

Projekt

z dnia 18 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/ /2024
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym ze Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o., na czas nieoznaczony, umowy użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 24A we Wschowie, na której zlokalizowana jest Stacja Przeładunkowa Odpadów oraz Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, składa się z następujących działek wchodzących w skład gminnego zasobu:

- 1) numer 2063/2 o powierzchni 0,6373 ha, ZG1W/00020153/5;
- 2) numer 2068/3 o powierzchni 0,3079 ha, ZG1W/0001411/3;
- 3) numer 2064/3 o powierzchni 0,7507 ha, ZG1W/00001411/3;
- 4) numer 2066/3 o powierzchni 1,0697 ha, ZG1W/00003746/4;
- 5) numer 2068/2 o powierzchni 0,0051 ha, ZG1W/00001411/3;
- 6) numer 2064/2 o powierzchni 0,0136 ha, ZG1W/00001411/3;
- 7) numer 2065/2 o powierzchni 0,0119 ha, ZG1W/00001411/3;
- 8) numer 2065/3 o powierzchni 0,7338 ha, ZG1W/00001411/3;
- 9) numer 2066/2 o powierzchni 0,0197 ha, ZG1W/00003746/4;
- 10) numer 2061/1 o powierzchni 0,1680 ha, ZG1W/00001411/3;
- 11) numer 2062/1 o powierzchni 0,0062 ha, ZG1W/00002832/7;
- 12) numer 2061/2 o powierzchni 0,0491 ha, ZG1W/00001411/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

Hanna Knaflewska

Uzasadnienie

Umowa użyczenia na w/w nieruchomości była zawarta w dniu 14 sierpnia 2018 r. pomiędzy Gminą Wschowa a Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie na czas oznaczony na okres 3 lat, tj. od 28 maja 2018 r. do dnia 27 maja 2021 r. Następnie umowa użyczenia została przedłużona aneksem z dnia 14.05.2021 r. do dnia 27 maja 2026 r. We wniosku z dnia 30 września 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.10.2024 r.) Spółka Komunalna zawnioskowała o zawarcie nowej umowy, która powinna być w formie aktu notarialnego, na okres nie krótszy niż 10 lat. Wymóg ten wynika z konieczności uzyskania nowej decyzji przez Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o. dotyczącej prowadzenia działalności w zakresie zbierania odpadów na wskazanym terenie. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.