

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/ /2024
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży udziału wynoszącego 2110/26400
w nieruchomości zabudowanej we Wschowie przy ulicy Pocztowej 13**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz.609 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie udziału w wysokości 2110/26400 w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Pocztowej 13 we Wschowie w nieruchomości położonej przy ul. Pocztowej 13 we Wschowie na działce nr 1048/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1W/00007483/0.

§ 2. Ustala cenę zbycia udziału określonego w §1 w wysokości równej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflewska - Walkowiak

Uzasadnienie

W dniu 06.02.2024 r. właściciele lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Pocztovej 13 złożyli wniosek o możliwość kupna pokoju wchodzącego w skład lokalu mieszkalnego nr 13/3. Najemca lokalu 13/3 wyraził zgodę na zmniejszenie powierzchni jego lokalu. Gmina Wschowa jako właściciel wyraża zgodę na sprzedaż tego pokoju jako udziału w wysokości 2110/226400 w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców. Podstawą zbycia udziału jest art. 37 ust 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.).