

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 18.01.2024 r.- 26.02.2025 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 23 Zarządzenia. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejskowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady nie wpłynęły żadne interpelacje.

Wpłynęło natomiast 10 wniosków w trybie dostępu do informacji publicznej.

Odpowiedzi na 6 wniosków zostały udzielone; na pozostałe wnioski odpowiedzi zostaną udzielone w ustawowym terminie 14 dni od daty wpływu do Urzędu.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr X/83/2025 w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej na rok 2025
weszła w życie 20.01.2025 r. – w realizacji
2. Uchwała nr X/84/2025 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok
weszła w życie 20.01.2025 r – realizowana na bieżąco
3. Uchwała nr X/85/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2032
weszła w życie 20.01.2025 r – realizowana na bieżąco
4. Uchwała nr X/86/2025 w sprawie ustanowienia roku 2025 Rokiem Franciszka Antoniego Kwileckiego
weszła w życie 20.01.2025 r – w realizacji
5. Uchwała nr X/87/2025 w sprawie ustanowienia roku 2026 Rokiem Maxa Kirmisa
weszła w życie 20.01.2025 r – do zrealizowania
6. Uchwała nr X/88/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek i zasad pobierania opłaty targowej
Uchwała została uchylona w dniu 07 lutego 2025 r. z powodu nieuprawnionym udziale w głosowaniu 2 radnych.
7. Uchwała nr X/89/2025 w sprawie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego
weszła w życie 25 lutego 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.334/

8. Uchwała nr X/90/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu w 2024 roku w formie dotacji celowej na dofinansowanie 50% kosztów opracowania dokumentacji projektowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278 na odcinku Łysiny - Tylewice w zakresie budowy ścieżki rowerowej w szacunkowej kwocie 75.000,00zł
weszła w życie 20.01.2025 r – w realizacji
9. Uchwała nr X/91/2025 w sprawie kryteriów rekrutacji wraz z liczbą punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych i punktów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Wschowa
weszła w życie 25 lutego 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.335 /
10. Uchwała nr X/92/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowej spółkom wodnym z budżetu Gminy Wschowa, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania
weszła w życie 25 lutego 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.336/
11. Uchwała nr X/93/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Gminę Wschowa z Gminą Włoszakowice w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Wschowa opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy we Włoszakowicach
weszła w życie - 20 stycznia 2025 r. – w realizacji
12. Uchwała nr X/94/2025 w sprawie wysokości diet dla radnych Rady Miejskiej we Wschowie oraz sołtysów sołectw Gminy Wschowa
weszła w życie 26 lutego 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB/
13. Uchwała nr X/95/2025 w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika we Wschowie na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
weszła w życie 20 stycznia 2025 r. – w realizacji
14. Uchwała nr X/96/2025 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie
weszła w życie 26 lutego 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.345/
15. Uchwała nr X/97/2025 w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta
i Gminy Wschowa
weszła w życie 20 stycznia 2025 r. - zrealizowana
16. Uchwała nr X/98/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych
i opiekuńczych nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3.

Karty Nauczyciela, dla których organem prowadzącym jest Gmina
Wschowa
*weszła w życie z dniem 1 marca 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB
2025.289/*

17. Uchwała nr XI/99/2025 w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły
Podstawowej
w Konradowie
weszła w życie 07 lutego 2025 r. - w realizacji
18. Uchwała nr XI/100/2025 w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły
Podstawowej im. Józefa Wybickiego w Łysinach
weszła w życie 07 lutego 2025 r. - w realizacji
19. Uchwała nr XI/101/2025 w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły
Podstawowej
w Lginiu
weszła w życie 07 lutego 2025 r. - w realizacji
20. Uchwała nr XI/102/2025 w sprawie zamiaru likwidacji Punktu
Przedszkolnego w Lginiu
weszła w życie 07 lutego 2025 r. - w realizacji
21. Uchwała nr XI/103/2025 uchylająca uchwałę zmieniającą uchwałę
w sprawie wysokości stawek i zasad pobierania opłaty targowej
*weszła w życie w 26 lutego 2025 r.
/DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.350/*
22. Uchwała nr XI/104/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości
stawek i zasad pobierania opłaty targowej
weszła w życie 26 lutego 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.351/

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Zawarto:
 - 2 akty notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz głównych
najemców na łączną kwotę 52.540,00 PLN
 - 1 akt notarialny na sprzedaż lokalu niemieszkalnego za kwotę
19.300 PLN
 - 12 umów na dzierżawę działek stanowiących własność Gminy,
 - 2 umowy najmu pomieszczeń niemieszkalnych,
 - 3 aneksy umów najmu lokali mieszkalnych, w związku ze zmianą
głównego
najemcy i korektą powierzchni lokali,
 - 2 aneksy umów najmu pomieszczeń niemieszkalnych w związku z
korektą
powierzchni
 - 1 umowę najmu socjalnego
2. Trwa realizacja programu „Ciepłe mieszkanie”.
Gmina rozpoczęła nabór wniosków do programu, jednocześnie
prowadzona jest akcja informacyjna. Szczegóły dotyczące programu,

zamieszczono na stronie internetowej gminy, w zakładce „dla mieszkańca”.

3. Zgodnie z treścią §6 uchwały z dnia 19 września 2024r. w sprawie zasad najmu oraz ustalania opłat za lokale użytkowe, garaże i pomieszczenia gospodarcze, zwaloryzowano wysokość stawki czynszu za lokale użytkowe. Stawka została podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2024. Zawiadomiono wszystkich najemców lokali użytkowych o nowej stawce czynszu, obowiązującej od lutego 2025r.
4. Wydano:
 - 8 uzgodnień lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej,
 - 7 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej,
 - 3 decyzje na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
 - 3 decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Sporządzono 2 umowy udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej.
6. Zatwierdzono 5 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu.

Jednocześnie informuję, że Gmina dysponuje 9,125 t. węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Pomimo wpłaty wadium, z uwagi na brak postąpień, bezskuteczny okazał się I przetarg nieograniczony na sprzedaż 3 nieruchomości pod zabudowę wielorodzinną położonych we Wschowie przy ul. Wrzosowej -Jesionowej na łączną cenę wywoławczą: 2.700.000,00 zł PLN.
2. Ogłoszono 4 przetargi na zbycie nieruchomości:
 - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości położonych we Wschowie i w Łysinach na łączną cenę wywoławczą: 83.130,00 PLN,
 - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 9 nieruchomości pod zabudowę jednorodzinna położonych we Wschowie przy ul. Czereśniowej i Sosnowej na łączną cenę wywoławczą: 890.400,00 PLN,
 - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości pod zabudowę usługową położone we Wschowie i 1 nieruchomość pod zabudowę

mieszkaniowa położoną w Łysinach na łączną cenę wywoławczą:
2.527.000,00

PLN,

- II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3 nieruchomości pod zabudowę

wielorodzinną położonych we Wschowie przy ul. Wrzosowej - Jesionowej na

łączną cenę wywoławczą: 2.600.000,00 PLN.

3. Zawarto 2 akty notarialne dotyczące przeniesienia prawa własności, nieruchomości zbytej w trybie bezprzetargowym na poprawę funkcjonowania

nieruchomości sąsiedniej oraz przeniesienia prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego.

Ponadto

4. Wydano łącznie 23 decyzje administracyjne i 5 postanowień w toczących się postępowaniach administracyjnych:

- 1) 6 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) 1 decyzję zmieniającą wcześniej wydaną decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) 1 decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy ze względu na brak spełnienia warunków określonych w przepisach prawa;
- 4) 1 decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 5) 4 decyzje o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy na inny podmiot;
- 6) 1 decyzję o umorzeniu postępowania o wydanie decyzji środowiskowej w związku z wycofaniem wniosku przez inwestora;
- 7) 9 decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości;
- 8) 5 postanowień opiniujących pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że procedury planistyczne zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.).

INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Trwają prace budowlane związane z budową ścieżki rowerowej Wschowa-Lgiń etap I i II.
 - prace na odcinku 1b w Nowej Wsi dobiegają końca. Po zakończeniu tego odcinka- prace przeniosą się na odcinek (1c) łączący Nową Wieś z już wybudowaną ścieżką (2a), a także na odcinek 2b prim - łączący wybudowany odcinek 2a a Hetmanicami.

- trwa procedura związana z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na dwóch odcinkach 1a (od ronda Wolsztyńskiego do Nowej Wsi) a także 2b (w Hetmanicach).
- 2. Trwa procedura przetargowa dla III etapu budowy ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń dla odcinka Hetmanice – Lgiń - granica województwa. Oferty złożyło 5 firm, a oferowane wartości realizacji inwestycji mieszczą się w przedziale od 2.433.000 PLN do 5.275.000 PLN.
- 3. Podpisano umowę na wykonanie II etapu rozbudowy remizy OSP w Wygnańczech. Wartość zamówienia 769.980 PLN
- 4. Trwa budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie. Aktualnie budynek jest w stanie surowym otwartym.
- 5. Trwają prace związane z remontem zabytkowego budynku przy ul. Głogowskiej we Wschowie (Biały domek). Planowany termin zakończenia wszystkich prac związanych z remontem w/w obiektu 30.06.2025.
Dokonano odbioru robót w zakresie ścian obiektu.
- 6. Wykonawca przedłożył koncepcję termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Osowej Sieni. Inwestycja jest realizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- 7. Gmina Wschowa otrzymała Promesę dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, na realizację zadania „Rewitalizacja ulicy Bohaterów Westerplatte we Wschowie” co pozwala na rozpoczęcie inwestycji.
- 8. Podpisano umowę na rewitalizację ulicy Bohaterów Westerplatte – wartość zamówienia 2.091.000 PLN. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy 30 kwietnia b.r. Inwestycja powinna być zrealizowana w ciągu 5 miesięcy.
- 9. Podpisano umowę na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej przebudowy ul. Wolsztyńskiej we Wschowie. Zamówienie będzie realizowała firma Archaid ze Szczecina za kwotę 729.390,00 PLN. Zamówienie jest efektem pokonkursowych negocjacji z firmą, która wygrała konkurs architektoniczny w tym zakresie. Przebudowa obejmie całą długość ulicy Wolsztyńskiej tj. od ronda Wolsztyńskiego do skrzyżowania z ul. Niepodległości i Kościuszki.
- 10. W przygotowaniu do opracowań projektowych jest przebudowa ulic Towarowej, Solnej, Placu Grunwaldu, Targowej, Cichej i Wąskiej we Wschowie, oraz budowa tężni solankowej i renowacji stawów w Parku Tysiąclecia we Wschowie
- 11. Złożony został wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze o dofinansowanie zadania „Rzeźba „Grupa Ukrzyżowania” na elewacji dawnego Kościoła ewangelickiego im. Żłóbka Chrystusa we Wschowie”.

Wnioskowana kwota dofinansowania – 19 987,50 zł, a całkowita wartość zadania to 39.975,00 zł. Aktualnie oczekujemy na rozstrzygnięcie

12. Gmina Wschowa otrzymała dofinansowanie w kwocie 2.830.377,60 zł na utworzenie 40 miejsc żłobkowych w ramach Programu „Aktywny Maluch 2022-2029”.
13. Trwają prace związane z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wschowa na lata 2025-2030.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze” za pośrednictwem gminy, złożono 4 wnioski do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie w formie dotacji oraz wnioski o płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze” przeprowadzono 23 konsultacje dotyczące głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
3. Podpisano aneks do Porozumienia z WFOŚiGW w Zielonej Górze dot. kontynuacji prowadzenia punktu informacyjno-konsultacyjnego programu „Czyste Powietrze” na terenie Gminy Wschowa w 2025 r.
4. Przygotowano prezentację dot. programu Ciepłe Mieszkanie oraz zorganizowano dwa spotkania dla mieszkańców w Lokalnym Centrum Informacji Ekologicznej we Wschowie w sprawie programu „Ciepłe Mieszkanie
5. Przekazano do Ministerstwa Klimatu i Środowiska Obwieszczenia w sprawie poszukiwania złóż rud miedzi przez KGHM Polska Miedź S.A. z datami wywieszenia na tablicy w UMIG Wschowa.
6. Wszczęto procedurę związaną ze zleceniem opracowania projektu zagospodarowania terenu przy ul. Dworcowej we Wschowie.
7. Wystawiono 6 informacji o wysokości opłaty retencyjnej za poszczególne kwartały, zgodnie z oświadczeniami firm.
8. Uzyskano zgodę od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze na usunięciu drzew, rosnących wokół stacji monitoringu jakości powietrza przy ul. Kazimierza Wielkiego, celem zapewnienia optymalnych warunków pomiaru stężeń zanieczyszczeń powietrza.
9. Wydano obwieszczenie o etapie postępowania oraz o udziale społeczeństwa w sprawie wniosków:
 - STENA Recycling Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowie Centrum Redystrybucji

Odpadów w zakładzie STENA Recycling Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Wielkiego 23 we Wschowie”. Zamieszczono na BIP, tablicy ogłoszeń i wysłano do zawieszenia na terenie zakładu.

- Jedność Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedsięwzięcia pn.: „budowa budynku produkcyjno-magazynowego z

częścią biurowo-socjalną i niezbędną infrastrukturą techniczną”.

10. Wszczęto postępowanie na wniosek firmy Przedsiębiorstwo „FACHGROSS-HANDEL” Sławomir Dąbkowski, w sprawie wydłużenia terminu ważności decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 8 sierpnia 2019 r. znak: BN.6220.6.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego Hetmanice II realizowanego na działce nr 102/1 położonej na gruntach wsi Hetmanice, gm. Wschowa, pow. Wschowski, woj. Lubuskie”.
11. Na bieżąco prowadzone są postępowania administracyjne związane z wycinkami drzew
12. Zweryfikowano sprawozdania kwartalne podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych za IV kwartał 2024 roku.
13. Zweryfikowano ok 160 informacji o wyrobach zawierających azbest oraz zaktualizowano dane w bazie azbestowej.

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Po podjęciu uchwał intencyjnych o zamiarze likwidacji szkół, odbyły się spotkania z rodzicami i nauczycielami w: Konradowie, Łysinach i Lginiu. Na spotkaniach poinformowano zainteresowanych o procesie likwidacji placówek

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na XII Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Angkowiak