

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/ /2024
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 19 września 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/299/2021 Rady Miejskiej we
Wschowie z dnia 04 listopada 2021 roku w sprawie wprowadzenia
"Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Wschowa na lata 2022-2026"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.609 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały nr XXXIII/299/2021 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 04 listopada 2021r. w sprawie wprowadzenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wschowa na lata 2022 – 2026" (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z 2021r., poz. 2389) w rozdziale IV, §10 ust. 5 otrzymuje brzmienie: " Zasady ustalania i aktualizacji stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wschowa:

- 1) rok 2025- wzrost stawki bazowej z roku 2024 o 2% do 10% ze skutkiem od 1 lipca 2025r.
- 2) rok 2026 - wzrost stawki bazowej z roku 2025 o 2% do 10% ze skutkiem od 1 lipca 2026r. "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

UZASADNIENIE

W obowiązującej uchwale nr XXXIII/299/2021 w sprawie wprowadzenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wschowa na lata 2022-2026" dokonuje się zmiany daty obowiązywania nowych stawek bazowych czynszu za lokale gminne z dotychczasowej 01 maja każdego roku na 1 lipiec każdego roku.