

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/ /2024
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony garażu stanowiącego własność
Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu garażu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, zlokalizowanego we Wschowie przy ulicy Garbarskiej 13 o powierzchni użytkowej 19,06 m² położonego na działce nr 1504.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

Uzasadnienie

Garaż murowany o powierzchni 19,06 m² położony na działce nr 1504 przy ulicy Garbarskiej 13 stanowi własność Gminy Wschowa.

Obecnie jest użytkowany przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do lat 3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku

o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.