

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 19.12.2024 r.- 17.01.2025 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 11 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęły 9 wniosków w trybie dostępu do informacji publicznej. Odpowiedzi udzielono na 4 wnioski, odpowiedź na pozostałe wnioski zostanie udzielona w wymaganym terminie.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr IX/72/2024 uchylająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika we Wschowie na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 182B/1-54 z przeznaczeniem na prace restauratorskie i konserwatorskie w kościele pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika we Wschowie
weszła w życie 19 grudnia 2024 r. – w realizacji
2. Uchwała nr IX/73/2024 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2024 rok
weszła w życie 19 grudnia 2024 r. – realizowana na bieżąco
3. Uchwała nr IX/74/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 – 2031.
weszła w życie 19 grudnia 2024 r. – realizowana na bieżąco
4. Uchwała nr IX/75/2024 w sprawie: uchwały budżetowej Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok
weszła w życie 1 stycznia 2025 roku – realizowana na bieżąco



5. Uchwała nr IX/76/2024 w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Wschowa na lata 2025 – 2032
Weszła w życie 1 stycznia 2025 r. – realizowana na bieżąco
6. Uchwała nr IX/77/2024 w sprawie: ustalenia wykazu wydatków budżetu Miasta i Gminy Wschowa niewygasających z upływem roku budżetowego 2024.
weszła w życie 19 grudnia 2024 r. – w realizacji
7. Uchwała nr IX/78/2024 w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji
weszła w życie 19 grudnia 2024 r. – w realizacji
8. Uchwała nr IX/79/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba Apostoła w Konradowie na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 128/A z przeznaczeniem na prace ratunkowe, konserwatorskie i restauracyjne przy ołtarzu bocznym św. Jakuba w kościele parafialnym w Konradowie
weszła w życie 19 grudnia 2024 r. – w realizacji
9. Uchwała nr IX/80/2024 w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących na terenie Gminy Wschowa żłobki, kluby dziecięce lub przez dziennego opiekuna prowadzących działalność na własny rachunek, w tym określenia kategorii dzieci, na które przyznawana jest dotacja.
weszła w życie 14 stycznia 2025 r. z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.3164) – w realizacji
10. Uchwała nr IX/81/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wschowa na lata 2023-2030”
weszła w życie 19 grudnia 2024 r. – w realizacji
11. Uchwała nr IX/82/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, opiekuńcze sąsiedzkie i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania
Wejdzie w życie 28 stycznia 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.89)



GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Ogłoszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. Łączna kwota sprzedaży nieruchomości umieszczonych w wykazie wynosi 154.084,20 PLN.
2. Zawarto akt notarialny dotyczący przeniesienia prawa własności nieruchomości sprzedanej w trybie bezprzetargowym za cenę: 22.000,00 PLN.
3. W okresie międzysesyjnym wydano łącznie 12 decyzji administracyjnych i 7 postanowienia w toczących się postępowaniach administracyjnych, w tym:
 - 7 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3 decyzje ustalające lokalizację celu publicznego;
 - 2 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości;
 - 4 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości;
 - 1 postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej;
 - 1 postanowienie o wznowieniu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej;
 - 1 postanowienie o uzupełnieniu i sprostowaniu decyzji środowiskowej;

Jednocześnie informuję, że procedury planistyczne zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.).

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Trwają prace budowlane związane z budową ścieżki rowerowej Wschowa-Lgiń etap I i II.
 - kontynuowane są prace na odcinku 1b w Nowej Wsi;
 - oczekujemy na opinię Polskich Wód dotyczącą dokumentacji technicznej dla odcinka 1a Wschowa - Nowa Wieś i odcinka od Nowej Wsi do zrealizowanego odcinka w kierunku Hetmanic



GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Przeprowadzono skuteczny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego położonego we Wschowie przy ul. Rynek 6. Cena osiągnięta w przetargu 19.300 PLN.
2. Zawarto:
 - 5 umów na dzierżawę działek stanowiących własność Gminy,
 - 2 aneksy do umów najmu socjalnego,
3. Trwają prace nad projektem uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Celem nowej uchwały jest uporządkowanie kwestii prawnych, wprowadzenie zmian w trybie naboru wniosków o przydział lokalu oraz wprowadzenie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy w ramach programu mieszkanie za remont.
4. Przygotowano i wdrożono do realizacji program „Ciepłe mieszkanie”. Gmina rozpoczęła nabór wniosków do programu. Szczegóły dotyczące programu, zamieszczono na stronie internetowej gminy, w zakładce „dla mieszkańca”.
5. Wykonano
 - prace malarskie klatki schodowej i łazienki oraz konserwację stolarki w budynku socjalnym przy ul. Lipowej we Wschowie
 - remont komina w budynku przy Pl. Zamkowym we Wschowie
 - wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym usytuowanym w budynku wpisanym do rejestru zabytków przy ul. Niepodległości we Wschowie
6. Zakończono prace konserwatorskie związane z odtworzeniem zabytkowego napisu na elewacji budynku przy ul. Niepodległości we Wschowie

Jednocześnie informuję, że Gmina dysponuje 14,125 t. węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie



Ponadto:

- Wydano 2 uzgodnienia lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej;
- sporządzono 4 umowy udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej;
- zatwierdzono 7 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu;
- wydano 1 decyzję na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej;
- wydano 6 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót;
- wydano 4 decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej;
- wydano 1 decyzję na umieszczenia reklamy w pasie drogowym.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze” za pośrednictwem gminy, złożono 4 wnioski do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie w formie dotacji oraz wnioski o płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze” przeprowadzono 19 konsultacji dotyczące głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
3. Zgłoszono uwagi w konsultacjach prowadzonych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dot. nowej odsłony Programu „Czyste Powietrze”.
4. Zawarto umowy:
 - z firmą DDD Serwis z Brenna w zakresie całodobowej usługi zbierania, transportu i przekazywania do utylizacji padłych zwierząt z terenu gminy;
 - z Gminą Głogów w sprawie zapewnienia miejsca w schronisku dla zwierząt bezdomnych z terenu gminy;



2. Trwa procedura przetargowa dla III etapu budowy ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń dla odcinka Hetmanice – Lgiń - granica województwa. Oferty złożyło 5 firm, a oferowane wartości realizacji inwestycji mieszczą się w przedziale od 2.433.000 PLN do 5.275.000 PLN.

3. Zakończono czynności odbiorowe związane z remontem ulic Jagiellońska, Zygmunta Starego i Królowej Jadwigi we Wschowie.

4. Trwa badanie ofert w postępowaniu przetargowym na wykonanie II etapu rozbudowy remizy OSP w Wygnańcach.

5. Trwa budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie. Aktualnie budynek jest w stanie surowym otwartym.

6. Trwają prace związane z remontem zabytkowego budynku przy ul. Głogowskiej we Wschowie (Biały domek). Planowany termin zakończenia wszystkich prac związanych z remontem w/w obiektu 30.06.2025.

Dokonano częściowego odbioru robót w zakresie ścian obiektu.

7. Podpisano umowę o wartości 5.286.000 PLN z firmą PPUH REMDOM ŻAK PRZEMYSŁAW z Dąbrowy Górniczej na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni.

8. Podpisano umowę z Zakładem Usług Komunalnych we Wschowie na zimowe utrzymanie dróg gminnych w 2025 r. – wartość umowy 226 800 PLN.

9. Zakończono negocjacje z Zakładem Usług Komunalnych we Wschowie na:

- bieżące utrzymanie dróg w 2025 r. – łączna wartość zamówienia wraz z prawem opcji 614 637 PLN;
- oczyszczanie miasta w 2025 r. – wartość zamówienia 379.987 PLN;
- utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie miasta i gminy w tym wycinki i nasadzenia – wartość zamówienia 774.023 PLN
- zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości – wartość zamówienia 328.591 PLN.

W 2025 r. Zakład Usług Komunalnych we Wschowie zrealizuje usługi komunalne na rzecz gminy o łącznej wartości 2.324.038 PLN



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCŁOWA

POZOSTAŃ SOBĄ

2. Podpisano porozumienie" pomiędzy Województwem Lubuskim a Partnerstwem Gmina – Lubuska 9, w skład które wchodzi m.in. Gmina Wschowa, w sprawie zasad przygotowania i wdrażania projektów w ramach Innego Instrumentu Terytorialnego Partnerstwa Gmin – Lubuska 9, w programie Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027.

W ramach Partnerstwa Lubuska 9, Gmina Wschowa realizować będzie 4 projekty inwestycyjne, dla których łączna kwota przewidzianego dofinansowania wyniesie 10 528 731,35 PLN, oraz projekty nieinwestycyjne o wartości dofinansowania ponad 6 mln PLN.

3. Przygotowano i wysłano zostało 6 newsletterów dotyczących możliwości pozyskania środków zewnętrznych, w tym: 2 do organizacji pozarządowych, 2 do instytucji kultury i 2 do placówek oświatowych.

4. Trwa rozliczanie zadań zrealizowanych z udziałem środków zewnętrznych w roku 2024 oraz na bieżąco jest monitorowana możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych.

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na X Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Antkowiak



Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCŁOWA

POZOSTAŃ SOBĄ _____

