

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 29.02.2024 r.- 22.03.2024 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 9 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejskowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa wpłynęły 2 interpelacje i 6 wniosków w trybie informacji publicznej.

Na jedną interpelację odpowiedź została udzielona, na drugą odpowiedź zostanie udzielona do dnia 26.03.2024 r.

Na pięć wniosków odpowiedź została udzielona, na jeden wniosek odpowiedź zostanie udzielona w dniu 25.03.2024 r.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr LXII/566/2024 w sprawie zmian w Uchwale budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2024 rok
weszła w życie z dniem podjęcia – realizowana na bieżąco
2. Uchwała nr LXII/567/2024 w sprawie przyjęcia do realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Wschowa na lata 2024 – 2030
weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji
3. Uchwała nr LXII/568/2024 w sprawie wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Wschowa na rok 2024
wejdzie w życie 30 marca 2024 r. (ogłoszona DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.850)
4. Uchwała nr LXII/569/2024 w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym położonym w południowo - zachodniej części miejscowości Lgiń
wejdzie w życie 30 marca 2024 r. (ogłoszona DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.851)
5. Uchwała nr LXII/570/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Wschowa
Weszła w życie z dniem podjęcia – rozpoczęto procedurę



6. Uchwała nr LXII/571/2024 w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika we Wschowie na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 182B/1-54 z przeznaczeniem na prace restauratorskie i konserwatorskie - Ambona w kościele pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika we Wschowie.
Weszła w życie z dniem podjęcia – odbyło się spotkanie z proboszczem w celu omówienia sposobu przeprowadzenia postępowania zamówieniowego
7. Uchwała nr LXII/572/2024 w sprawie udzielenia dotacji dla Domu Zakonnego we Wschowie Prowincji św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 691/53A z przeznaczeniem na realizację Inwestycji- Renowacja oraz termomodernizacja okien w kościele pw. św. Józefa Oblubieńca NMP we Wschowie.
Weszła w życie z dniem podjęcia – zaplanowano spotkanie w celu omówienia sposobu przeprowadzenia postępowania zamówieniowego
8. Uchwała nr LXII/573/2024 w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi w Dębowej Łęce na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 239 z przeznaczeniem na realizację Inwestycji - Remont dachu kościoła pw. św. Jadwigi w Dębowej Łęce.
Weszła w życie z dniem podjęcia – odbyło się spotkanie z proboszczem w celu omówienia sposobu przeprowadzenia postępowania zamówieniowego
9. Uchwała nr LXII/574/2024 w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba Apostoła w Konradowie na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 128/A z przeznaczeniem na prace ratunkowe, konserwatorskie i restauracyjne przy ołtarzu bocznym św. Jakuba w kościele parafialnym pw. św. Jakuba Apostoła w Konradowie.
Weszła w życie z dniem podjęcia – odbyło się spotkanie z proboszczem w celu omówienia sposobu przeprowadzenia postępowania zamówieniowego
10. Uchwała nr LXII/575/2024 w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym



do rejestru zabytków pod numerem L-776/A z przeznaczeniem na remont i konserwację wieży i piaskowcowych elementów dekoracyjnych kościoła w Lginiu. Weszła w życie z dniem podjęcia – odbyło się spotkanie z proboszczem w celu omówienia sposobu przeprowadzenia postępowania zamówieniowego

11. Uchwała nr LXII/576/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego (komórki) stanowiącego własność Gminy Wschowa

Weszła w życie z dniem podjęcia – trwa procedura zawierania umowy

12. Uchwała nr LXII/577/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony gruntów stanowiących własność Gminy Wschowa.

Weszła w życie z dniem podjęcia – trwa procedura zawierania umowy

13. Uchwała nr LXII/578/2024 w sprawie rozpatrzenia petycji Niepublicznego Żłobka „Słoneczko”

Weszła w życie z dniem podjęcia – trwa analiza budżetowa

14. Uchwała nr LXII/579/2024 w sprawie rozpatrzenia petycji Niepublicznego Żłobka "Złota Rybka u Dula"

Weszła w życie z dniem podjęcia – trwa analiza budżetowa

15. Uchwała nr LXII/580/2024 w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa

Weszła w życie z dniem podjęcia – rozstrzygnięcie zakończyło procedurę

16. Uchwała nr LXII/581/2024 w sprawie zmiany uchwały nr LIX/535/2023 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Weszła w życie 19 marca 2024 r. (ogłoszona DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.740) - w realizacji.

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Zawarto

- 10 umów na dzierżawę rolniczą oraz nierolniczą.



- 2 umowy najmu garażu na czas oznaczony (3 lata)
 - 2 umowy najmu pomieszczenia gospodarczego na czas oznaczony (3 lata).
 - 1 umowę najmu socjalnego
2. Wskazano 3 lokale dla 2 osób znajdujących się na liście osób oczekujących na przydział lokalu z umową najmu na czas nieoznaczony. Umowy na wskazane lokale nie zostały zawarte, propozycje nie zostały zaakceptowane.
 3. Sporządzono wykaz nieruchomości (komórek i garaży) stanowiących własność Gminy Wschowa, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.
 4. Trwają Zebrania Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy:
 5. Gmina Wschowa posiada jeszcze 86,825 ton węgla. Sprzedaż prowadzi Spółka Komunalna we Wschowie Sp. z o.o. Węgiel mogą kupować mieszkańcy Gminy Wschowa w cenie 1500 zł za tonę, bez ograniczeń ilościowych i bez żadnych zaświadczeń

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. W okresie międzysesyjnym zostały ogłoszone następujące przetargi:
 - II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Olbrachcicach. Cena wywoławcza nieruchomości: 27.060,00 zł brutto (22.000,00 zł netto). Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2024 r. Wadium należy wpłacać do 3 kwietnia 2024 r.
 - II przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek położonych we Wschowie w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego. Łączna cena wywoławcza: 120.100,00 zł brutto (97.642,28 zł netto). Przetarg odbędzie się dnia 15 kwietnia 2024 r. Wadium należy wpłacać do 8 kwietnia 2024 r.
 - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Osowej Sieni, Siedlnicy i Łysinach. Łączna cena wywoławcza nieruchomości: 370.600,00 zł brutto (301.300,81 zł netto). Przetarg odbędzie się dnia 24 kwietnia 2024 r. Wadium należy wpłacać do 17 kwietnia 2024 r.
 - I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Łysinach. Cena wywoławcza nieruchomości: 40.000,00 zł (VAT zw.). Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2024 r. Wadium należy wpłacać do 15 maja 2024



- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 5 działek położonych we Wschowie przy ul. Jesionowej i Magnoliowej. Łączna cena wywoławcza nieruchomości: 474.000,00 zł brutto (385.365,85 zł netto). Przetarg odbędzie się dnia 04 czerwca 2024 r. Wadium należy wpłacać do 28 maja 2024 r.
- 2. Podpisano akt notarialny dotyczący darowizny przez Spółkę Komunalną Wschowa Sp. z o.o. na rzecz Gminy Wschowa dwóch działek położonych w rejonie ul. Kamiennej przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Wartość przedmiotu darowizny została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 26.100,00 zł.
- 3. Wydano łącznie 12 decyzji administracyjnych i 4 postanowienia w toczących się postępowaniach administracyjnych:
 - 5 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 1 decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego;
 - 1 decyzję określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia;
 - 5 decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości;
 - 4 postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości.

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Kontynuowane są roboty budowlane związane z rozbudową budynku remizy OSP w Wygnańcach.
2. Rozpoczęły się roboty budowlane związane z rozbudową parkingu w Lginu.
3. Wykonawca zgłosił do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego zamiar przystąpienia do budowy ścieżki rowerowej do Lginia, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 305
4. Zlecono wykonanie projektu remontu drogi w Siedlnicy.
5. Trwa budowa chodnika w Przyczynie Dolnej.
6. Podpisano umowy na przebudowę ulic w rejonie ulicy Wieniawskiego we Wschowie
 - z firmą PROSTA-PROJEKT, Piotrkowice na kwotę 20.664 PLN, na Nadzór Inwestorski



- z firma Usługową Mateusz Górczak, Wschowa na kwotę 541 753,00 PLN na wykonanie robót.

7.Trwa postępowanie przetargowe na zadanie „Budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie z infrastrukturą towarzyszącą wraz z wewnętrznymi instalacjami”. Wpłynęło 7 ofert obecnie trwa ich ocena.

8.Rozstrzygnięto zapytanie ofertowe na zadanie „Zakup wraz z dostawą oraz montaż wiaty przystankowej na ul. Zacisze we Wschowie” - Zakład Wielobranżowy „Sopel”, Sławomir Sobczyk, Lipniki na kwotę 43 050 PLN.

9.W przygotowaniu zapytanie ofertowe na „Opracowanie pełnobrańkowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania polegającego na utworzeniu 34 nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w Żłobku przy ul. Zacisze 1, 67-400 Wschowa w ramach adaptacji wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II nr 3 we Wschowie”.

Ponadto:

- wydano 11 uzgodnień lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej

- sporządzono 4 umowy udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej

- zatwierdzono 7 projektów tymczasowej organizacji ruchu

- wydano 4 decyzje na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej

- wydano 5 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót

- wydano 2 decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej.



OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Uruchomiono Gminny Punkt Konsultacyjno-Informacyjny programu „Czyste Powietrze”. W ramach tego za pośrednictwem gminy złożonych zostało 6 wniosków do WFOSiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie w formie dotacji.
2. Przygotowano sprawozdania do Głównego Urzędu Statystycznego – ewidencja zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Wschowa.
3. Podpisano umowę licencyjną z Agencją Wspierania Ochrony Środowiska Sp. z o.o. z Poznania na korzystanie z Programu Monitorowania i Zarządzania Gospodarką Wodno-Ściekową Aguaris (łącznie wynagrodzenie na 2 lata 10 302,48 PLN).
4. Dokonano zgłoszenia wodnoprawnego utworzenia miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli na wniosek ZHP.
5. Wydano decyzję w sprawie czasowego odebrania 7 psów, w związku z pozostawieniem ich bez opieki.
6. Sporządzono projekt umowy dot. Utrzymania i pielęgnacji zieleni miejskiej oraz wycinki, pielęgnacji i sadzenia drzew w obrębie Miasta i Gminy Wschowa.
7. Sporządzono projekt umowy dot. Oczyszczania miasta Wschowy.
8. Trwa aktualizacja danych zawartych w bazie azbestowej.
9. Przeprowadzono wizje w sprawie wycinki drzew i krzewów: Wschowa, Łysiny, Kandlewo, Dębowa Łęka, Przyczyna Dolna, Osowa Sień, Hetmanice, Nowa Wieś, Olbrachcice, Lgiń, Siedlnica.
10. Wydano 2 decyzje zezwalające na usunięcie drzew i krzewów.

POZOSTAŁE

Przygotowano materiały na LXIII Sesję Rady Miejskiej

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Antkowiak



