

Projekt

z dnia 18 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII /2024
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia
gospodarczego - komórki w trybie bezprzetargowym na czas
nieoznaczony stanowiącego własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, pomieszczenia gospodarczego - komórki zlokalizowanego We Wschowie przy ulicy Rynek 8, na działce 1442/11 o łącznej powierzchni użytkowej 8,00 m².
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2024r. dotychczasowy najemca pomieszczenia gospodarczego położonego we Wschowie przy ulicy Rynek 8 złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu. Obowiązująca umowa zawarta jest na czas oznaczony do dnia 30.11.2024r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.