

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VIII/ /2024  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27 w zw. z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia”, uchwalonego uchwałą Nr XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 829).

2. Zmiana dotyczy jedynie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w ust. 1 w zakresie ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w energię elektryczną.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr VII/48/2024 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia”.

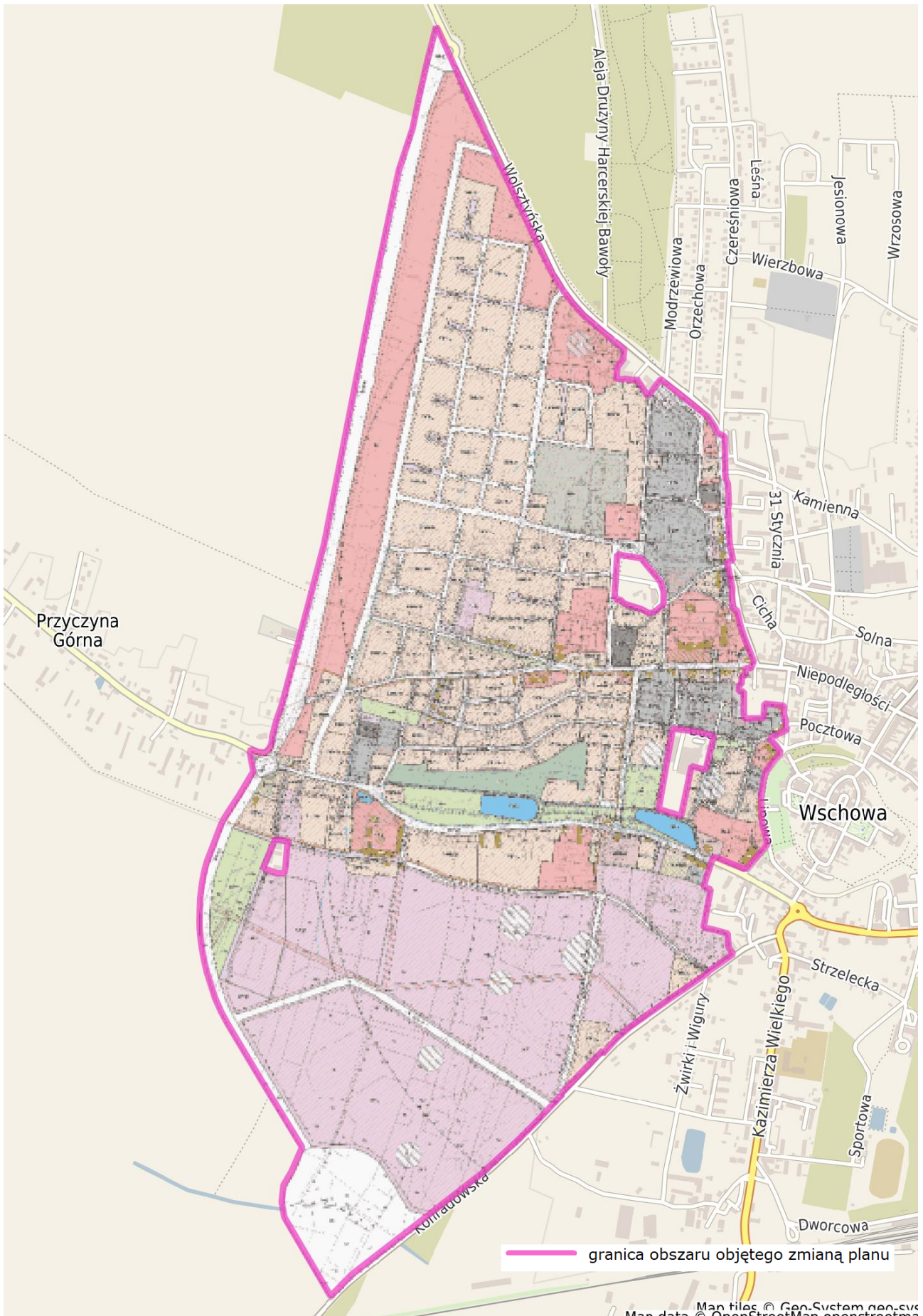
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we  
Wschowie

**Hanna Knaflewska  
- Walkowiak**

Załącznik do uchwały Nr VIII/ /2024  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 28 listopada 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31 marca 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 829 z dnia z 14 kwietnia 2016 r.

Przedmiotem opracowania będzie zmiana zapisów planu w zakresie ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w energię elektryczną. Potrzeba ww. zmian wynika z wniosków przedsiębiorców o zmianę obecnie obowiązującego planu miejscowego w powyższym zakresie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem niniejszej uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne. W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie i zatwierdzenie zmiany planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.