

Projekt

z dnia 13 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXIII/ /2024
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali
mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 8, § 4, § 12 ust. 3, ust. 6 Uchwały Nr XLVIII/421/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa opublikowanej w Dz.Ur.z.Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 89) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny zbycia dla:

- lokalu mieszkalnego przy ul. Bema 6/1 o powierzchni 54,85 m² we Wschowie położonego na działce Nr 1407/6 o powierzchni 214 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1W/00016280/3.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 87,79 % od ceny zbycia dla:

- lokalu mieszkalnego przy ul. Bema 6/3 o powierzchni 64,59 m² we Wschowie położonego na działce Nr 1407/6 o powierzchni 214 m² dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1W/00016280/3, ustalona na podstawie jego wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem nakładów finansowych poczynionych przez Gminę Wschowa w ostatnich 5 latach na remont lokalu.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 1, §2 Uchwały jest dokonanie wpłaty jednorazowej ustalonej ceny sprzedaży, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Hanna Knaflewska
- Walkowiak**

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 12 Uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa osoby, które złożyły wniosek o wykup lokalu do dnia 31.12.2020 r. nabywały prawo do otrzymania bonifikaty w wysokości 90 % ceny lokalu. Obecnie obowiązująca Uchwała Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa jako podstawową uznaje bonifikatę w wysokości 80% i 70 %, zatem najemcy, którzy złożyli wnioski do końca 2020 r. , a procedura sprzedaży nie została zakończona do dnia wejścia w życie nowej uchwały, z uwagi na konieczność przeprowadzenia służebności na działce nr 1407/6 stracili z przyczyn od nich niezależnych możliwość nabycia lokali w preferencyjnej wysokości bonifikaty tj. 90 %. Zapis § 12 pkt.6 Uchwały Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r. stanowi iż, na wniosek zainteresowanego możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości innej niż stawka określona w § 12, ust.2,3 i 4 uchwały. Rada Miejska udziela w drodze odrębnej uchwały bonifikatę wyższą niż w powołanej wyżej uchwale.