

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 26.04.2024 r.- 22.05.2024 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 17 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nie wpłynęła żadna interpelacja. Wpłynęło 5 zapytań w trybie dostępu do informacji publicznej. Na wszystkie zapytania udzielono odpowiedzi

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Wszystkie Uchwały podjęte przez Radę Miejską na I Sesji Rady zostały zrealizowane
2. Na bieżąco jest realizowana Uchwała Nr LX/543/2023 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 grudnia 2023 w sprawie: uchwalenia Uchwały budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2024 rok z późniejszymi zmianami.

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Podpisano akt notarialny na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz głównego najemcy na kwotę 23 200,00 zł.
2. Zawarto:
 - 15 umów na dzierżawę rolniczą oraz nierolniczą.
 - 1 umowę najmu pomieszczenia gospodarczego na czas oznaczony.
 - 1 umowę najmu pomieszczenia gospodarczego na czas nieoznaczony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 lutego 2024 r.
 - 1 umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobą znajdującą się na liście osób oczekujących na najem lokalu z umową na czas nieoznaczony.



3. Sporządzono aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego zmieniający powierzchnię użytkową lokalu w związku z przeprowadzonym sprostowaniem udziałów w nieruchomości.
4. Zawarto dwa aneksy do umów najmu lokali mieszkalnych na podstawie art.691 kodeksu cywilnego (1 aneks po uprzednio przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym mającym na celu ustalenie kręgu osób uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu).
5. Wskazano lokal osobie znajdującej się na liście osób oczekujących na przydział lokalu z umową najmu na czas nieoznaczony.
6. Wskazano lokal osobie znajdującej się na liście osób oczekujących na przydział lokalu z umową najmu socjalnego.
7. Został zwrócony 1 lokal gminny z umową najmu socjalnego po zgonie najemcy.
8. Ogłoszono wykaz nieruchomości - garaży i pomieszczeń gospodarczych (komórek) stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.
9. Gmina posiada do sprzedaży 83,825 ton węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Z uwagi na brak wpłat wadium nie odbyły się dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości:
 - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Osowej Sieni, Siedlnicy i Łysinach za łączną cenę wywoławczą: 370.600,00 zł brutto (301.300,81 zł netto);
 - I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Łysinach na cenę wywoławczą: 40.000,00 zł brutto (40.000,00 zł netto)
2. Podpisano akt notarialny dotyczący przeniesienia prawa własności nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym za cenę: 32.000,00 zł brutto.
3. W okresie międzysesyjnym wydano łącznie 8 decyzji administracyjnych i 2 postanowienia w toczących się postępowaniach administracyjnych w tym:
 - 5 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2 decyzje określające środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia;



- 1 decyzję zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości;
- 2 postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości.

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Zakończono realizację I etapu i dokonano odbioru robót budowlanych remizy OSP w Wygnańcach.
2. Trwają prace związane z przebudowa parkingu w Lginiu. Planowany termin zakończenia budowy do 15.06.2024
3. Realizowana jest budowa ścieżki rowerowej ze Wschowy do Lginia. Trwają prace dla odcinka Nowa Wieś-Hetmanice. Z informacji przekazanych przez Wykonawcę w trakcie Rady budowy, wynika, że prace na odcinku obejmującym Nową Wieś powinny rozpocząć się w II połowie czerwca br. a odcinek Wschowa - Nowa Wieś powinien być zakończony pod względem dokumentacyjnym do września br. (odcinek ten wymaga uzyskania zgody Wojewody na realizację inwestycji drogowej ZRID, co się wiąże m.in. z poszerzeniem pasa drogowego drogi wojewódzkiej i zatwierdzeniem nowego podziału gruntów). Takiej samej procedurze będzie podlegał końcowy odcinek ścieżki w obrębie Hetmanic.
4. Wykonano projekt remontu drogi w Siedlnicy – 30.04.2024 uzyskano brak sprzeciwu Starostwa Powiatowego. Trwa procedura przygotowania zapytania ofertowego.
5. Wykonano projekt remontu drogi w Konradowie – uzyskano brak sprzeciwu Starostwa Powiatowego. Złożono wniosek o dofinansowanie w/w inwestycji.
6. Trwa procedura oceny 6 ofert przetargowych na "Remont ulic: Królowej Jadwigi, Zygmunta Starego i Jagiellońskiej. Zaoferowane ceny kształtują się na poziomie od 1.546.266,21 do 2.298.291,83 PLN
7. Trwają prace związane z budową chodnika w Przyczynie Dolnej.
8. Rozpoczęto prace związane z przebudową ulic w rejonie ulicy Wieniawskiego we Wschowie
9. Z uwagi na podwyższony stan wód gruntowych w stosunku do badań jakie wykonano w trakcie opracowania dokumentacji technicznej budowy budynku sali



wiejskiej w Kandlewie, Wykonawca wykonał dodatkowe badanie warunków gruntowo-wodnych. Po akceptacji przez projektanta rozwiązania przedstawionego przez geologa, Wykonawca przystąpi do robót.

10. Opracowano projekt prac renowacyjnych w zakresie murów ryglowych budynku usługowego przy ul. Głogowskiej 3 – Biały Domek. – Aktualnie projekt oczekuje na akceptację Starosty w związku z procedurą uzyskiwania pozwolenia na budowę.
11. W trakcie przygotowania jest audyt energetyczny i program funkcjonalno użytkowy (PFU) dla zadania „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”.
12. Wpłynęło 5 ofert na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania utworzenie 34 nowych miejsc opieki w żłobku jaki ma powstać w budynku SP3 we Wschowie. Zaoferowano ceny na poziomie 54.990 do 138.990 PLN
13. W trakcie przygotowania jest postępowanie dot. przewozu uczniów do szkół na terenie Gminy Wschowa w roku szkolnym 2024/2025 oraz usługa w zakresie publicznego transportu w okresie lipiec - sierpień 2024r.

Ponadto:

- wydano 7 uzgodnień lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej
- sporządzono 2 umowy udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej
- zatwierdzono 18 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu
- wydano 1 decyzje na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej
- wydano 4 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót
- wydano 4 decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej



OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze” za pośrednictwem gminy złożonych zostało 9 wniosków do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie w formie dotacji, 2 wnioski o płatność oraz przeprowadzono ok 25 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
2. Sporządzono wezwania w sprawie kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wschowa: 97 wezwań do mieszkańców Tylewic, 74 wezwania do mieszkańców Nowej Wsi oraz 55 do mieszkańców Hetmanic.
3. Przeprowadzono łącznie ok 50 kontroli zbiorników bezodpływowych.
4. W ramach umowy dotacji dla Powiatowej Spółki Wodnej we Wschowie oraz we współpracy ze Spółką Komunalną podjęto działania zmierzające do udrożnienia rowu w Dębowej Łęce.
5. Wydano 2 zaświadczenia potwierdzające pracę w gospodarstwie rolnym.
6. Prowadzonych jest 10 postępowań w sprawie wniosków i zgłoszeń dot. wycięcia drzew i krzewów.
7. Wydano 2 decyzje zezwalające na usunięcie drzew i krzewów oraz jeden sprzeciw.
8. Sporządzono 2 wnioski do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, dot. wydania zezwolenia na wycięcie drzew.
9. Wydano decyzję dotyczącą usunięcia odpadów magazynowanych w miejscach do tego nieprzeznaczonych:2.
10. Złożono wniosek do Wojewody Lubuskiego o powołanie na terenie gminy Wschowa stałej komisji do oszacowania zakresu i wysokości szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej.



SPRAWY SPOŁECZNE

1. Zawarto umowę na realizację półkolonii o charakterze profilaktycznym.
2. Przeprowadzono procedurę konkursową na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Konradowie.
3. Ogłoszono konkurs na dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Polskich Olimpijczyków we Wschowie.
4. Prowadzone są prace związane z organizacją gminnego Dnia Matki.
5. Prowadzone są prace związane z organizacją wyborów do Parlamentu Europejskiego.

FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

1. Przygotowany i złożony został wniosek o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg zadania „Remont drogi gminnej nr 006816F w miejscowości Konradowo”. Wartość całkowita zadania 858 681,64 zł. Aktualnie oczekujemy na weryfikację wniosku oraz rozstrzygnięcie naboru.
2. Złożone zostały wnioski na realizację zadań „Aktywny Orlik” oraz „Aktywny Weekend”. Zadanie „Aktywny Orlik” realizowane będzie na obiekcie sportowym (powstałym w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Szkole Podstawowej nr 1 we Wschowie. Wybrani Animatorzy prowadzić będą zajęcia i wydarzenia sportowe. Zadanie „Aktywny Weekend” realizowane będzie na boisku sportowym przy Szkole Podstawowej w Osowej Sieni, a wybrani Animatorzy będą prowadzić zajęcia w soboty i niedziele. Aktualnie trwa procedura podpisywania umów.
3. Przygotowane i wysłane zostało 6 newsletterów dotyczących możliwości pozyskania środków zewnętrznych, w tym: 2 do organizacji pozarządowych, 2 do instytucji kultury i 2 do placówek oświatowych.

RADA MIEJSKA

Przygotowano projekty uchwał na II Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

Z up. BURMISTRZA


Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

