

## **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 29.10.2024 r.- 28.11.2024 r.**

### **ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA**

W okresie międzysesyjnym wydano 26 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

### **INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA**

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęły 3 wnioski w trybie dostępu do informacji publicznej. Odpowiedzi zostały udzielone w terminie, odpowiedź na jeden wniosek zostanie udzielona najpóźniej dnia 6 grudnia 2024 r.

### **REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

1. Uchwała nr VII/44/2024 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2024 rok  
*weszła w życie z dniem podjęcia – realizowana na bieżąco*
2. Uchwała nr VII/45/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 - 2031  
*weszła w życie z dniem podjęcia – realizowana na bieżąco*
3. Uchwała nr VII/46/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wschowa na lata 2025-2030  
*weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji*
4. Uchwała nr VII/47/2024 w sprawie opinii dla projektu lasów ochronnych  
*weszła w życie z dniem podjęcia - zrealizowana*
5. Uchwała nr VII/48/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia”  
*weszła w życie z dniem podjęcia – zgodnie z opinią Wojewody wymaga korekty*





6. Uchwała nr VII/49/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część południowa”  
*weszła w życie z dniem podjęcia – zgodnie z opinią Wojewody wymaga korekty*
7. Uchwała nr VII/50/2024 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Wschowa  
*wejdzie w życie 28 listopada 2024 r. z mocą obowiązującą od 1 grudnia 2024 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2613 Ogłoszony: 13.11.2024 r.*
8. Uchwała nr VII/51/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego - komórki w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony stanowiącego własność Gminy Wschowa  
*weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji*
9. Uchwała nr VII/52/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony  
*weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji*
10. Uchwała nr VII/53/2024 w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Wschowa  
*wejdzie w życie 28 listopada 2024 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2614 Ogłoszony: 13.11.2024 r.*
11. Uchwała nr VII/54/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków i trybu finansowania zadań z zakresu wspierania rozwoju sportu w klubach sportowych w Gminie Wschowa  
*wejdzie w życie 28 listopada 2024 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2615 Ogłoszony: 13.11.2024 r.*





## **GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA**

1. Podpisano 2 akty notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców na łączną kwotę 44.030,00 zł.
2. Zawarto:
  - 5 umów na dzierżawę działek stanowiących własność Gminy,
  - 2 aneksy umów najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
  - 1 umowę najmu lokalu gospodarczego
  - umowę na prace konserwatorskie związane z odtworzeniem zabytkowego napisu na elewacji budynku przy ul. Niepodległości 28 we Wschowie
3. Przygotowano:
  - 2 umowy najmu garażu z mocą obowiązującą od dnia 01.12.2024 r.
  - 1 umowę wypowiedzenia umowy najmu garażu, w związku z wnioskiem najemców
4. Zakończono procedurę weryfikacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy. Sporządzono projekty list osób oczekujących na przydział lokalu z umową najmu na czas nieoznaczony oraz z umową najmu socjalnego. Na dzień 29/11/2024 zaplanowano posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, celem rozpatrzenia odwołań oraz omówienia kwestii związanych z przydziałem lokali.
5. Wypowiedziano dotychczasową stawkę czynszu za najem garaży i pomieszczeń gospodarczych. Zawiadomiono najemców o nowej stawce czynszu, która będzie obowiązywała po okresie wypowiedzenia.

Jednocześnie informuję, że Gmina dysponuje 21 t. węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie

## **GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI**

1. Zawarto:
  - akt notarialny dotyczący przeniesienia prawa własności nieruchomości, sprzedanej w trybie przetargowym, za kwotę 198.780,00 zł,
2. Ogłoszono wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa:
  - przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ograniczonego za łączną cenę wywoławczą 17.000,00 zł brutto,



- przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego oraz poprawę funkcjonowania nieruchomości sąsiednich z łączną cenę 4.288,80 zł brutto
3. Ponadto w okresie międzysesyjnym wydano łącznie 21 decyzji administracyjnych i 3 postanowienia w toczących się postępowaniach administracyjnych, w tym:
- 10 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 1 decyzję odmawiających ustalenia warunków zabudowy ze względu na negatywne uzgodnienie organów uzgadniających;
  - 1 decyzję w sprawie zmiany wcześniej wydanej decyzji o warunkach zabudowy;
  - 1 decyzję o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy na inny podmiot;
  - 2 decyzje zmieniające ostateczne decyzji podziałowe mające na celu określenie w sentencji decyzji numeru działek wyznaczonych pod drogi publiczne, które z mocy prawa przeszły na własność gminy Wschowa z dniem ostatecznej decyzji podziałowej;
  - 6 decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości;
  - 3 postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości;

Jednocześnie informuję, że procedury planistyczne zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.).

## **INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**

1. Trwają prace budowlane związane z budową ścieżki rowerowej Wschowa-Lgiń, na odcinku Nowa Wieś. Sporządzono dokumentację projektową i dokonano zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych dla Etapu II Odcinka 2b'. Oczekujemy na opinię Polskich Wód w zakresie dokumentacji odcinków 1a, 1c i 2;





[www.wschowa.pl](http://www.wschowa.pl)

2. Zakończono postępowanie przetargowe ws. remontu drogi gminnej nr 006816F w miejscowości Konradowo. Inwestycja będzie realizowała firma COLAS Polska Sp. z o.o., wartość zamówienia 677.404,20 zł.

3. Trwają prace związane z remontem ulic Jagiellońska, Zygmunta Starego i Królowej Jadwigi we Wschowie. Z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowanych koniecznością usunięcia awarii infrastruktury technicznej, niezwiązanych z realizacją zadania, wydłużono termin zakończenia inwestycji do 15.01.2025 r. Jest to termin przedłożenia przez Wykonawcę prawomocnego zgłoszenia do PINB zakończenia robót. Roboty budowlane powinny zostać zakończone do połowy grudnia 2024 r.

4. Trwa drugie postępowanie przetargowe na wykonanie II etapu rozbudowy remizy OSP w Wygnańszczach.

5. Trwa budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie. Aktualnie budynek jest w stanie surowym otwartym.

6. Wznowiono prace związane z remontem zabytkowego budynku przy ul. Głogowskiej we Wschowie (Biały domek). Aktualnie prowadzone są prace związane z renowacją ryglowych murów obiektu. Planowany termin zakończenia wszystkich prac związanych z remontem w/w obiektu 30.06.2025.

7. Trwa postępowanie przetargowe związane z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni. W postępowaniu oferty złożyły 2 firmy. Po rozstrzygnięciu przez Krajową Izbę Odwoławczą, odwołania, złożonego przez jednego z oferentów, aktualnie postępowanie dotyczy oceny prawidłowości sporządzenia wyłącznie 1 z ofert.

Równocześnie trwa badanie ofert w postępowaniu na nadzór inwestorski dla w/w zadania.





8. W trakcie opracowywania jest OPZ (opis przedmiotu zamówienia) na:

- zadanie obejmujące przebudowę części pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr3 we Wschowie w celu utworzenia żłobka dla 34 dzieci,
- budowę ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń w oparciu o przebieg drogi wojewódzkiej nr 305 –etap III – odcinek Hetmanice- Lgiń – granica województwa
- zakup i dostawę serwera do obsługi kopii bezpieczeństwa "w ramach projektu „Cyber bezpieczna Gmina Wschowa” realizowany wg Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021–2027 (FERC) Działanie 2.2. pn. „Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa.

9. Trwa opracowanie audytu energetycznego dla obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3 we Wschowie, w związku z zamiarem aplikowania przez Gminę o środki na termomodernizację obiektów szkolnych SP3.

10. Podpisano umowę na dostawę energii elektrycznej – na lata 2025 -2026 z RESPECT ENERGY S.A. Warszawa.

Strony ustaliły cenę za energię elektryczną wyrażoną w zł/1 kWh dla obiektów gminnych, zasilanych z sieci NN/SN, w okresie: od 01/01/2025 do 31/12/2026 r., w wysokości: w roku 2025 - 0,5150 zł netto/kWh, w roku 2026 - 0,5308 zł netto/kWh.

Cena jednostkowa za 1 kWh netto (cena nieobejmująca podatku VAT) może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany opodatkowania energii elektrycznej i/lub podatkiem akcyzowym.

**Ponadto:**

1. Wydano 13 uzgodnień lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej.
2. Sporządzono 7 umów udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej.





[www.wschowa.pl](http://www.wschowa.pl)

3. Zatwierdzono 17 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu.
4. Wydano:
  - 5 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej,
  - 5 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót
  - 2 decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej.

## **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze” za pośrednictwem gminy złożonych zostało 8 wniosków do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie w formie dotacji oraz wnioski o płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze” przeprowadzono 58 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
3. Przeprowadzono 4 wizyty informacyjne u mieszkańców celem przedstawienia programu „Czyste Powietrze”).
4. Sporządzono 6 wezwań w sprawie kontroli zbiorników bezodpływowych.
5. Zaktualizowano zakres przeprowadzonych kontroli opróżniania zbiorników bezodpływowych z terenu Konradowa i Siedlnicy, w tym wprowadzono 120 protokoły do programu Aquarius.
6. Dokonano odbioru robót melioracyjnych wykonywanych przez Powiatową Spółkę Wodną na urządzeniach melioracyjnych stanowiących własność gminy.
7. Wysłano 9 wezwań o przedstawienie informacji dotyczącej opłaty retencyjnej oraz sporządzono 10 informacji w w/w sprawie.
8. Wydano decyzje administracyjne w sprawie:
  - nałożenia administracyjnej kary pieniężnej za przekazanie po terminie sprawozdania podmiotu prowadzącego działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,





[www.wschowa.pl](http://www.wschowa.pl)

- cofnięcia decyzji zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Wschowa
- 9. Przeprowadzono wizje terenowe w sprawie zanieczyszczenia rowu RZ oraz utrzymania czystości ulic: Czeska, Zacisze, Węgierska, M. Konopnickiej, Zielony Rynek, Kasztanowa, Lipowa.
- 10. Złożono 2 wnioski o wycinkę drzew z terenów gminnych do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 11. Podpisano 8 umów, na podstawie których sprzedano drewno pochodzące z wycinki związanej z budową parkingu w Lginii.
- 12. Wydano 5 decyzji w sprawie usunięcia drzew i krzewów na terenie gminy.
- 13. Posadzono 10 drzew w ramach nasadzeń zastępczych.
- 14. Przeprowadzono wizję terenową związaną z przygotowaniem projektu zagospodarowania terenu zieleni przy ul. Dworcowej we Wschowie.
- 15. Przeprowadzono konsultacje i postępowanie w sprawie udzielenia koncesji na opróżnianie zbiorników bezodpływowych z terenu gminy (głównie zapewnienie świadczenia usług mieszkańcom Lginia).

### **SPRAWY SPOŁECZNE**

1. Ogłoszono konkurs ofert na realizację w 2025 roku zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pod nazwą „Prowadzenie placówki wsparcia dziennego w formie opiekuńczej i socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Wschowa w okresie od 2 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku
2. Ogłoszono konkurs ofert na realizację w roku 2025 zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pod nazwą: „Organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych oraz usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich w miejscu zamieszkania osób uprawnionych do świadczeń na terenie Miasta i Gminy Wschowa w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku.”





[www.wschowa.pl](http://www.wschowa.pl)

3. Ogłoszono konkurs ofert na realizację w roku 2025 zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pod nazwą „Prowadzenie Dziennego Domu „Senior+” we Wschowie w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku”
4. Ogłoszono konkurs ofert na realizację zadań publicznych w Gminie Wschowa w roku 2025 r.
5. Ogłoszono zapytanie ofertowe na realizację programu Senior Taxi na 2025 roku,
6. Ogłoszono i rozstrzygnięto konkurs profilaktyczny pn. „Słowa mają moc- wybieram życzliwość”

### **FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE**

1. Złożono wnioski na realizację zadania „Wschowa, Zbór Poewangelicki pw. Żłóbka Pana Jezusa - Zabezpieczające roboty konserwacyjno-budowlane” w ramach programu Ochrona Zabytków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Całkowita wartość projektu – 123 474,00 zł, wnioskowane dofinansowanie – 123 474,00 zł.
2. Przygotowano i wysłano zostało 11 newsletterów dotyczących możliwości pozyskania środków zewnętrznych, w tym: 4 do organizacji pozarządowych, 4 do instytucji kultury i 3 do placówek oświatowych.
3. Prowadzone są konsultacje społeczne dotyczące zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Wschowa.

### **RADA MIEJSKA**

Przygotowano materiały na VIII Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*Konrad Antkowiak*





