

**Projekt**

z dnia 28 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXII/ /2024  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LIX/535/2023 Rady Miejskiej we  
Wschowie z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości  
stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 4, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LIX/535/2023 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Lub. z 2023 r. poz. 3035) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 po pkt 2 dodaje się po przecinku zdanie:

*„z wyjątkiem:*

a) *zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem lub usługami gastronomicznymi, dla których obowiązuje stawka – **15,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,“;*

2) po § 1 wprowadza się § 1a, który otrzymuje brzmienie:

*„§ 1a. Zróżnicowanie stawki w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a, tj. różnica między stawką podstawową a stawką preferencyjną w przypadku przedsiębiorców, stanowi pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2831 z dnia 15.12.2023 r.).“;*

3) po § 1a wprowadza się § 1b, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1b. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a **zobowiązany jest bez wezwania, do 15 kwietnia 2024r. oraz do 15 stycznia każdego roku podatkowego począwszy od roku 2025** do złożenia wraz z pismem przewodnim, według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:

- a) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym zakresie oraz
- b) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r. poz. 40).

2. Przedsiębiorca, który nie spełni warunków wynikających z § 3 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawki podstawowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały zmienianej.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a stawka w niej określona ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2024 r.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej we Wschowie**

**Hanna Knaflewska - Walkowiak**

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 5 ust. 4 stawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3, tj. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń oraz od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, a także od budowli, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W uchwale w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ustala się stawkę od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem lub usługami gastronomicznymi, w wysokości 15,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z okresem obowiązywania od dnia 1 stycznia 2024 roku.

W wyniku wprowadzenia niniejszej uchwały nastąpi polepszenie sytuacji adresatów wprowadzonych norm, tj. część podatników skorzysta z preferencyjnej stawki. W uchwale zmienanej nie było możliwe zastosowanie stawki preferencyjnej z uwagi na brak nowego rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej regulującego możliwość wprowadzenia w uchwale zapisów o pomocy de minimis.