

Projekt

z dnia 20 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXII/ /2024
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego (komórki) stanowiącego własność Gminy Wschowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego we Wschowie przy ulicy Daszyńskiego 18 o powierzchni użytkowej 7,27m² położonego na działce nr 1097/8 na zapleczu nieruchomości Daszyńskiego 18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

UZASADNIENIE

Komórka jest użytkowana od 2021 roku przez obecnego najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do lat 3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości Rady Gminy.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.