

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wschowa, którego granice przedstawiają mapy sporządzone z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.

2. Mapy obszarów stanowią załącznik numer 1 oraz 2 do niniejszej uchwały, przy czym załącznik numer 2 składa się z arkuszy ponumerowanych od 1 do 15.

3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Wschowa.

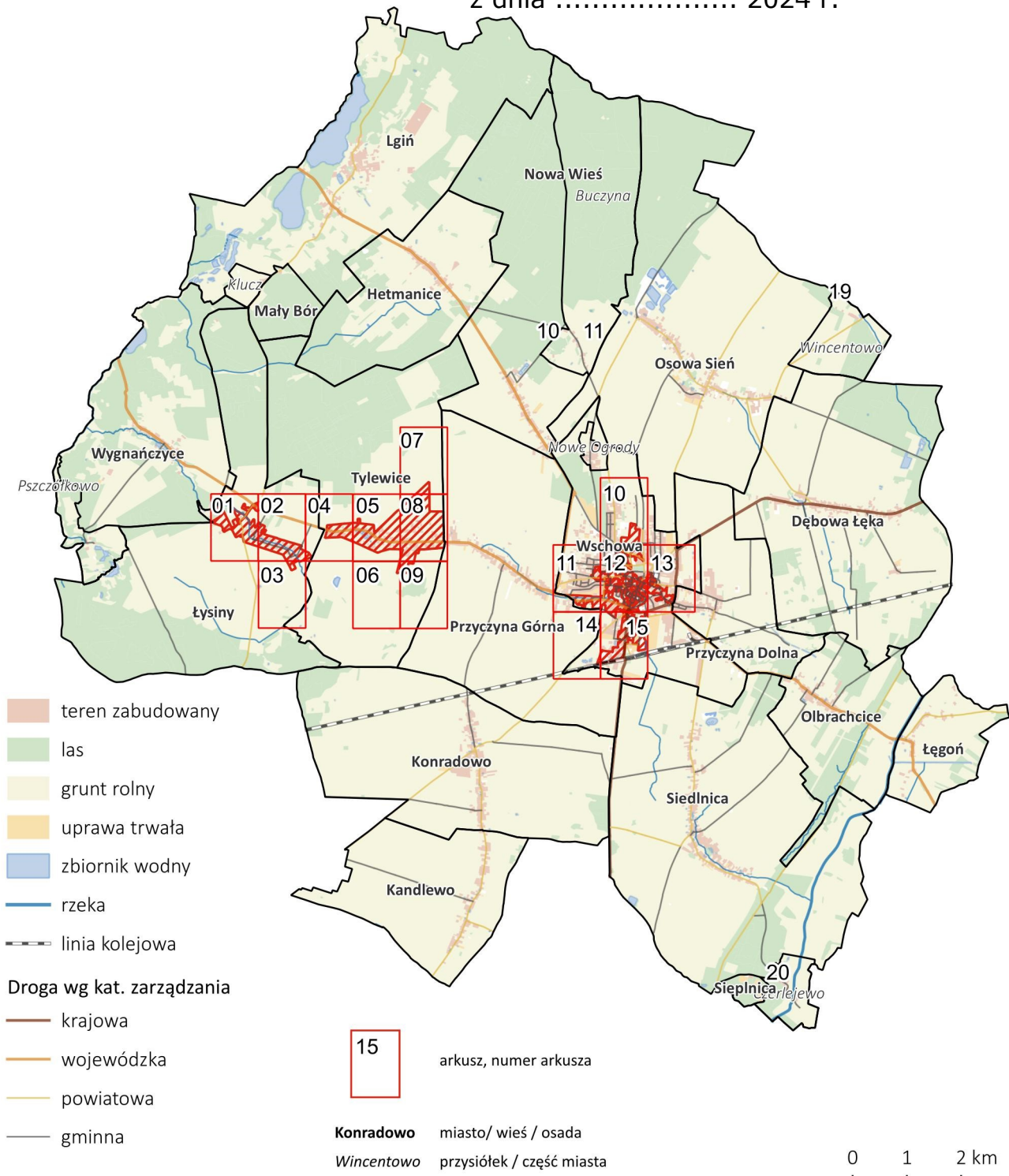
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflewska - Walkowiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej we Wschowie
 z dnia 2024 r.



249/3
Wygnańczyce

35/2 Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 2024 r.



Łysiny

Polna

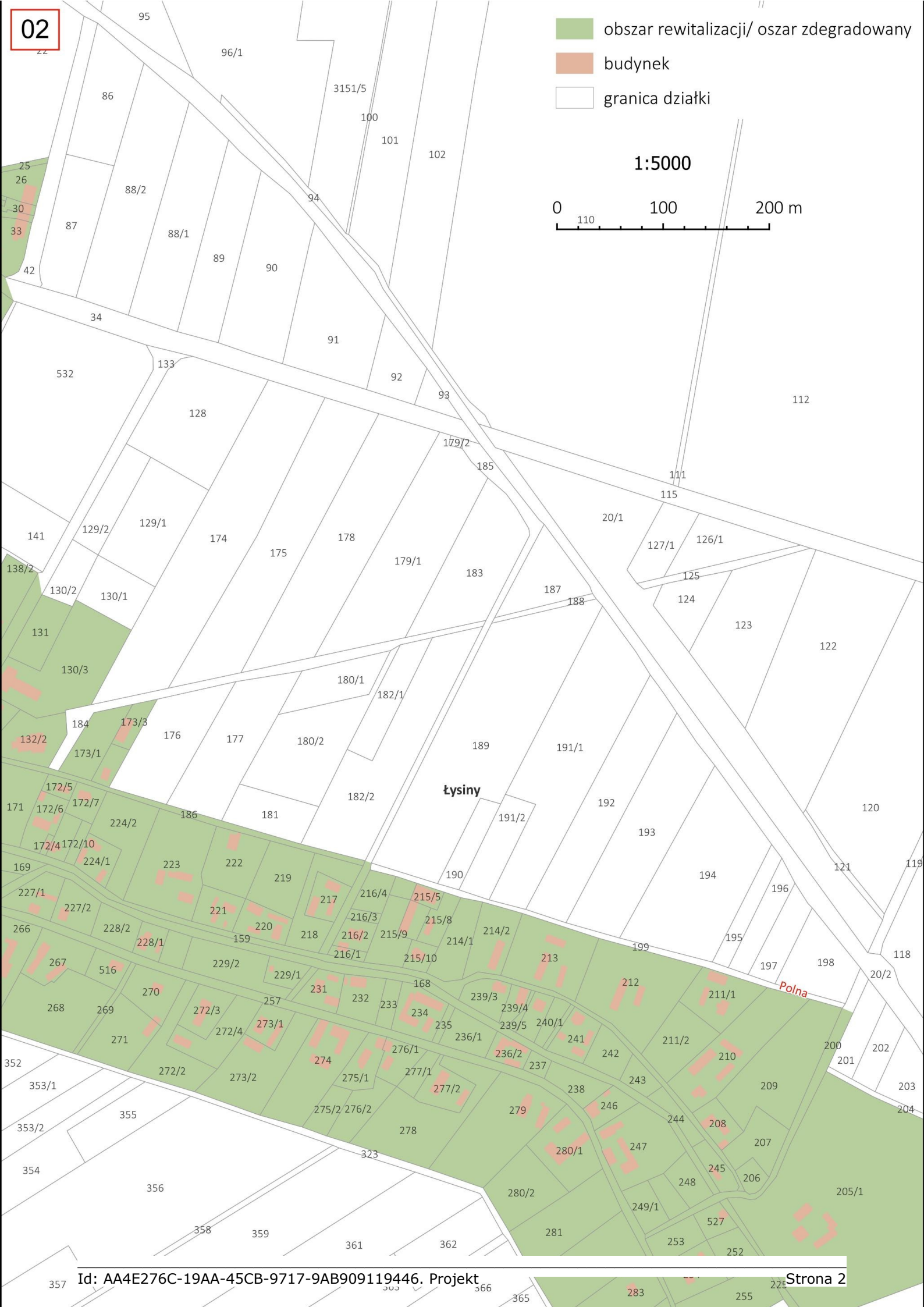
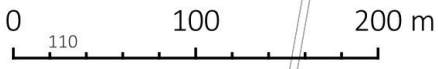
- obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
- budynek
- granica działki

1:5000

0 100 200 m

- obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
- budynek
- granica działki




1:5000



Łysiny

Polna



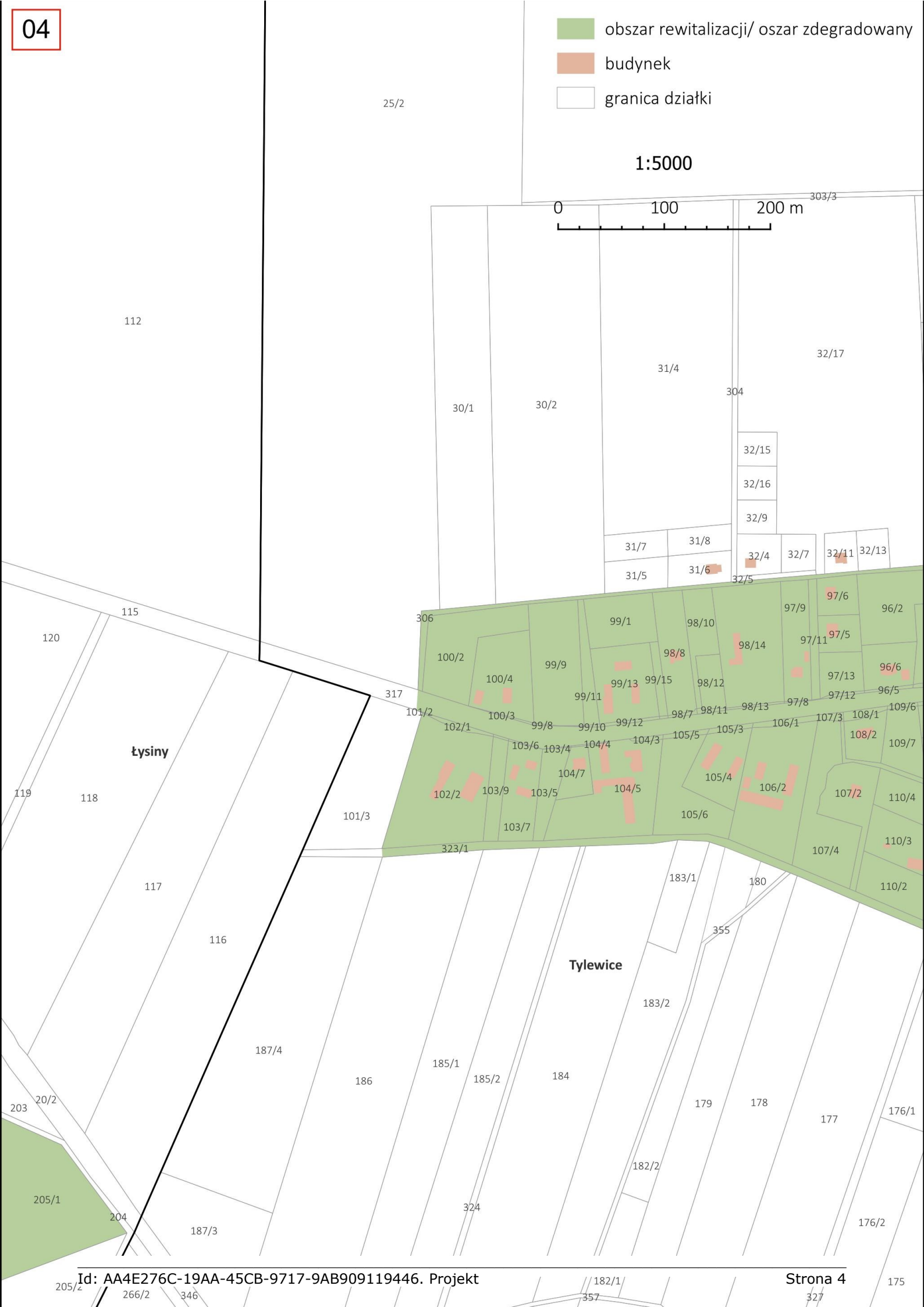
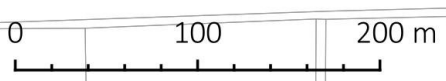
-  obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
-  budynek
-  granica działki

1:5000

0

- obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
- budynek
- granica działki

1:5000

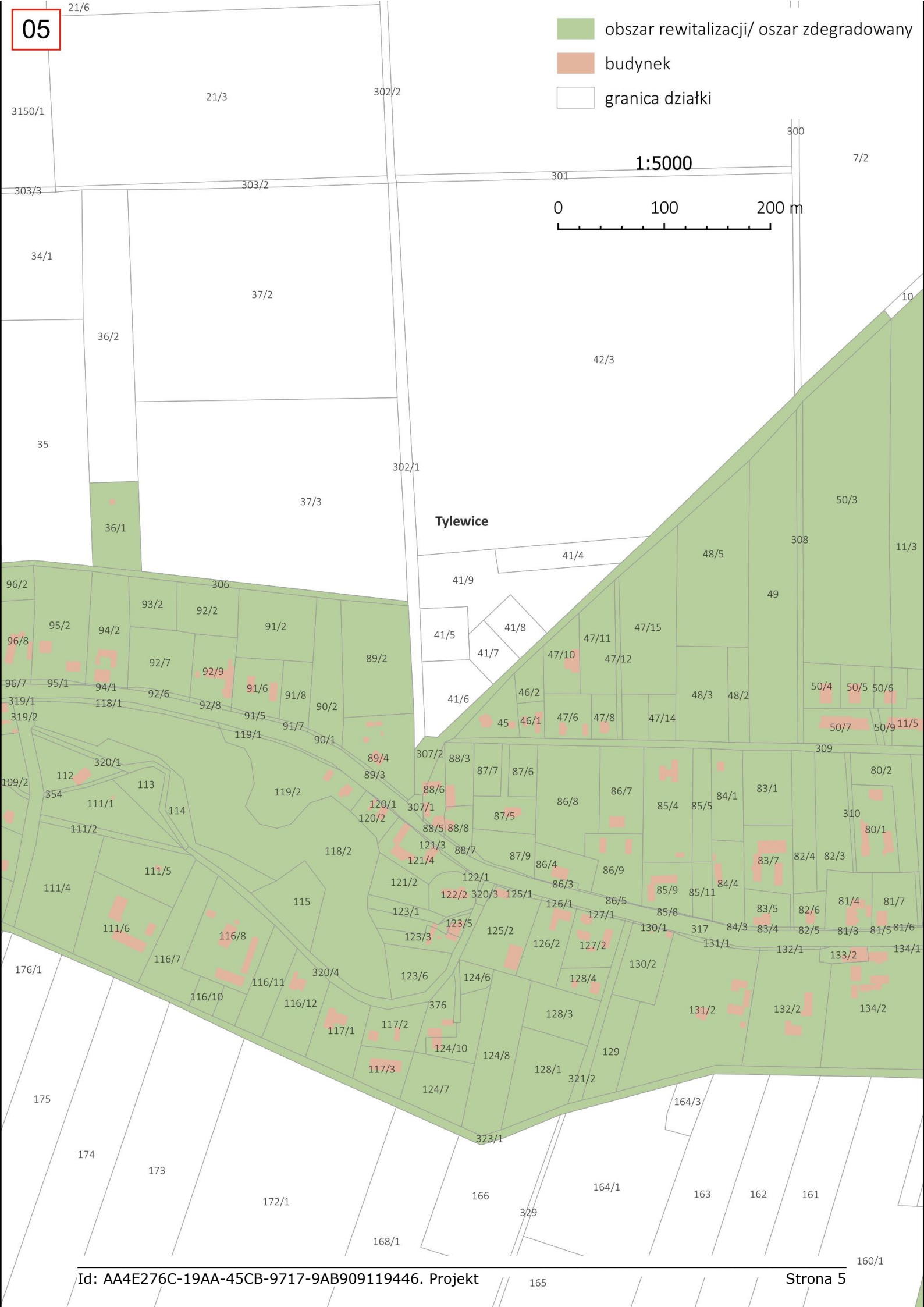
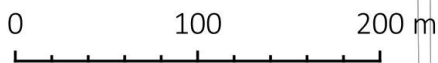


Łysiny

Tylewice




- obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
- budynek
- granica działki

1:5000






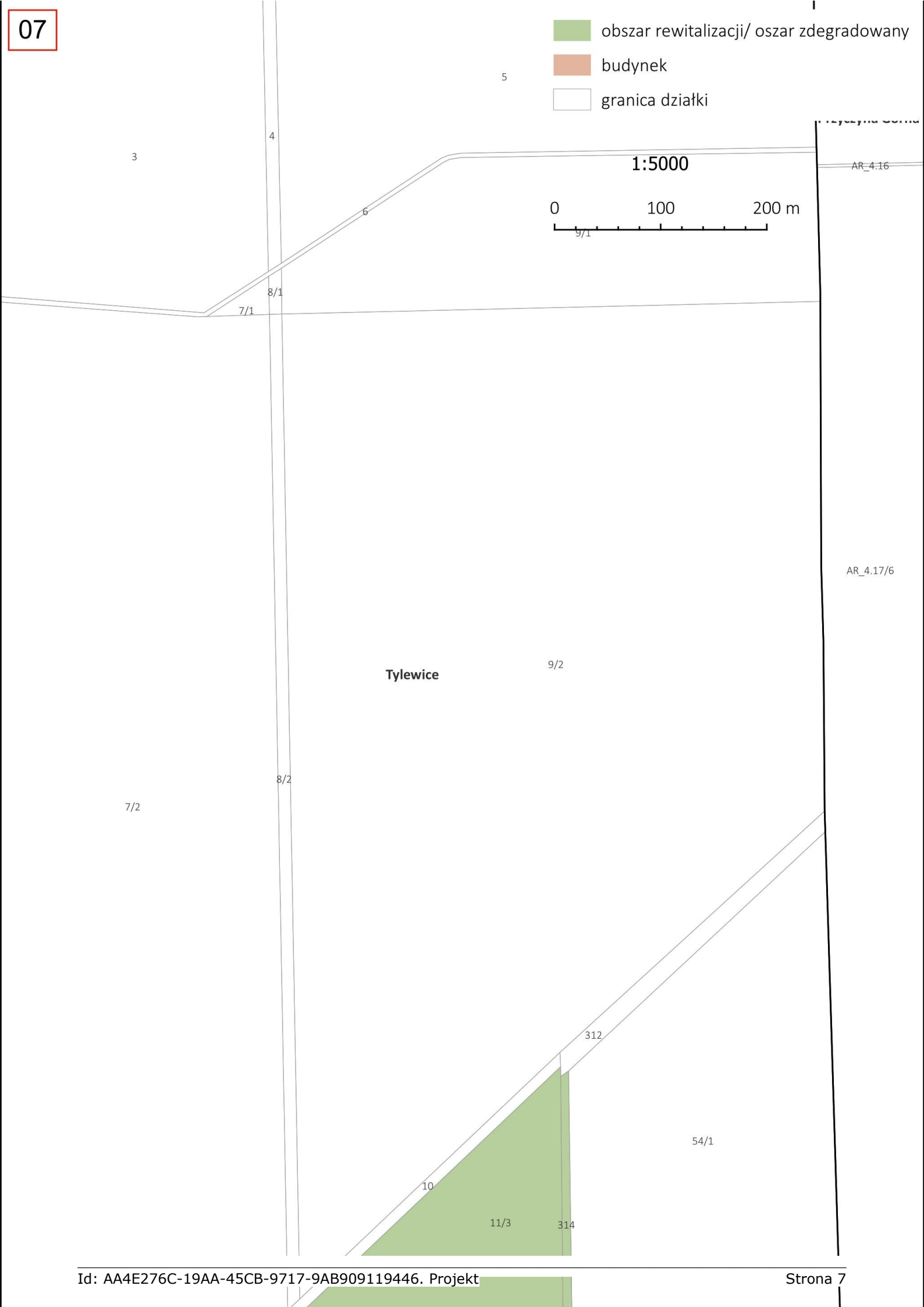
Tylewice



-  obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
-  budynek
-  granica działki

1:5000

-  obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
-  budynek
-  granica działki





- obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
- budynek
- granica działki

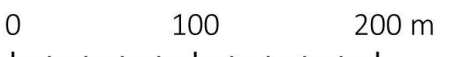
1:5000

0 100 200 246/5 300






- obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
- budynek
- granica działki

1:5000



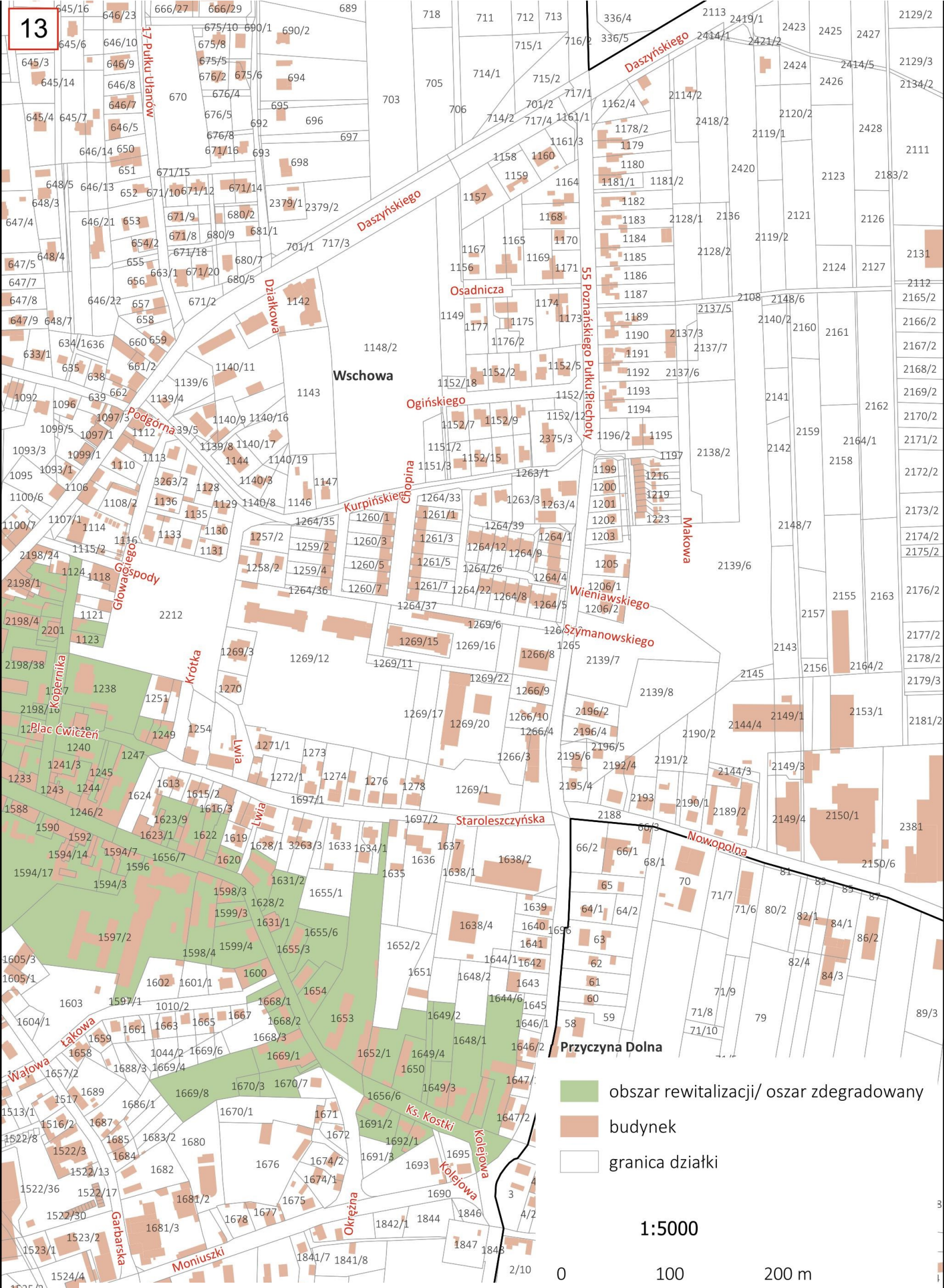
11

-  obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
-  budynek
-  granica działki

1:5000

0 100 200 m





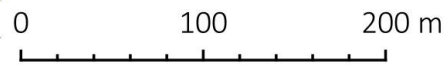
- obszar rewitalizacji/ oszar zdegradowany
- budynek
- granica działki

1:5000

0 100 200 m



1:5000



Przyczyna Górna

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Wschowa.

Podejmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Wschowa poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wschowa.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Wschowa realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 z późn. zm.).

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej we Wschowie:

- 1) obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
- 2) obszaru rewitalizacji.

Jako obszar zdegradowany wyznaczyć można taki obszar/obszary (podobszary) gminy, które znajdują się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak min. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym jednocześnie występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub

2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar uznany za zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wschowa zaznaczony został na mapie poglądowej Gminy Wschowa, opracowanej na podstawie mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego, Gmina Wschowa wyodrębniła następnie obszar rewitalizacji obejmujący określoną część tego obszaru, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina przeprowadzi rewitalizację.

Szczegółowo obszar rewitalizacji wraz z oznaczeniem numerów działek, został zaznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który składa się z następujących arkuszy map:

·Arkusze od 01 do 03 – Łysiny;

·Arkusze od 04 do 09 – Tylewice;

·Arkusze od 10 do 15 – obszar miejski złożony z następujących ulic: Zielony Rynek, Sikorskiego, Poczтова, Ks. Kostki, Plac Farny, Obrońców Warszawy, Kazimierza Wielkiego, Rynek, Ratuszowa, Głogowska, Lipowa, Bohaterów Westerplatte, Plac Grunwaldu, Powstańców Wielkopolskich, Rzemieślnicza, Arcybiskupa Stablewskiego, Kopernika, Herbergera, Kościuszki, Jasna, Kilińskiego, Sportowa, Plac Ćwiczeń, Strzelecka, Podgórna, Niepodległości, Boczna, Kamienna, Nowa, Berwińskiego, Łazienna.

Wyznaczony obszar rewitalizacji wynosi 1,63 % powierzchni Gminy Wschowa oraz jest zamieszkały przez 29,82 % ludności gminy.

Poszczególne obszary rewitalizacji zajmują następującą powierzchnię:

Lp.	Obszar rewitalizacji - wiejski	Powierzchnia [ha]
1	Łysiny	57,46
2	Tylewice	137,48
Lp.	Obszar rewitalizacji - miejski	Powierzchnia [ha]
1	Arcybiskupa Stablewskiego	0,99
2	Berwińskiego	1,03
3	Boczna	3,94
4	Bohaterów Westerplatte	0,74
5	Głogowska	1,68
6	Herbergera	4,08
7	Jasna	0,13
8	Kamienna	17,52
9	Kazimierza Wielkiego	21,29
10	Kilińskiego	0,49
11	Kopernika	1,76
12	Kościuszki	9,02
13	Księdza Kostki	8,77
14	Lipowa	2,42
15	Łazienna	0,68
16	Niepodległości	3,13
17	Nowa	0,73
18	Obrońców Warszawy	19,79
19	Plac Ćwiczeń	0,42
20	Plac Farny	2,1
21	Plac Grunwaldu	4,27
22	Pocztowa	1,47
23	Podgórna	1,26
24	Powstańców Wielkopolskich	0,45
25	Ratuszowa	0,62
26	Rynek	0,97
27	Rzemieślnicza	0,86
28	Sikorskiego	0,65
29	Sportowa	10,83
30	Strzelecka	2,13
31	Zielony Rynek	1,19

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji poprzedzone zostało sporządzeniem dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Wschowa” obejmującym wszelkie obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało ponadto przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od dnia 14 sierpnia 2024 roku do dnia 18 września 2024 roku. W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.