

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/ 2025  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 19 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia" w rejonie ulic Konradowskiej i Przemysłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 27 w zw. z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia”, uchwalonego uchwałą Nr XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 829).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

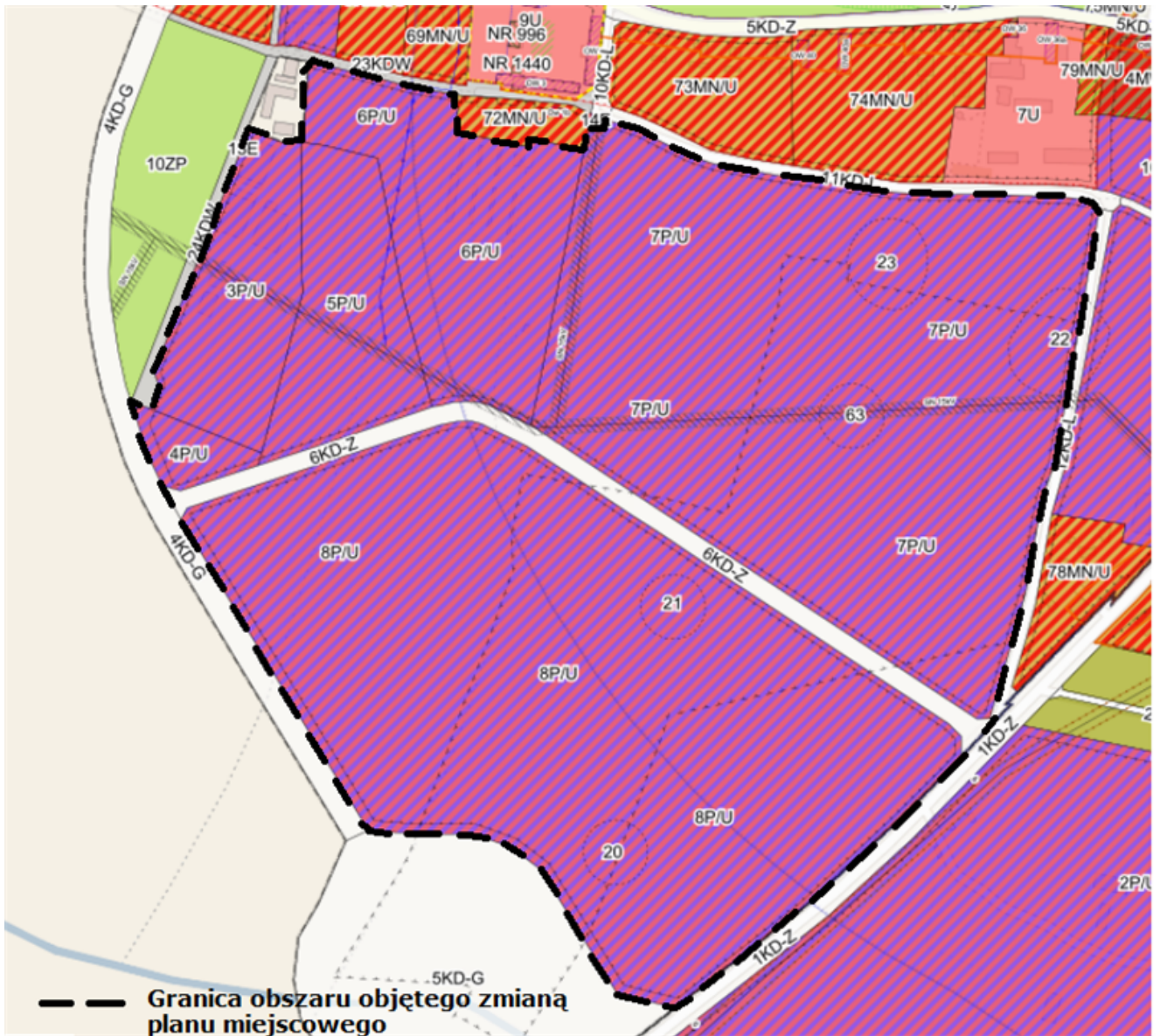
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we  
Wschowie

**Hanna Knaflewska  
- Walkowiak**

Załącznik do uchwały Nr XII/ 2025  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 19 lutego 2025 r.



## **Uzasadnienie**

Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia”, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31 marca 2016 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 829 z dnia z 14 kwietnia 2016 r.

Przedmiotem opracowania będzie zmiana przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów położonych w rejonie ulic Konradowskiej oraz Przemysłowej zgodnie z ustaleniami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa. Przedmiotowa zmiana umożliwi właścicielom gruntów pełne wykorzystanie terenów ujętych w Studium jako tereny aktywności gospodarczej i przemysłu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem niniejszej uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne. W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie i zatwierdzenie zmiany planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.