

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI KOMUNALNEJ
WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O. WE WSCHOWIE
ZA OKRES
OD 01.01.2023 R. DO 31.12.2023 R.**

WSCHOWA, MARZEC 2023 ROK

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2. WŁADZE SPÓŁKI.....	4
3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA.....	5
4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA.....	6
5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.....	7
5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI.....	8
5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI.....	9
5.3. DZIAŁ POGRZEBOWY.....	10
5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI.....	11
5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI.....	12
6. przeprowadzone inwestycje oraz cele na rok 2024.....	13
7. SPÓŁKA ZUK SP. Z O.O.....	14
8. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE.....	15
9. SPRAWOZDANIE BHP ZA 2023 ROK.....	16

1. INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa Spółki: SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Siedziba Spółki: MIASTO WSCHOWA, UL. DASZYŃSKIEGO 10, 67-400 WSCHOWA
Numer w rejestrze przedsiębiorców: 0000170632

Sąd Rejestrowy, w którym przechowywane są akta rejestrowe: SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

NIP: 925-19-34-779

REGON: 978050124

Tel.: 65 540-26-05

Fax.: 65 540-26-07

Główna działalność według PKD 2007: 37.00.Z – ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Struktura własnościowa: MIASTO I GMINA WSCHOWA - 100% UDZIAŁÓW

Kapitał zakładowy: 8 678 942,00 zł.

Kapitał zakładowy składa się z 6 899 udziałów o wartości nominalnej 1258,00 zł każdy. Spółka Komunalna Wschowa Spółka z o.o. we Wschowie jest Spółką użyteczności publicznej wykonującą zadania na rzecz Miasta i Gminy Wschowa oraz mieszkańców miasta Wschowa i przyległych gmin. Spółka zajmuje się poborem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, odbieraniem i transportem odpadów komunalnych, dostawą ciepła.

Ponadto Spółka zarządza i administruje nieruchomościami, prowadzi działalność w zakresie usług pogrzebowych oraz administruje cmentarzem komunalnym we Wschowie, świadczy usługi remontowo-konserwacyjne oraz wykonuje badania laboratoryjne wody i ścieków.

Spółka powstała 30.06.2003 r. na podstawie Uchwały nr X/112/03 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2003 r. jako gminna jednoosobowa Spółka z o.o. Umowę Spółki zawarto w dniu 30.06.2003 roku w kancelarii notarialnej notariusz Sylwii Gross we Wschowie.

2. WŁADZE SPÓŁKI

Zarząd

Skład Zarządu w 2023 roku:

Krzysztof Kołodziejczyk

Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w 2023 roku:

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2023 r.

Piotr Słomianny

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Korzan

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maciej Pawlak

Członek Rady Nadzorczej

Marek Dąbrowski

Członek Rady Nadzorczej

Prokurent

Bartłomiej Wilk

Rodzaj prokury: samoistna

W dniu sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły zmiany w składzie władz Spółki.

3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Organizację Spółki określa ujednoczony regulamin organizacyjny przyjęty uchwałą Zarządu z dnia 29.11.2023 roku, który według stanu na 31.12.2023 roku przedstawia się następująco:

- ❖ Walne Zgromadzenie Wspólników
- ❖ Rada Nadzorcza
- ❖ Zarząd
- ❖ Dział Księgowości Ogólnej
- ❖ Dział Księgowości Czynszowej
- ❖ Dział Organizacyjno-Gospodarczy
- ❖ Dział Wodociągów i Kanalizacji
- ❖ Dział Gospodarki Odpadami
- ❖ Dział Zarządzania Nieruchomościami
- ❖ Dział Usług Pogrzebowych
- ❖ Jednostka Realizująca Projekt
- ❖ Laboratorium Wody i Ścieków

4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA

Na dzień 31 grudnia 2022 roku w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. we Wschowie zatrudnionych było 108 pracowników.

Stan zatrudnienia	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
Ogółem	108	92
z tego:		
pracownicy na stanowiskach robotniczych	67	55
pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	41	37

Pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub macierzyńskich – 1

W ciągu roku 2023 zatrudniono 10 pracowników na n/w stanowiskach:

Ilość pracowników	Stanowisko
1	Kierownik Działu Usług Pogrzebowych
1	Księgowa ds. księgowości czynszowej wspólnot
1	Pracownik administracyjny
1	Referent ds. zamówień publicznych
1	Monter konserwator sieci wod. kan.
3	Ładowacz odpadów komunalnych, pracownik komunalny
1	Grabarz, pracownik komunalny
1	Osoba sprzątająca

W ciągu roku 2023 rozwiązano umowę z 26 pracownikami w n/w trybie:

- 21 na mocy porozumienia,
- 1 za wypowiedzeniem umowy przez pracodawcę,
- 3 w związku z przejściem na emeryturę,
- 1 zgon pracownika.

Zarząd Spółki troszczy się o bezpieczeństwo, higienę oraz wypoczynek pracowników, organizując pracę zgodnie z przepisami dotyczącymi urloпów wypoczynkowych.

Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyplacone wynagrodzenie brutto:	Rok 2022	Rok 2023
Zarząd	192 428,57 zł	198 000,00 zł
Rada Nadzorcza	74 525,44 zł	109 176,08 zł

Szkolenia

W roku 2023 podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników odbyło się za pomocą różnorodnych form kształcenia, takich jak konferencje, kursy i szkolenia tematyczne. Spółka aktywnie angażowała się w ten proces i sfinansowała wiele kosztów związanych z kształceniem ustawicznym pracowników z wykorzystaniem środków Krajowego Funduszu Szkoleniowego.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych

Pracodawca podejmuje starania, by w miarę swoich możliwości oraz warunków, zaspokajać bytowe, socjalne i kulturalne potrzeby swoich pracowników. W tym celu, działalność socjalno-bytowa prowadzona jest w oparciu o Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, zgodnie z przyjętym regulaminem dla pracowników Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o. Dostępne świadczenia obejmują udzielanie pomocy materialno-rzeczowej i finansowej, jak również pożyczki na remont lub modernizację mieszkań i domów. W sytuacjach życiowych, kiedy pracownicy spotykają się z indywidualnymi zdarzeniami losowymi, Spółka udzieliła im zapomóg bezzwrotnych ze środków ZFŚS.

5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Spółka Komunalna we Wschowie to instytucja, która ma na celu realizację zadań własnych gminy oraz zapewnienie mieszkańcom niezbędnych usług publicznych. Zakres jej działalności jest szeroki, obejmuje między innymi dostarczanie wody, odbiór ścieków, prowadzenie gospodarki odpadami, zarządzanie mieniem, zarządzanie cmentarzem komunalnym oraz wiele innych zadań przypisanych do zadań gminnych.

Jednym z najważniejszych zadań spółki jest zapewnienie mieszkańcom Wschowy dostępu do wody pitnej oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Spółka jest odpowiedzialna za utrzymanie infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a także za monitorowanie jakości wody i jej uzdatnianie, aby zapewnić mieszkańcom dostęp do zdrowej i czystej wody.

Ponadto, spółka komunalna prowadzi gospodarkę odpadami, dbając o segregację, transport i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jest również odpowiedzialna za zarządzanie mieniem gminnym, czyli utrzymanie budynków i terenów należących do gminy.

Inną ważną funkcją spółki komunalnej jest zarządzanie cmentarzem komunalnym, który jest miejscem spoczynku mieszkańców Wschowy. Spółka dba o utrzymanie porządku na cmentarzu, a także zapewnia pomoc przy organizacji pogrzebów.

W ramach swojej działalności, spółka podejmuje wiele innych zadań związanych z zapewnieniem mieszkańcom Wschowy bezpieczeństwa, higieny i estetyki w przestrzeni publicznej. Wszystkie działania są realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, aby zapewnić mieszkańcom jak najlepsze warunki życia.

Działalność spółki jest finansowana ze sprzedaży usług oraz dotacji z budżetu gminy. Spółka dba o to, aby koszty prowadzonej działalności były jak najniższe, a jednocześnie jakość usług była na wysokim poziomie. Spółka Komunalna we Wschowie ma wieloletnie doświadczenie w świadczeniu usług publicznych na rzecz mieszkańców gminy. Dzięki stałemu rozwojowi infrastruktury oraz podnoszeniu kwalifikacji pracowników, spółka jest w stanie zapewnić mieszkańcom wysoki poziom usług w zakresie zaopatrzenia w wodę, oczyszczania ścieków oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Ponadto Spółka Komunalna we Wschowie dba o ochronę środowiska naturalnego, stosując najnowsze technologie i zasady zrównoważonego rozwoju.

W ramach swoich działań, spółka angażuje się również w rozwój społeczności lokalnej, wspierając różnego rodzaju inicjatywy kulturalne, sportowe i edukacyjne. Współpracując z lokalnymi władzami i organizacjami pozarządowymi, Spółka Komunalna we Wschowie stara się działać na rzecz zrównoważonego rozwoju gminy, zwiększając jej atrakcyjność i poprawiając jakość życia mieszkańców.

5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Dział Wodociągów i Kanalizacji to kluczowy element infrastruktury miejskiej, który pełni szereg istotnych funkcji mających na celu zapewnienie odpowiedniej jakości wody pitnej oraz skuteczną ochronę środowiska poprzez odpowiednie gospodarowanie ściekami.

Zakres jego działalności jest obszerny i obejmuje wiele istotnych zadań. Pierwszym z głównych zadań działu jest pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody. Zapewnienie dostępu do czystej wody pitnej jest kluczowe dla zdrowia publicznego i komfortu mieszkańców. Dział Wodociągów i Kanalizacji jest odpowiedzialny za monitorowanie jakości wody oraz zapewnienie, że jest ona odpowiednio oczyszczona i zdatna do spożycia.

Kolejnym istotnym zadaniem jest oczyszczanie ścieków. Dział ten zarządza procesem oczyszczania ścieków, które są generowane przez mieszkańców, przemysł oraz inne instytucje. Poprzez skuteczne oczyszczanie, ścieki są usuwane z procesu naturalnego krążenia wody, co zapobiega zanieczyszczeniu środowiska naturalnego.

Eksploatacja sieci wodno-kanalizacyjnych to kolejny obszar działalności, który wymaga ciągłej uwagi i konserwacji. Dział Wodociągów i Kanalizacji jest odpowiedzialny za utrzymanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w dobrym stanie technicznym, co zapewnia niezawodność dostaw wody oraz odprowadzanie ścieków.

Usługi laboratoryjne związane z oznaczeniami jakości wody i ścieków są nieodłączną częścią działalności działu. Laboratorium przeprowadza różnorodne badania, analizy oraz testy mające na celu monitorowanie jakości wody i ścieków, co pozwala na szybką reakcję w przypadku wykrycia nieprawidłowości.

Na koniec 2023 roku w dziale pracowało 33 osoby. Spośród nich 6 zajmowało stanowiska umysłowe, 2 pracowały w laboratorium, 7 zajmowało się ujęciem wody, 7 pracowało w oczyszczalni ścieków, 8 zajmowało się sieciami wodno-kanalizacyjnymi, 2 inkasentów i osoba sprzątająca

W 2023 roku dział odnotował sprzedaż 559 037 m³ wody, z czego 423 781 m³ przeznaczono na cele socjalno-bytowe, a 135 256 m³ na pozostałe cele. Sprzedaż ścieków wyniosła 538 190 m³, w tym 457 156 m³ to ścieki socjalno-bytowe, 81 034 m³ to ścieki produkcyjne i inne, oraz 55 597 m³ to ścieki dowożone. Dział świadczył także usługi, takie jak wymiana i montaż wodomierzy, budowa przyłączy wodnych i kanalizacyjnych, oraz usuwanie awarii wodociągowych i kanalizacyjnych.

W roku 2023 oprócz inwestycji, dział przeprowadził szereg zakupów, w tym zakup pompy dozującej do podchlorynu, miernika Altair do metanu, siarkowodoru i tlenu, kosiarki, przepływomierza elektromagnetycznego, pompy Vogelsang, oraz biurety cyfrowej do laboratorium.

W ramach inwestycji związanych z sieciami wodno-kanalizacyjnymi wybudowano odcinki sieci o różnych długościach i średnicach w różnych lokalizacjach, co przyczyniło się do poprawy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Laboratorium uzyskało pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zatwierdzającą system jakości prowadzonych badań próbek wody. Przeprowadzono także audyt sprawdzający zgodność z normą PN-EN ISO/IEC 17025:2018. Wykonywano badania na potrzeby własne oraz na zlecenie innych podmiotów, co przyniosło dodatkowe przychody.

5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI

Dział Gospodarki Odpadami (DGO) pełni kluczową rolę na terenie trzech gmin: Wschowa, Sława oraz Szlichtyngowa, zapewniając kompleksową obsługę w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych. Jego działania obejmują szeroki zakres czynności, mających na celu skuteczną segregację, transport i utylizację odpadów, przyczyniając się jednocześnie do ochrony środowiska i poprawy jakości życia mieszkańców.

Zakres działalności DGO obejmuje odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców, w tym selektywną zbiórkę różnorodnych odpadów, takich jak opakowania ze szkła, tworzyw sztucznych, papieru i tektury, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony oraz odpady wielkogabarytowe. Spółka prowadzi również Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych we Wschowie oraz w Sławie, umożliwiając mieszkańcom nieodpłatne dostarczanie odpadów.

Na koniec 2023 roku DGO zatrudniało 23 osoby na stanowiskach robotniczych oraz 3 osoby na stanowiskach nierobotniczych, które angażują się w procesy odbioru, segregacji i transportu odpadów, dbając o sprawną i skuteczną realizację zadań.

Ilości odebranych odpadów komunalnych z terenu poszczególnych gmin prezentowały się następująco: z Gminy Wschowa - 4665,36 Mg, z Gminy Sława - 3573,48 Mg, z Gminy Szlichtyngowa - 957,60 Mg. Ponadto, dzięki selektywnej zbiórce, zebrano znaczące ilości różnorodnych odpadów, które podlegają dalszej obróbce i utylizacji.

Dodatkowo, rozprowadzono worki na poszczególne rodzaje odpadów wśród mieszkańców gmin, ułatwiając proces segregacji i transportu odpadów. W 2023 roku Spółka zrealizowała również szereg zakupów i inwestycji mających na celu usprawnienie procesów gospodarki odpadami, m.in.: zakup pojemników do gromadzenia odpadów o różnej pojemności oraz pojazdu do zbiórki odpadów.

Planowane inwestycje obejmują m.in. zakup dodatkowego pojazdu do zbierania odpadów, co przyczyni się do efektywnego zarządzania procesami związanymi z gospodarką odpadami, poprawy jakości obsługi mieszkańców oraz ochrony środowiska.

5.3.DZIAŁ POGRZEBOWY

Zakres działalności Spółki Komunalnej obejmuje szeroki wachlarz usług związanych z obszarem pogrzebów oraz zarządzaniem cmentarzem komunalnym. Nasze usługi są skoncentrowane na zapewnieniu kompleksowej i godnej obsługi osób zmarłych oraz ich rodzin.

Personel Spółki składa się z 4 etatów, w tym 1 etat dla Kierownika, 1 etat dla Doradcy klienta oraz 2 etaty dla Grabarza-Kierowcy, a także 2 osoby na umowę zlecenie.

W zakresie sprzedaży oferujemy szeroki wybór produktów, takich jak trumny, krzyże, urny, obramowania na grób, wieńce, wiązanki, kwiaty, znicze i inne artykuły związane z ceremoniami pogrzebowymi.

W obszarze administrowania cmentarzem komunalnym prowadzimy pełną dokumentację osób pochowanych oraz miejsc pochówku. Dbamy o rezerwację i sprzedaż miejsc, utrzymanie w czystości terenu cmentarza komunalnego, domu przedpogrzebowego oraz toalet, a także o sprząatanie grobów, zapalanie zniczy i składanie wiązanek.

W obszarze remontów i zakupów, przeprowadziliśmy niezbędne prace konserwacyjne, remontowe oraz zakupowe, w tym remont magazynu trumien, malowanie ścian oraz zakup niezbędnej wykładziny.

Oferujemy również kompleksowe usługi pogrzebowe, które obejmują organizację ceremonii pogrzebowych, kremacje oraz ekshumacje. W ramach naszych usług przeprowadziliśmy 130 pochówków, w tym 81 na cmentarzu komunalnym i 49 na innych cmentarzach, 61 kremacji oraz 13 ekshumacji. Dodatkowo, inne firmy pogrzebowe przeprowadziły 43 pochówki na cmentarzu komunalnym we Wschowie. Ponadto, w 2023 roku, 221 razy zostały przewiezione zwłoki ze szpitala.

Personel Działu Pogrzebowego jest w pełni zaangażowany w zapewnienie profesjonalnej i życzliwej obsługi w trudnych chwilach życia naszych klientów.

5.4. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Dział Zarządzania Nieruchomościami, obsługując Wspólnoty Mieszkaniowe, pełni niezwykle istotną rolę w organizacji życia społeczności lokalnych oraz w utrzymaniu infrastruktury mieszkaniowej. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi wymaga kompleksowej koordynacji różnorodnych działań, począwszy od organizacji zebraniowych, przez planowanie remontów i napraw, aż po zarządzanie finansami i rozliczenia z dostawcami usług.

Zebrania Wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowe regularnie organizują zebrania, mające na celu podejmowanie istotnych decyzji dotyczących utrzymania oraz rozwoju infrastruktury mieszkaniowej. W ciągu roku odbyło się 358 zebranie, z czego 221 miało charakter sprawozdawczy, a 27 było doraźnych lub indywidualnych. Liczba rozpatrywanych uchwał wyniosła 1347, co świadczy o intensywności podejmowanych działań.

Remonty: Działalność remontowa stanowi kluczowy obszar pracy Wspólnot Mieszkaniowych. W 2023 roku zanotowano znaczący wzrost zarówno ilości, jak i wartości bieżących napraw, usług oraz prac budowlano-remontowych. Działania ukierunkowane na utrzymanie nieruchomości w należyтым stanie technicznym oraz estetycznym przekładają się na komfort mieszkańców.

Kredyty bankowe: Wspólnoty Mieszkaniowe korzystają z różnych form finansowania, w tym kredytów bankowych, częściowych spłat oraz zaciągniętych kredytów. Wprowadzane zmiany oraz nowe inwestycje mogą wymagać wsparcia finansowego, co sprawia, że zarządzanie środkami finansowymi jest kluczowym aspektem działalności.

Sekcja ciepłownicza: Na Polecenie Burmistrza, w dniu 25.10.2023 r., wznowiono działalność kotłowni zlokalizowanej przy ulicy Bocznej we Wschowie, należącej do Spółki Komunalnej Wschowa Sp. z o. o. Kotłownia ta była źródłem dostarczania ciepła dla 9 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej we Wschowie do 29 grudnia 2023 r. Decyzja o wznowieniu pracy kotłowni miała na celu wsparcie Spółdzielni Mieszkaniowej, która kończyła budowę własnych kotłowni.

5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI

Spółka Komunalna we Wschowie pełni kluczową rolę w prowadzeniu działań ekologicznych, które mają istotne znaczenie dla lokalnej społeczności oraz ochrony środowiska. Poprzez innowacyjne inicjatywy edukacyjno-promocyjne, Spółka angażuje społeczność w aktywne działania na rzecz ochrony przyrody i promowania postaw proekologicznych. Te starania nie tylko zwiększają świadomość ekologiczną mieszkańców, lecz również przyczyniają się do poprawy jakości życia w regionie. Działania te, realizowane przez Spółkę Komunalną we Wschowie, stanowią istotny element budowy zrównoważonej przyszłości lokalnej społeczności, przynosząc korzyści zarówno dla ludzi, jak i dla środowiska naturalnego.

Sprawozdanie z Działalności Edukacyjno-Promocyjnej Spółki:

Program "Droga do Nowego Domu" promuje adopcję bezpańskich psów poprzez szeroki zakres działań, obejmujący aktywność na stronie Facebook "Adopcja Piesków we Wschowie", organizację zbiórek karmy dla zwierząt, realizację specjalnych zajęć lekcyjnych i w przytulisku oraz współpracę z przyszłymi wolontariuszami. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) we Wschowie jest aktywnie promowany poprzez informacje w prasie lokalnej oraz organizację lekcji i pokazów dla dzieci. Młodzież ucząca się przyszłego zawodu w CKU Wschowie uczestniczy w zajęciach dotyczących gospodarki odpadami, co przyczynia się do edukacji i zwiększenia świadomości ekologicznej. Zorganizowano warsztaty terenowe z okazji Gminnego Dnia Ziemi, które nie tylko integrowały społeczność, ale także propagowały sadzenie drzewek i dbałość o środowisko. "Uliczna Galeria" prezentuje wystawę plenerową Przemysława Adamowskiego Jazzusa, promując sztukę i ekologię jako wartości wspierające się nawzajem. W ramach Gminnego Dnia Dziecka zorganizowano stoisko z eko-konkursami i warsztatami plastycznymi, angażując najmłodszych mieszkańców w działania proekologiczne. Przeprowadzono konkurs plastyczny "Potrafię Dobrze Segregować" we współpracy ze Strażą Miejską, podkreślając wagę segregacji odpadów i dbałość o środowisko już od najmłodszych lat. Uczestnictwo szkół i przedszkoli w Festiwalu Piosenki Ekologicznej pod hasłem "Znamy Rady na Odpady" kształtuje postawy proekologiczne wśród najmłodszych, promując świadome podejście do problemów środowiskowych. Regularne publikacje na portalach gminnych i w prasie lokalnej wspierają działania edukacyjno-promocyjne, docierając do szerokiego grona odbiorców i promując idee ekologiczne na różnych płaszczyznach społeczności lokalnej.

Więcej informacji na temat działań Spółki można znaleźć na oficjalnej stronie internetowej www.skwschowa.pl oraz na portalu społecznościowym Facebook pod nazwą Spółka Komunalna Wschowa i Adopcja Piesków we Wschowie.

6. PRZEPROWADZONE INWESTYCJE ORAZ CELE NA ROK 2024

W roku 2023 przeprowadzono szereg inwestycji związanych z rozbudową infrastruktury oraz zakupem sprzętu. Poniżej przedstawiono szczegóły dotyczące głównych zrealizowanych inwestycji:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Konradowo, gm. Wschowa
 - Wartość zamówienia netto: 3 309 918,70 zł
 - Dofinansowanie: PROW 2014-2020 (dotacja 100%)
2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Przyczyna Dolna, gm. Wschowa
 - Wartość zamówienia netto: 93 333,33 zł
 - Dofinansowanie: PROW 2014-2020 (dotacja 100%)
3. Rozbudowa sieci wodociągowej w ciągu ul. Kolejowej i ul. Towarowej we Wschowie
 - Wartość zamówienia netto: 779 321,84 zł
 - Dofinansowanie: NFOŚiGW (pożyczka 50/50)
4. Zakup fabrycznie nowej, dwukomorowej śmieciarki
 - Wartość zamówienia netto: 1 033 875,00 zł
 - Dofinansowanie: NFOŚiGW (dotacja 45%, pożyczka 55%)
5. Zakup fabrycznie nowych pojemników przeznaczonych do selekcji odpadów komunalnych
 - Wartość zamówienia netto: 512 958,09 zł
 - Dofinansowanie: NFOŚiGW (dotacja 45%, pożyczka 55%)
6. Zakup fabrycznie nowego rębaka
 - Wartość zamówienia netto: 78 000,00 zł
 - Dofinansowanie: NFOŚiGW (dotacja 45%, pożyczka 55%)

Główne działania na rok 2024:

1. Realizacja projektu kanalizacyjnego w obszarze ulic Towarowej i Kolejowej, bazująca na już uzyskanej decyzji budowlanej.
2. Budowa kompleksowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie wielorodzinnej zabudowy przy Przyczynie Górnej, mająca na celu skomunikowanie z miejskim systemem wodno-kanalizacyjnym.
3. Pozyskanie środków zewnętrznych na stworzenie „Lokalnego Centrum Informacji Ekologicznej” i przeprowadzenie działań edukacyjnych z zakresu ekologii, skierowanych głównie do najmłodszych mieszkańców Gminy Wschowa.
4. Realizacja programu funkcjonalno-użytkowego dla stacji uzdatniania wody dla Wschowy jako element przygotowania do przyszłej modernizacji.
 - Analiza aktualnych potrzeb i wymagań dotyczących uzdatniania wody.
 - Identyfikacja optymalnych rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych do modernizacji stacji uzdatniania.
 - Szczegółowa ocena istniejących systemów oraz proponowanie nowych rozwiązań spełniających wymagania dotyczące jakości wody i efektywności procesu uzdatniania.
 - Uwzględnienie zrównoważonego wykorzystania zasobów i ochrony środowiska.

7. SPÓŁKA ZUK SP. Z O.O.

Podstawa formalno-prawna powstania Spółki

Podstawa formalno-prawna powstania Spółki ZUK Sp. z o.o. wywodzi się z orzecznictwa Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej, które wykształciło pojęcie zamówień in-house. Jest to praktyka polegająca na udzielaniu zamówień publicznych przez jednostki kontrolujące inne jednostki, z wykorzystaniem procedury udzielania zamówień publicznych w trybie negocjacji. W Polsce regulacje dotyczące zamówień in-house zostały włączone do ustawy Prawo zamówień publicznych w wyniku zmian wprowadzonych w 2016 roku.

Powstanie Spółki ZUK Sp. z o.o. i jej rozwój

W 2021 roku Rada Miejska we Wschowie powołała do życia Spółkę ZUK Sp. z o.o., która początkowo funkcjonowała jako Spółka w organizacji, oczekując na rejestrację w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS). Dopiero po otrzymaniu wpisu do KRS, w roku 2022, Spółka rozpoczęła swoją działalność operacyjną. Rok 2022 stanowił więc pierwszy rok funkcjonowania Spółki ZUK Sp. z o.o., która została formalnie ustanowiona na podstawie przepisów prawa krajowego, uwzględniając jednocześnie zasady i wytyczne wynikające z prawa unijnego, szczególnie w kontekście zamówień publicznych.

Kolejny etap rozwoju Spółki miał miejsce w roku 2023, kiedy to nastąpiło zwiększenie zakresu obowiązków, wynikające z faktu, że Gmina przekazała dodatkowe zadania Spółce. Wymagało to z kolei dokapitalizowania przedsiębiorstwa, co stanowiło kluczowy krok w zabezpieczeniu środków niezbędnych do efektywnego realizowania nowych zadań. Kapitał został strategicznie alokowany, aby umożliwić Spółce skuteczne odpowiadanie na nowe wyzwania oraz utrzymanie stabilności finansowej w kontekście rozszerzonego zakresu działalności. W tym okresie cała działalność Spółki była skoncentrowana na wspieraniu realizacji potrzeb Gminy. Spółka aktywnie współpracowała z instytucjami gminnymi oraz innymi podmiotami, aby zapewnić kompleksowe i efektywne wdrożenie nowych zadań. Procesy zarządzania oraz alokacji zasobów zostały dostosowane, aby maksymalnie wykorzystać potencjał Spółki i zaspokoić potrzeby społeczności lokalnej.

W ramach nowych zadań, Spółka musiała dynamicznie reagować na zmieniające się potrzeby Gminy oraz dostosowywać swoje działania do wymogów prawa, zwłaszcza prawa zamówień publicznych. Wszelkie działania podejmowane przez Spółkę odzwierciedlały zgodność z przepisami prawa, w tym szczególnie prawa zamówień publicznych, co stanowiło fundament dla transparentności i legalności prowadzonych działań.

8. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE

Zgodnie z informacją w sprawozdaniu finansowym Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie: 403 983,61 zł. Według stanu na 31.12.2023 roku Spółka posiada: kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1.700.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy 00/100) oraz kredyt terminowy związany z inwestycją w Konradowie na kwotę 1.400.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy 00/100). Prawne zabezpieczenie kredytów stanowią: weksle własne in blanco wystawiony przez Spółkę Komunalną Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z deklaracją wekslową. Do dnia podpisania sprawozdania kredyt związany z inwestycją w Konradowie został spłacony w całości ze środków uzyskanych z dotacji.

Analiza wskaźnikowa:

Wskaźniki rentowności	2022 r.	2023 r.
Rentowność majątku (ROA)	2,71	2,15
Rentowność przychodów	2,27	2,34
Rentowność kapitału własnego (ROE)	3,61	3,52
Wskaźniki płynności finansowej	xxx	xxx
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	2,08	1,07
Wskaźniki rotacji (obrotowość)	xxx	xxx
Szybkość obrotu zapasami (w dniach)	1,40	1,64

1. Wskaźnik rentowności majątku ROA - świadczy o stopniu zdolności jednostki do generowania zysku przez jej aktywa oraz efektywności wykorzystania posiadanego majątku. Wskaźnik ten wyniósł 2,15 i spadł w porównaniu z rokiem 2022. Jest niższy od tzw. bezpiecznego poziomu (5-8%), wynika to z charakteru działalności Spółki (usługi).

2. Wskaźnik rentowności przychodów (netto sprzedaży)- marża zysku netto, obejmujący efektywność całej działalności operacyjnej oraz efektywności operacji finansowych, zdarzeń nadzwyczajnych i polityki podatkowej. Wskaźnik ten wyniósł 2,34 i wzrósł w porównaniu z rokiem 2022. Bezpieczny poziom tego wskaźnika 3-8% (w stosunku do przychodów) odnosi się do jednostek bardzo dobrze prosperujących i nastawionych na wysokie przychody.

3. Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE - odzwierciedla zdolność jednostki do wypracowania zysku netto z zainwestowanego kapitału. Bezpieczna stopa zwrotu kapitału wynosi 15-25%. Zasadą jest, że stopa zwrotu kapitału powinna być wyższa od stopy inflacji. Wskaźnik ten wyniósł 3,52 i spadł w porównaniu z rokiem 2022.

4. Wskaźnik płynności finansowej I stopnia, czyli relacja majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych. Aktywa obrotowe w zależności od branży powinny być 1,2-2,0 większe od sumy zobowiązań bieżących przedsiębiorstwa (wtedy jednostka ma możliwość spłacenia zobowiązań oraz zaangażowania pozostałej części aktywów obrotowych w kolejne cykle gospodarcze. Wskaźnik ten wyniósł 1,07 i spadł w porównaniu z rokiem 2022.

5. Wskaźnik rotacji w dniach - szybkości obrotu zapasami, świadczy o aktywności gospodarczej i sprawności działania jednostki. Jest miarą efektywnego wykorzystania kapitału zaangażowanego w zapasach spółki, pokazuje po ilu dniach zainwestowana gotówka wraca do firmy w celu ponownego wykorzystania w działalności jednostki. Wskaźnik obrotu wszystkimi zapasami wyniósł 1,64 i uległ podwyższeniu. Jest to spowodowane wzrostem zapasów w magazynach.

9. SPRAWOZDANIE BHP ZA 2023 ROK

W roku 2023 przeprowadzono szereg działań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) od kwietnia 2022 roku, po okresie zawieszenia związanym z pandemią COVID-19, skoncentrowano się na regularnych kontrolach, szkoleniach, dostarczaniu odpowiedniego wyposażenia oraz innych aspektach dbałości o bezpieczeństwo i zdrowie pracowników.

Szczególnie istotnym elementem roku 2023 było brak zarejestrowanych wypadków przy pracy, co świadczy o wysokim poziomie dbałości o bezpieczeństwo oraz skuteczności działań prewencyjnych. Szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, zarówno wstępne, jak i okresowe, były przeprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co gwarantuje ciągłe podnoszenie świadomości pracowników w tych kwestiach.

Firma kontynuowała dostarczanie odzieży roboczej, obuwia oraz środków czystości zgodnie z wewnętrznymi normami, co sprzyja utrzymaniu odpowiednich warunków pracy. Zapewnienie napojów i posiłków profilaktycznych, zwłaszcza w trudnych warunkach atmosferycznych, stanowi dodatkowy przejaw troski o dobro pracowników.

Przeprowadzone w ciągu roku kontrole zewnętrzne i wewnętrzne nie ujawniły istotnych nieprawidłowości w obszarze bezpieczeństwa i higieny pracy, co potwierdza skuteczność wdrażanych procedur.

W kontekście planów na rok 2024, Spółka Komunalna Wschowa już określiła konkretne zadania i działania naprawcze, szczególnie w obszarze infrastruktury i bezpieczeństwa obiektów.

Należy podkreślić, że zaangażowanie firmy w utrzymanie wysokich standardów bezpieczeństwa i higieny pracy jest zgodne z obowiązującymi przepisami, a działania są ukierunkowane na zapewnienie najlepszych warunków pracy dla pracowników.

Wschowa, dnia 25.03.2024 r.