

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 23.03.2024 r.- 22.04.2024 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 15 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejskowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady Miejskiej wpłynęło 8 wniosków w trybie informacji publicznej. Na wszystkie udzielono odpowiedzi.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1.Uchwała nr LXIII/583/2024 w sprawie zmian w Uchwale budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2024 rok

obowiązuje od 25 marca 2024 r. – realizowana na bieżąco

2.Uchwała nr LXIII/584/2024 w sprawie zmian w Uchwale Nr LX/544/2023 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 - 2031.

Obowiązuje od 25 marca 2024 r. – realizowana na bieżąco

3.Uchwała nr LXIII/585/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, opiekuńcze sąsiedzkie i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania

obowiązuje od 17 kwietnia 2024 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.1022)- realizowana na bieżąco

4.Uchwała nr LXIII/586/2024 w sprawie określenia Regulaminu korzystania z Parku Miejskiego przy ul. Wolsztyńskiej we Wschowie

obowiązuje od 17 kwietnia 2024 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.1023) – realizowana na bieżąco.



www.wschowa.pl

5. Uchwała nr LXIII/587/2024 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Wschowa w 2024 roku.

Obowiązuje od 17 kwietnia 2024 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.1024) – realizowana na bieżąco

6. Uchwała nr LXIII/588/2024 w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców

obowiązuje od 25 marca 2024 r. – w trakcie realizacji

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Zawarto

- 2 akty notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców na kwotę 49 800,00 zł.
- 1 akt notarialny na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie przetargu ograniczonego na kwotę 45 050,00 zł.
- 1 akt notarialny na prostowanie udziałów w budynku Wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy
- 10 umów na dzierżawę gruntów
- 2 umowy najmu garażu na czas oznaczony (3 lata)
- 1 umowę najmu pomieszczenia gospodarczego na czas oznaczony (3 lata).
- 1 umowę najmu socjalnego
- 1 umowę najmu lokalu socjalnego, do którego uprawnienie wynikało z wyroku sądowego orzekającego eksmisję z lokalu.

2. Wskazano

- lokale dla 2 osób znajdujących się na liście osób oczekujących na przydział lokalu z umową najmu na czas nieoznaczony.
- lokale dla 2 osób znajdujących się na liście osób oczekujących na przydział lokalu z umową najmu socjalnego

3. Trwają Zebrania Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy:

4. Gmina Wschowa posiada jeszcze 84,825 ton węgla. Sprzedaż prowadzi Spółka Komunalna we Wschowie Sp. z o.o. Węgiel mogą kupować mieszkańcy Gminy Wschowa w cenie 1500 zł za tonę, bez ograniczeń ilościowych i bez żadnych zaświadczeń



GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. W okresie międzysesyjnym przeprowadzono:
 - II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Olbrachcicach. Cena wywoławcza nieruchomości: 27.060,00 zł brutto (22.000,00 zł netto). Przetarg zakończono wynikiem negatywnym w związku z brakiem wpłat wadium.
 - II przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek położonych we Wschowie w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego. Łączna cena wywoławcza: 120.100,00 zł brutto (97.642,28 zł netto). Przetarg zakończono wynikiem negatywnym w związku z brakiem wpłat wadium.
2. Podpisano 3 akty notarialne dotyczące przeniesienia prawa własności nieruchomości zbytych w trybie bezprzetargowym za łączną cenę:
73.000,00
zł brutto;
3. Ponadto wydano:
 - 5 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 1 decyzję odmawiającą zmiany wcześniej wydanej decyzji o warunkach zabudowy ze względu na brak zgody stron postępowania na zmianę tej decyzji;
 - 2 decyzje umarzające postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na wycofanie wniosku przez inwestora;
 - 1 decyzję określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia;
 - 5 decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości;
 - 4 postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości.

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Dokonano odbioru robót budowlanych związanych z realizacją I etapu rozbudowy remizy OSP w Wygnańcicach. Trwają prace związane z przygotowaniem postępowania przetargowego na II etap robót.



2. Kontynuowane są roboty związane z przebudowa parkingu w Lginiu – wykonano roboty ziemne oraz stabilizację mechaniczną skarpy.
3. Budowa ścieżki rowerowej do Lginia etap I i II, jest realizowana w oparciu o dwie procedury prawne /zgłoszenie oraz decyzja ZRID, która łączy pozwolenie na realizację budowy z decyzją zatwierdzającą projekt podziału gruntów/. Obie procedury są prowadzone przez Wojewodę Lubuskiego.
Wykonawca robót w pierwszej kolejności przygotował dokumentację na odcinku nie wymagające uzyskania decyzji ZRID i 29.03.2024 uzyskał potwierdzenie braku sprzeciwu, Wojewody dla realizacji odcinka Nowa Wieś - Hetmanice. 04.04.2024 Gmina w obecności przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przekazała Wykonawcy teren budowy. Rozpoczęły się roboty przygotowawcze związane z wycinkami drzew. W najbliższym czasie rozpoczną się roboty ziemne na w/w odcinku. Równolegle będą realizowane prace na terenie Nowej Wsi. Odcinek Wschowa - Nowa Wieś wymaga uzyskania Decyzji ZRID. Wykonawca jest w trakcie przygotowania wymaganej dokumentacji dla tego odcinka
4. Wykonano projekty remontu dróg w Konradowie i Siedlnicy i dokonano zgłoszenie zamiaru ich wykonania do Starostwa Powiatowego.
5. Zakończono prace związane z renowacją murawy oraz wykonaniem instalacji nawodnienia boiska sportowego stadionu miejskiego przy ul. Sportowej we Wschowie.
6. Ogłoszono przetarg na "Remont ulic: Królowej Jadwigi, Zygmunta Starego i Jagiellońskiej na Osiedlu". Termin otwarcia ofert 25.04.2024
7. Na ukończeniu są prace związane z budową chodnika w Przyczynie Dolnej.
8. 04.04.2024 podpisano umowę z Wykonawcą zadania „Budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie z infrastrukturą towarzyszącą wraz z wewnętrznymi instalacjami” – Zakład Budownictwa Ogólnego H.J. Kowalczykowsky na kwotę 2.199.528,07 zł.
9. Opracowano projekt prac renowacyjnych w zakresie ścian ryglowych budynku przy ul. Głogowskiej - w trakcie uzyskanie zgody na wykonanie prac.
10. W trakcie przygotowania jest audyt energetyczny i Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”.



11. Trwa weryfikacja zapytań ofertowych dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dla Parafii pw. Św. Jakuba Apostoła Konradowie, pw. Św. Stanisława Biskupa we Wschowie oraz Oo Franciszkanów pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP we Wschowie.

Ponadto:

- wydano 6 uzgodnień lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej.
- sporządzono 3 umowy udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej.
- zatwierdzono 16 projektów tymczasowej organizacji ruchu.
- wydano 5 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej.
- wydano 9 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.
- wydano 7 decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Prowadzony jest Gminny Punkt Konsultacyjno-Informacyjny programu „Czyste Powietrze”. W ramach tego za pośrednictwem gminy złożone zostały 2 wnioski do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie w formie dotacji. Przeprowadzono ok 30 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
2. Sporządzono wezwania w sprawie kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wschowa.
3. Podpisano umowę dotacji dla Powiatowej Spółki Wodnej w wysokości 40 000,00 zł na realizację zadania publicznego pn. Utrzymanie wód i urządzeń wodnych na terenie Gminy Wschowa.



4. Wydano decyzję w sprawie czasowego odebrania psa, w związku z pozostawieniem bez opieki.
5. Przeprowadzono negocjacje dot. umowy w sprawie utrzymania i pielęgnacji zieleni miejskiej oraz wycinki, pielęgnacji i sadzenia drzew w obrębie Miasta i Gminy Wschowa.
6. Podpisano umowę dot. Oczyszczania miasta Wschowy z ZUK Wschowa Sp. z o.o., na łączną kwotę brutto 276 336,82 zł w terminie do 31 grudnia 2024 r.
7. Gmina prowadzi aktualnie 12 postępowań w sprawie wniosków i zgłoszeń dot. wycięcia drzew i krzewów.
8. Przeprowadzono wizje w sprawie wycinki drzew i krzewów: Wschowa, Łysiny, Konradowo, Dębowa Łęka, Osowa Sień, Hetmanice, Lgiń, Nowe Ogrody, Tylewice.
9. Wydano 2 decyzje zezwalające na usunięcie drzew i krzewów oraz jeden sprzeciw.
10. Skierowano 3 wnioski do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze oraz 1 wniosek do Starosty Wschowskiego, dot. wydania zezwolenia na wycięcie drzew.
11. Skierowano wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o wydanie zezwolenia na niszczenie gniazd oraz płoszenie gawronów na skwerze przy Zielonym Rynku we Wschowie.

POZOSTAŁE

1. Przygotowano Wybory Samorządowe.
2. Przygotowano materiały na LXIV Sesję Rady Miejskiej

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Antkowiak

