

**Projekt**

z dnia 16 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII/ /2024  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część południowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część południowa”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 2013 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 226 z dnia z 28 stycznia 2014 r.

2. Zmiana dotyczy jedynie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w pkt. 1.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Celem sporządzenia zmiany planu jest dopuszczenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych o mocy dopuszczonej obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

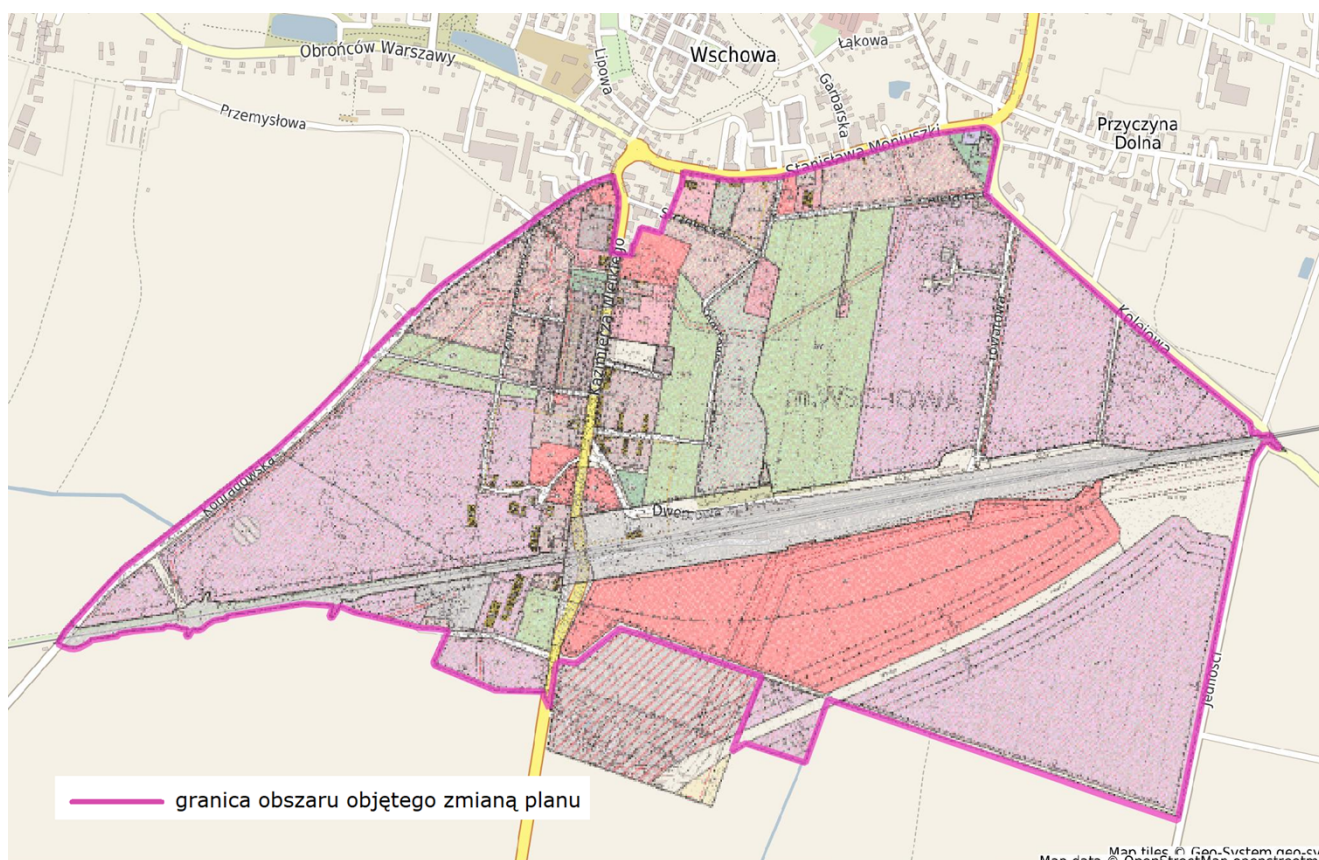
2. Zobowiązuje się Burmistrza do przeprowadzenia procedury planistycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Hanna Knaflewska  
- Walkowiak**

Załącznik do uchwały Nr VII/ /2024  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 29 października 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część południowa”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 2013 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 226 z dnia z 28 stycznia 2014 r.

Przedmiotem opracowania będzie zmiana ustaleń planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, tj. dopuszczenie możliwości budowy instalacji do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W obecnie obowiązującym planie ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW. Z uwagi na możliwość rozmieszczenia na obszarze objętym planem miejscowym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW zasadne jest przystąpienie do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ponadto ważnym aspektem przemawiającym za podjęciem prac planistycznych są wnioski przedsiębiorców o zmianę obecnie obowiązującego planu miejscowego w powyższym zakresie. Nowe ustalenia poprawią możliwość wykorzystania i zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem niniejszej uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne. W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie i zatwierdzenie zmiany planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.