

Projekt

z dnia 17 stycznia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LVI/ /2024
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony garaży stanowiących własność
Gminy Wschowa na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami 3 garaży zlokalizowanych we Wschowie:

1. Garaż blaszany o powierzchni użytkowej 18,20 m² położony na działce nr 978/2 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 31;
2. Garaż murowany o powierzchni użytkowej 13,00 m² położony na działce nr 1432/16 na zapleczu nieruchomości Głogowska 1;
3. Garaż murowany o powierzchni użytkowej 19,83 m² położony na działce nr 1057/62 na zapleczu nieruchomości Poprzeczna 3;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

UZASADNIENIE

Garaże niżej wymienione stanowiące własność Gminy Wschowa :

1. Garaż blaszany o powierzchni użytkowej 18,20 m² położony na działce nr 978/2 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 31;
2. Garaż murowany o powierzchni użytkowej 13,00 m² położony na działce nr 1432/16 na zapleczu nieruchomości Głogowska 1;
3. Garaż murowany o powierzchni użytkowej 19,83 m² położony na działce nr 1057/62 na zapleczu nieruchomości Poprzeczna 3;

są użytkowane przez indywidualnych najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony do lat 3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości Rady Gminy.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.