

**Projekt**

z dnia 21 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**NR LXII/ /2024**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie  
bezprzetargowym na czas nieoznaczony gruntów stanowiących  
własność Gminy Wschowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 437/5 oraz 437/6 obręb Wschowa, zlokalizowanych przy ulicy Czereśniowej o łącznej powierzchni 115,50 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we  
Wschowie

**Hanna Knaflewska  
- Walkowiak**

## Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem z dnia 31-01-2024 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieokreślony. Na dzierżawionych gruntach o numerach ewidencyjnych 437/5 oraz 437/6 obręb Wschowa, o łącznej powierzchni 115,50 m<sup>2</sup> mieści się kiosk handlowy, w którym Wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą. Zgodnie z umową dzierżawy z dnia 29-04-2021 r. umowa została zawarta na okres 3 lat i kończy się z dniem 30-04-2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.