

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu
murowanego w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
stanowiącego własność Gminy Wschowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, garażu murowanego zlokalizowanego we Wschowie na zapleczu nieruchomości Wolsztyńska 6, segment nr 2 na działce 386/6 o łącznej powierzchni użytkowej 12,42 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie

Hanna Knaflewska - Walkowiak

Uzasadnienie

W dniu 11.02.2025 r. dotychczasowy najemca garażu murowanego położonego we Wschowie na zapleczu nieruchomości Wolsztyńska 6 złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu. Obowiązująca umowa zawarta jest na czas oznaczony do dnia 20.03.2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.