem przy ul. Wolsztyńskiej. Wykonawca przystąpił do wykonania robót.



18. Podpisano umowę z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu na dostawę kostki brukowej i obrzeży w ramach zadania „Zagospodarowanie strefy rekreacji w Tylewicach”.

19. Gmina uzyskała brak sprzeciwu do zgłoszenia montażu urządzenia zabawowego oraz elementu siłowni zewnętrznej na placu zabaw w miejscowości Olbrachcice.

20. Trwają prace remontowe budynku usługowego przy ul. Głogowskiej 3 – Biały Domek. Wykonano I etap polegający na naprawie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi.

21. W trakcie są postępowania o zamówienie publiczne

- Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania Przebudowa ulic w rejonie ulicy Wieniawskiego we Wschowie.
- Przebudowa ulic w rejonie ulicy Wieniawskiego we Wschowie.

Ponadto:

- wydano 4 uzgodnienia lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej
- sporządzono 5 umów udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej
- zatwierdzono 4 projekty tymczasowej organizacji ruchu
- wydano 5 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej
- wydano 2 decyzje na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót
- wydano 2 decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej
- wydano 3 decyzje na umieszczenie nośników reklamowych w pasie drogowym
- zlecono naprawę oświetlenia ulicznego, będącego własnością Gminy (11 punktów)
- zlecono naprawę oświetlenia będącego własnością Enea (5 punktów)



OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wybrano wykonawcę na „Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji wodnoprawnej na usługę wodną obejmującą odprowadzanie do urządzenia wodnego wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej pochodzących z terenu Miasta Wschowa”. Operat opracuje Multiconsult Polska Spółka z o.o. z Warszawy.
2. Przygotowano dokumentację dot. usuwania folii rolniczej niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. Wystąpiono do Prezydenta Głogowa w sprawie kontynuacji współpracy w zakresie funkcjonowania i przyjmowania bezdomnych psów do Miejskiego Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Głogowie.
4. Przygotowano zapytania ofertowe dot. świadczenia usług weterynaryjnych w tym zapewnienia całodobowej opieki w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt na terenie gminy Wschowa w 2024 r.
5. Przeprowadzono 130 kontroli związanych z usuwaniem nieczystości ciekłych.
6. Wydano 1 decyzję zobowiązującą właściciela do wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.
7. Przygotowano 6 informacje o wysokości opłaty w sprawie zmniejszenia retencji powierzchniowej.
8. W toku jest postępowań w sprawie wniosków i zgłoszeń dot. wycięcia drzew i krzewów: 10.
9. Przeprowadzono wizje w sprawie wycinki drzew i krzewów: Wschowa, Lgiń, Łysiny, Siedlnica, Kandlewo, Tylewice, Osowa Sień, Przyczyna Dolna Przyczyna Górna, przeprowadzono wizje w sprawie zgłoszonych złomów drzew.
10. Wydano 3 decyzje zezwalające na usunięcie drzew i krzewów.



FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

1. Podpisano umowę na dofinansowanie zadania „Przebudowa ulic w rejonie ulicy Wieniawskiego we Wschowie” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Gmina Wschowa otrzymała dofinansowanie w kwocie 658 204,00, a całkowita wartość inwestycji wynosi 940 292,12 zł.
2. Podpisano umowę z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na współfinansowanie realizacji zadania „Wschowa, „Biały Domek” – roboty budowlane”.
3. Złożono wniosek do Centrum Projektów Polska Cyfrowa na realizację zadania „Cyberbezpieczna Gmina Wschowa”. Wniosek został złożony w odpowiedzi na ogłoszony nabór w ramach Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy 2021-2027, Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe, Działanie 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa. Kwota wnioskowanego dofinansowania – 850 000,00 zł.
4. Gmina Wschowa złożyła wniosek do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację zadania „Zabezpieczające roboty konserwacyjno-budowlane byłego Zboru Ewangelickiego Kripplein Christi (XVII w.)”. Kwota wnioskowanego dofinansowania – 51 320,34 zł.
5. Przygotowano i wysłano 4 newslettery dotyczące możliwości pozyskania środków zewnętrznych, w tym: 2 do organizacji pozarządowych, 1 do instytucji kultury i 1 do placówek oświatowych.

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Przygotowano paczki świąteczne dla dzieci ze świetlicy socjoterapeutycznej.
2. Rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert na realizację w roku 2024 zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pod nazwą: „Organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania osób uprawnionych do świadczeń na terenie Miasta i Gminy Wschowa w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.”
3. Rozstrzygnięto profilaktyczny konkurs plastyczny dla dzieci w wieku 5 - 6 lat pt. „Szczęśliwa rodzina”.



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSC  **OWA**

POZOSTAŃ SOBĄ

4. Realizowano wypłatę środków tytułem dla pracodawców za szkolenie młodocianych pracowników
5. Ogłoszono wyniki otwartych konkursów ofert na realizację w 2024 r. zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pod nazwą „Prowadzenie placówki wsparcia dziennego w formie opiekuńczej i socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Wschowa w okresie od 2 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 r.”, „Prowadzenie Dziennego Domu „Senior+” we Wschowie w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2024 roku”, „Organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania osób uprawnionych do świadczeń na terenie Miasta i Gminy Wschowa w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku”.

POZOSTAŁE

Przygotowano materiały na LIX Sesję Rady Miejskiej

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Antkowiak

