

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 19.09.2024 r.- 28.10.2024 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 33 Zarządzenia. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejskowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęło 8 wniosków w trybie dostępu do informacji publicznej i 4 interpelacje Radnych.

Odpowiedzi zostały udzielone w terminie, odpowiedź na jeden wniosek w trybie informacji publicznej zostanie udzielona najpóźniej dnia 4 listopada br.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr VI/30/2024 w sprawie zmian w Uchwale budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2024 rok
weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 19 września 2024 r.- w realizacji
2. Uchwała nr VI/31/2024 w sprawie zmian w Uchwale Nr LX/544/2023 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 - 2031.
weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 19 września 2024 r.- w realizacji
3. Uchwała nr VI/32/2024 w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXV/276/2012 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie: emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 19 września 2024 r.- zrealizowana
4. Uchwała nr VI/33/2024 w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXV/276/2012 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie: emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 19 września 2024 r. - zrealizowana
5. Uchwała nr VI/34/2024 w sprawie statutu Gminy Wschowa
weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 10 października 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2217 Ogłoszona: 25.09.2024 r.



6. Uchwała nr VI/35/2024 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wschowa
*weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 04 października 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2183 Ogłoszona: 19.09.2024 r.*
7. Uchwała nr VI/36/2024 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/299/2021 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 04 listopada 2021 roku w sprawie wprowadzenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wschowa na lata 2022-2026"
*weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 09 października 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2208 Ogłoszona: 24.09.2024 r. – w realizacji*
8. Uchwała nr VI/37/2024 w sprawie zasad najmu oraz ustalania opłat za lokale użytkowe, garaże i pomieszczenia gospodarcze
*weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 10 października 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2218 Ogłoszona: 25.09.2024 r. – w realizacji*
9. Uchwała nr VI/38/2024 w sprawie zmiany ilości drzew stanowiących pomnik przyrody
*weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 10 października 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2219 Ogłoszona: 25.09.2024 r. - zrealizowana*
10. Uchwała nr VI/39/2024 w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej
*weszła w życie w dniu podjęcia – tj. 19 września 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2209 Ogłoszona: 24.09.2024 r. - w realizacji*
11. Uchwała nr VI/40/2024 w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym w publicznych przedszkolach oraz oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Wschowa
*weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 09 października 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2210 Ogłoszona: 24.09.2024 r. – w realizacji*
12. Uchwała nr VI/41/2024 w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Wschowa z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.
*weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 10 października 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2220 Ogłoszona: 25.09.2024 r. - w realizacji*



13. Uchwała nr VI/42/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Wschowa porozumienia w sprawie powierzenia Gminie Wschowa realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej.
weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 19 września 2024 r. - zrealizowana
14. Uchwała nr VI/43/2024 w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XXXVII/351/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Wschowa na lata 2022-2025
weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 19 września 2024 r. - w realizacji

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Podpisano 4 akty notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców na łączną kwotę 92.120,00 zł.
2. Przeprowadzono 3 przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niemieszkalnych. Sprzedano 1 lokal niemieszkalny /garaż/ za kwotę 34.000,00 zł – przy cenie wywoławczej 25.000,00 zł . Pozostałe dwa z powodu braku wpłat wadium zakończyły się wynikiem negatywnym
3. Zawarto:
 - 12 umów na dzierżawę działek stanowiących własność Gminy,
 - 1 umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z osobą, z listy oczekujących na przydział lokalu,
 - 1 umowę najmu lokalu z umową najmu socjalnego z osobą, wobec której orzeczono nakaz eksmisji,
4. Wskazano:
 - 3 lokale osobom oczekującym na przydział lokalu mieszkalnego, z umową na czas nieoznaczony – 2 osoby przyjęły przedstawione propozycje, 1 osoba odmówiła przyjęcia wskazanego lokalu,
 - 1 lokal osobom oczekującym na przydział lokalu socjalnego – procedura w trakcie realizacji,
5. Trwa procedura weryfikacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy. Weryfikacja zostanie zakończona do 31.10.2024,

Jednocześnie informuję, że Gmina dysponuje 44,525 t. węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie



GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Z uwagi na brak wpłat wadium nie odbył się I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż 7 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, położonych we Wschowie na łączną cenę wywoławczą: 693.600,00 zł brutto,
2. Odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 4 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, położonych we Wschowie na cenę wywoławczą: 393.600,00 zł brutto. W wyniku postępowania sprzedano 2 nieruchomości za cenę 198.780,00 zł brutto
3. Zawarto:
 - akt notarialny dotyczący przeniesienia prawa własności nieruchomości, sprzedanej w trybie przetargowym, za kwotę 98.250,00 zł,
 - akt notarialny dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym dla użytkownika wieczystego za kwotę: 98.760,00
4. Ogłoszono wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa:
 - przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym za łączną cenę wywoławczą 3.909.900 zł brutto,
 - przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę funkcjonowania nieruchomości sąsiednich z łączną cenę 32.000 zł brutto
 - przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych za łączną cenę 234.180,00 zł brutto
5. W wyniku przeprowadzonych negocjacji, wypłacono byłym właścicielom odszkodowanie w wysokości 40.290,00 zł za grunty przejęte pod drogi publiczne z mocy prawa, w związku z podziałem nieruchomości na wniosek jej właścicieli
6. Ponadto w okresie międzysesyjnym wydano łącznie 46 decyzji administracyjnych i 7 postanowienia w toczących się postępowaniach administracyjnych, w tym:
 - 19 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 8 decyzji odmawiających ustalenia warunków zabudowy ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z ustawy bądź negatywne uzgodnienie organów uzgadniających;
 - 2 decyzje o umorzeniu postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w związku z wycofaniem wniosku przez inwestora;
 - 1 decyzję w sprawie zmiany wcześniej wydanej decyzji o warunkach zabudowy;



- 1 decyzję o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy na inny podmiot;
- 2 decyzje środowiskowe określające wpływ planowanej inwestycji na środowisko;
- 3 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości;
- 10 decyzji ustalających wysokość opłaty adiacenckiej w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości na wniosek właściciela;
- 4 postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości;
- 1 postanowienie o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w wydanej decyzji środowiskowej;
- 1 postanowienia o nałożeniu na inwestora obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 1 postanowienia o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowej w związku z nałożeniem obowiązku sporządzenia raportu.

Jednocześnie informuję, że procedury planistyczne zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.).

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Trwają prace budowlane związane z budową ścieżki rowerowej Wschowa-Lgiń, na odcinku Nowa Wieś.
2. Zakończono remont ponad 300 m odcinka drogi w Siedlnicy
3. Trwają roboty budowlane związane z remontem ulic: Królowej Jadwigi, Zygmunta Starego i Jagiellońskiej we Wschowie.
4. Zakończono przebudowę ulic w rejonie ulicy Wieniawskiego we Wschowie.
5. Zakończono postępowanie przetargowe dot. rozbudowy budynku remizy OSP w Wygnańcach. Wpłynęła 1 oferta Przedsiębiorstwa SNELA Śmigiel Postępowanie unieważniono z uwagi na cenę oferty, przekraczającą kwotę zabezpieczoną w budżecie gminy na ten cel. Postępowanie w tej sprawie zostanie ponowione.
6. Trwa budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie. Wykonano ściany konstrukcyjne przyziemia Wykonawca przygotowuje do montażu konstrukcję dachową.



7. Uzyskano zmianę pozwolenia na budowę, po opracowaniu projektu prac renowacyjnych w zakresie murów ryglowych budynku usługowego przy ul. Głogowskiej 3 – Biały Domek.
8. Trwa postępowanie przetargowe dla zadania „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”.
9. Ogłoszono postępowanie przetargowe na Nadzór Inwestorki dla zadania „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”. Oferty w trakcie oceny.
10. Gmina uzyskała pozwolenie na budowę, obejmującą przebudowę części pomieszczeń SP 3 we Wschowie w celu utworzenie żłobka dla 34 dzieci.
11. Ogłoszono ponowne zapytanie ofertowe na roboty remontowe i konserwatorskie zabezpieczające, w dawnym zborze ewangelickim, położonym we Wschowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12.
12. Zlecono wykonanie audytu energetycznego dla obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3 we Wschowie, w związku z zamiarem aplikowania przez Gminę o środki na termomodernizację obiektów szkolnych SP3.
13. Trwa weryfikacja zapytań ofertowych dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dla Parafii Konradowo, Parafii Osowa Sien – Dębowa Łęka.
14. Wszczęto postępowanie przetargowe dot. remontu drogi gminnej nr 006816F w miejscowości Konradowo – Inwestycja dofinansowana w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
Termin składania i otwarcia ofert: 13-11-2024r
15. W związku z wnioskami rodziców o dowożenie dzieci - przewożenie (dowożenie i odwożenie) uczniów do szkół na terenie gminy wschowa w roku szkolnym 2024/2025 oraz usługa w zakresie publicznego transportu w okresie lipiec - sierpień 2024r. zawarto aneksy dot. części 2 zamówienia: Przewożenie (dowożenie i odwożenie) dzieci niepełnosprawnych z terenu Gminy Wschowa do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego we Wschowie.



16. Trwają negocjacje dot. opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przebudowy ciągu komunikacyjnego obejmującego ulice: Wolsztyńska-Niepodległości- Bohaterów Westerplatte – Ks. Kostki – Okrężna w mieście Wschowa – etap 2: przebudowa ciągu komunikacyjnego obejmującego ulicę Wolsztyńską oraz etap 3: przebudowa ciągu komunikacyjnego obejmującego ulice: Niepodległości- Ks. Kostki- Okrężna”.

Ponadto:

1. Wydano 7 uzgodnienia lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej.
2. Sporządzono 10 umów udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej.
3. Zatwierdzono 11 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu.
4. Wydano 5 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej.
5. Wydano 11 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci uzbrojenia terenu.
6. Wydano 3 decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze” za pośrednictwem gminy złożonych zostało 6 wniosków do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie w formie dotacji oraz wnioski o płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze” przeprowadzono 40 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
3. Przeprowadzono 13 wizyt u mieszkańców celem przedstawienia informacji o programie „Czyste Powietrze”).
4. Sporządzono wezwania w sprawie kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wschowa: 68 wezwań do Konradowa oraz 43 wezwania do mieszkańców Siedlnicy.



www.wschowa.pl

5. Przeprowadzono łącznie 7 kontroli zbiorników bezodpływowych.
6. Na bieżąco jest uzupełniana ewidencja zbiorników bezodpływowych.
7. Przeprowadzono oględziny w sprawie wniosku o wpis do rejestru społecznych opiekunów kotów wolno żyjących.
8. Sporządzono obwieszczenie w sprawie polowań zbiorowych - przekazano informację Sołtysom oraz umieszczono Obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w UMiG Wschowa.
9. Przekazano do LUW protokoły z szacowania strat w związku z przymrozkami wiosennymi oraz z szacowania szkód spowodowanych suszą.
10. Wszczęto postępowanie w sprawie podejrzenia zaniechania dobrostanu konia.
11. Przeprowadzono 3 kontrole w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie Wschowa.
12. Przeprowadzono weryfikację sprawozdań podmiotów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Wschowa.
13. Przeprowadzono 2 kontrole działalności gospodarczej w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
14. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji w przedmiocie cofnięcia zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
15. Sporządzono wniosek o ścigania i ukaranie sprawców uszkodzenia 2 rzeźb w Parku Herbergera.
16. Złożono 4 wnioski o wycinkę drzew z terenów gminnych do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
17. Wydano milczącą zgodę w sprawach związanych ze zgłoszeniami zamiaru usunięcia drzew, odbyło 13 wizji lokalnych z tym związanych.
18. Rozpoczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji dot. wycinki drzew przy drodze krajowej nr 12 dla GDDKiA (decyzja jest w trakcie opiniowania przez RDOŚ);
19. Zwrócono się z pismem do KOWR o przycięcie gałęzi drzew rosnących w pasie drogi do szkoły w Łysinach oraz do Fundacji Dziedzictwa Żydowskiego dot. zabiegów pielęgnacyjnych w drzewostanie przy ul. 17 Pułku Ułanów.



www.wschowa.pl

20. Przeprowadzono badanie rynku, w sprawie wykonania trzebieży późnej w Parku Wolsztyńskim.
21. Przeprowadzono wizję lokalną dot. stanu fitosanitarnego pomnika przyrody rosnącego w Pszczółkowie, oraz drzew rosnących na ul. Konopnickiej we Wschowie.
22. Wszczęto postępowanie dot. wycinki drzew pod ścieżkę rowerową w Nowej Wsi i Hetmanicach, odbyto wizję w terenie z przedstawicielem wykonawcy, projekt decyzji przesłano do zaopiniowania przez RDOŚ.
23. Wydano 3 decyzje zezwalające na usunięcie drzew i krzewów.
24. Przygotowano postępowanie w sprawie przetargu na sprzedaż drewna pozyskanego z wycinki w Lginiu, wpłynęło 10 ofert na łączną kwotę 7 749,00 zł.
25. Przeprowadzono prace udrażniające rowy przy posesjach w Dębowej Łęce, notorycznie zalewanych w czasie nawałnic.

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Zorganizowano Gminny Dzień Edukacji Narodowej, podczas którego nauczyciele otrzymali nagrody.
2. GAKRPAi PN przeprowadza na terenie gminy kontrole punktów sprzedaży.
3. Trwają przygotowania do Inauguracji Wschowskiego Uniwersytetu Dziecięcego.
4. W związku z powierzeniem funkcji nowemu Dyrektorowi Biura Oświaty i Spraw Społecznych rozpoczęto wizytację szkół na terenie gminy Wschowa.

FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

1. Podpisano umowa z WFOŚ w Zielonej Górze na dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. Wartość otrzymanego dofinansowania wynosi 896 000,00 zł. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Podpisano umowę na realizację zadania „Remont drogi gminnej nr 006816F w miejscowości Konradowo” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wartość całkowita inwestycji wynosi 858 681,64 zł, w tym dofinansowanie 434 634,00 zł.



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

WSCHOWA

POZOSTAŃ SOBĄ _____

www.wschowa.pl

3. Gmina Wschowa po raz kolejny otrzymała dofinansowanie na realizację programu Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością. Wartość dofinansowania to kwota 723 824,64 zł. Aktualnie oczekujemy na podpisanie umowy o dofinansowanie.

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na VII Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

Z up. BURMISTRZA
Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

