

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSYSEJNYM 29.11.2024 r.- 18.12.2024 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 18 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęły 3 wnioski w trybie dostępu do informacji publicznej. Odpowiedzi udzielono na 1 wniosek, odpowiedź na dwa wnioski zostanie udzielona w wymaganym terminie.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr VIII/55/2024 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2024 rok.
weszła w życie z dniem podjęcia 28 listopada 2024 r.-realizowana na bieżąco
2. Uchwała nr VIII/56/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 – 2031.
weszła w życie z dniem podjęcia 28 listopada 2024 r.-realizowana na bieżąco
3. Uchwała nr VIII/57/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Gminę Wschowa z Gminą Szlichtyngowa w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Szlichtyngowa opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Siedlnicy.
weszła w życie z dniem podjęcia 28 listopada 2024 r.- w realizacji
4. Uchwała nr VIII/58/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Gminę Wschowa z Gminą Sława w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Sława opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Siedlnicy.
weszła w życie z dniem podjęcia 28 listopada 2024 r.- w realizacji.



5. Uchwała nr VIII/59/2024 w sprawie ustalenia miesięcznej kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej "Rozwój" we Wschowie na 2025 rok.
obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.
6. Uchwała nr VIII/60/2024 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
obowiązuje od 1 stycznia 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2907)
7. Uchwała nr VIII/61/2024 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego w 2025 r.
obowiązuje od 1 stycznia 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2908)
8. Uchwała nr VIII/62/2024 w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej żłobka przy Szkole Podstawowej nr 3 we Wschowie.
weszła w życie 28 listopada 2024 r. - zrealizowana
9. Uchwała nr VIII/63/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Gminnej Rady Seniorów we Wschowie oraz nadania jej statutu.
wejdzie w życie 21 grudnia 2024 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2909)
10. Uchwała nr VIII/64/2024 w sprawie przeprowadzenia przez Komisję Rewizyjną kontroli w zakresie realizacji zbycia nieruchomości gminnych w latach 2023 i 2024.
weszła w życie 28 listopada 2024 r. – w realizacji
11. Uchwała nr VIII/65/2024 w sprawie przyjęcia Programu osłonowego „Teleopieka dla seniorów Gminy Wschowa na lata 2025-2026”.
wejdzie w życie 1 stycznia 2025 r.
12. Uchwała nr VIII/66/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, opiekuńcze sąsiedzkie i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.
Wejdzie w życie 21 grudnia 2024 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.2910)



www.wschowa.pl

13. Uchwała nr VIII/67/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji dla Domu Zakonnego we Wschowie Prowincji św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych- Franciszkanów w Polsce na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 691/53A z przeznaczeniem na realizację inwestycji- Renowacja oraz termomodernizacja okien w kościele pw. św. Józefa Oblubieńca NMP we Wschowie.

Weszła w życie 28 listopada 2024 r. – w realizacji

14. Uchwała nr VIII/68/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem L-776/A z przeznaczeniem na remont

i konserwację wieży i piaskowcowych elementów dekoracyjnych kościoła w Lginiu.

weszła w życie 28 listopada 2024 r. – w realizacji

15. Uchwała nr VIII/69/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi w Dębowej Łęce na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 239 z przeznaczeniem na realizację Inwestycji - Remont dachu kościoła pw. św. Jadwigi w Dębowej Łęce.

Weszła w życie 28 listopada 2024 r. - realizacji

16. Uchwała nr VIII/70/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa

i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia”.

weszła w życie 28 listopada 2024 r. – w realizacji



17.Uchwała nr VIII/71/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część południowa”.

Weszła w życie 28 listopada 2024 r. – w realizacji

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Podpisano 1 akt notarialny w związku z prostowaniem udziałów w nieruchomości wspólnej, składającej się z 10 lokali w tym 3 lokali gminnych.
2. Zawarto:
 - 9 umów na dzierżawę działek stanowiących własność Gminy,
 - 12 aneksów umów najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
 - 1 umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z osobą z listy oczekujących na przydział lokalu komunalnego,
 - 1 umowę najmu lokalu socjalnego z osobą z listy oczekujących na przydział lokalu,
 - 2 umowy najmu lokali niemieszkalnych (pomieszczenie gospodarcze, garaż)
3. Przygotowano:
 - umowę w sprawie dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie dla Parafii w Dębowej Łęce
 - 2 aneksy do umów na prace konserwatorskie i restauratorskie dla Parafii w Lginiu oraz we Wschowie w związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenia zamówienia na wykonanie robót.
4. Odbyło się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, na którym m.in. rozpatrzono jedno odwołanie, które zostało wniesione do projektu listy osób oczekujących na przydział lokalu z umową najmu na czas nieoznaczony. Obowiązujące listy osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wschowa podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMiG oraz umieszczenie na bipwschowa.pl.

Jednocześnie informuję, że Gmina dysponuje 17,5 t. węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie



GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Ze względu na brak wpłat wadium, wynikiem negatywnym zakończył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 4 nieruchomości na terenie Wschowy oraz 1 nieruchomości na terenie Łysin. Łączna cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 2.527.000 PLN
2. W okresie międzysesyjnym wydano łącznie 16 decyzji administracyjnych i 4 postanowienia w toczących się postępowaniach administracyjnych, w tym:
 - 7 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2 decyzje w sprawie zmiany wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
 - 1 decyzję środowiskową, ustalającą środowiskowe warunki realizacji inwestycji;
 - 6 decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości;
 - 4 postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że procedury planistyczne zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.).

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Trwają prace budowlane związane z budową ścieżki rowerowej Wschowa-Lgiń etap I i II.
 - przekazano teren budowy odcinka 1c (pomiędzy Nową Wsią a wybudowanym „2a”) – rozpoczęto wycinkę drzew na tym odcinku.
 - Wykonawca przekazał dokumentację projektową na odcinek 2b’ (pomiędzy wybudowanym „2a” a Hetmanicami).
 - przekazano teren budowy odcinka 2b’ – rozpoczęto wycinkę drzew na tym odcinku
 - kontynuowane są prace na odcinku 1b – Nowa Wieś.



2. Rozpoczęto procedurę przetargową dla III etapu budowy ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń dla odcinka Hetmanice – Lgiń - granica województwa.
3. Zakończono postępowanie przetargowe ws. remontu drogi gminnej nr 006816F w miejscowości Konradowo. Inwestycję będzie realizowała firma COLAS Polska Sp. z o.o., wartość zamówienia 677.404,20 zł - podpisano umowę z wykonawcą. Przekazanie terenu budowy nastąpi w najwcześniej 3 marca 2025 r.
4. Zakończono prace związane z remontem ulic Jagiellońska, Zygmunta Starego i Królowej Jadwigi we Wschowie. Trwają czynności odbiorowe.
5. Trwa drugie postępowanie przetargowe na wykonanie II etapu rozbudowy remizy OSP w Wygnańczech. Trwa etap badania ofert, wpłynęło 6 ofert.
6. Trwa budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie. Aktualnie budynek jest w stanie surowym otwartym.
7. Wznowiono prace związane z remontem zabytkowego budynku przy ul. Głogowskiej we Wschowie (Biały domek). Aktualnie prowadzone są prace związane z renowacją ryglowych murów obiektu. Planowany termin zakończenia wszystkich prac związanych z remontem w/w obiektu 30.06.2025. W tym roku zostanie dokonany odbiór częściowy robót.
8. Zakończyło się postępowanie przetargowe związane z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni. Termin podpisania umowy 23.12.2024 r. – zadanie będzie realizowała firma PPUH REMDOM ŻAK PRZEMYSŁAW z Dąbrowy Górniczej – wartość umowy 5.286.000 PLN.
9. Przygotowano postępowanie przetargowe na utworzenie żłobka dla 34 dzieci w Podstawowej Nr 3 we Wschowie.
10. Trwa opracowanie audytu energetycznego dla obiektów Szkoły Podstawowej Nr 3 we Wschowie, w związku z zamiarem aplikowania przez Gminę o środki na termomodernizację obiektów szkolnych SP3.



www.wschowa.pl

11. Podpisano umowę na remont dachu kościoła w Dębowej Łęce – zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków będzie realizowała firma MIKOLUK- BUDOWNICTWO I ZABYTKI z Zielonej Góry za kwotę:
1.349.774,94 zł

Ponadto:

- Wydano 6 uzgodnień lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej,
- sporządzono 7 umów udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej,
- zatwierdzono 10 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu
- wydano 5 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej
- wydano 3 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót
- wydano 2 decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej,
- wydano 1 decyzję na lokalizację zjazdu
- wydano 10 decyzji na umieszczenia reklamy w pasie drogowym.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze” za pośrednictwem gminy, złożono 3 wnioski do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie w formie dotacji oraz wnioski o płatność.



2. W ramach programu „Czyste Powietrze” przeprowadzono 22 konsultacje dotyczące głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.

Ponadto gmina uczestniczyła w konsultacjach nowej odsłony programu „Czyste Powietrze”, organizowanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

3. Zaktualizowano zakres przeprowadzonych kontroli opróżniania zbiorników bezodpływowych z terenu gminy Wschowa, w tym wprowadzono 20 protokoły do programu Aquarius.

4. Zawarto umowę z MOYA Technic Sp. z o.o. w sprawie wykonania ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych dotyczącej zmiany stosunków wodnych na działce w Konradowie.

5. Przygotowano projekt umowy w sprawie zakrycia rowu w Siedlnicy.

6. Wydano 2 decyzje w sprawie pozwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wschowa, oraz wszczęto 1 postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwolenie na prowadzenia w/w działalności.

7. Wydano postanowienie w sprawie uznania za zakończoną rekultywację gruntów na prośbę Starosty Wschowskiego.

8. Wydano:

- zezwolenie na wycinkę drzew dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Nowej Wsi i Hetmanicach,
- zgodę na wycięcie drzew na terenach gminnych dla Powiatowej Spółki Wodnej na działce w Dębowej Łęce, celem udroźnienia rowu,

9. Wystąpiono z wnioskiem do Starosty Wschowskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew na działkach Gminnych w Konradowi i Olbrachcicach.



10. Przeprowadzono inwentaryzację drzew, celem wytypowania drzew nierokujących szans na przeżycie i zagrażających bezpieczeństwu użytkowników w Parku Rogalińskiego i na Placu Kosynierów we Wschowie oraz wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na wycinkę drzew na w/w terenach.

11. Przekazano Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków informację o zrealizowanych nasadzeniach zamiennych na terenach gminnych.

12. Podpisano umowę z firmą „Umikop” na wykonanie oczyszczenia stawu w Lginiu.

13. Wspólnie ze Starostwem Powiatowym przeprowadzono kontrolę, przebiegu rekultywacji gruntów w Olbrachcicach, Kandlewie i Łysinach.

14. Przeprowadzono kontrole bazy transportowej dla taboru asenizacyjnego w Lginiu oraz stanu utrzymania czystości ulic, chodników i placów we Wschowie.

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Trwają następujące konkursy ofert na realizację zadań publicznych w roku 2025

- Otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych w Gminie Wschowa w roku 2025 – złożono 62 oferty
- Otwarty konkurs ofert na „Prowadzenie placówki wsparcia dziennego w formie opiekuńczej i socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Wschowa w okresie od 2 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku” (złożono 1 ofertę)



- Otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pod nazwą „Organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych oraz usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich w miejscu zamieszkania osób uprawnionych do świadczeń na terenie Miasta i Gminy Wschowa w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku” (złożono 1 ofertę)
 - Otwarty konkurs ofert na realizację zadań z zakresu rozwoju sportu w Gminie Wschowa w 2025 roku (złożono 6 ofert)
 - Otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pod nazwą „Prowadzenie Dziennego Domu „Senior+” we Wschowie w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku” (złożono 1 ofertę)
2. Oceny złożonych ofert dokona Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza
 3. Odbyły się uroczyste obchody Dnia Seniora.

FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

1. Podpisano umowę z Ministerstwem Sportu i Turystyki, dotyczącą zadania publicznego ze środków budżetu państwa w ramach Programu Aktywna Szkoła – sprzęt sportowy dla szkół. Wartość całkowita zadania – 25 000,00 zł, w tym dofinansowanie – 20 000,00 zł.

Program ma na celu wsparcie placówek edukacyjnych w rozwijaniu aktywności fizycznej uczniów poprzez zapewnienie dostępu do nowoczesnego i zróżnicowanego sprzętu sportowego. Program wspiera szkoły w tworzeniu warunków sprzyjających zdrowemu trybowi życia oraz promuje regularną aktywność ruchową wśród dzieci i młodzieży. Program wspiera zarówno poprawę jakości infrastruktury sportowej, jak i rozwój zdrowych nawyków, co przekłada się na lepszą kondycję fizyczną i psychiczną uczniów.

W ramach zadania zakupiony zostanie sprzęt sportowy, który stanowić będzie doposażenie bazy sprzętowej dla prowadzonych przez placówkę działań sportowych. Program realizowany jest przez Szkołę Podstawową w Osowej Sieni, która bierze udział w Programie Aktywny Weekend.



2. Gmina Wschowa złożyła wniosek w ramach Programu „Opieka wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2025. Wartość wnioskowanego dofinansowania to kwota 301 920,00 zł, co stanowi 100% wskazanej wartości zadania.

Program ma na celu wsparcie członków rodzin lub opiekunów osób z niepełnosprawnościami poprzez zapewnienie im możliwości odpoczynku i regeneracji sił. Program pozwala odciążyć ich w codziennych obowiązkach związanych z opieką nad osobami wymagającymi stałego wsparcia.

3. Przygotowano i wysłano 9 newsletterów dotyczących możliwości pozyskania środków zewnętrznych, w tym: 3 do organizacji pozarządowych, 3 do instytucji kultury i 3 do placówek oświatowych.

4. Prowadzone są konsultacje społeczne dotyczące zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Wschowa.

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na IX Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Antkowiak



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCOWA

POZOSTAŃ SOBĄ

