

**Projekt**

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/ /2025  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 28 marca 2025 r.

**w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 8, § 4, § 12 ust. 3, ust. 6 Uchwały Nr XLVIII/421/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa opublikowanej w Dz.Ur.z.Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 89) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny zbycia dla:

- lokalu mieszkalnego położonego we Wschowie przy ul. Pl. Farny 1/2 o powierzchni 54,13 m<sup>2</sup> na działce nr 1453/1 o powierzchni 214 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1W/00003858/2.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 niniejszej Uchwały jest dokonanie jednorazowej wpłaty ustalonej ceny sprzedaży, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Osoby, które złożyły wniosek o wykup lokalu do dnia 31.12.2020 r. nabyły prawo do otrzymania bonifikaty w wysokości 90 % ceny lokalu zgodnie z § 12 Uchwały nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia sprostowania udziałów na nieruchomości Plac Farny 1 sprzedaż lokalu we wcześniejszym terminie nie była możliwa. Obecnie obowiązująca Uchwała Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa jako podstawową uznaje bonifikatę w wysokości 80% i 70 %.

Aby najemca z przyczyn od niego niezależnych nie utracił prawa do nabycia lokalu w preferencyjnej wysokości bonifikaty tj. 90% przygotowano projekt niniejszej Uchwały w oparciu o zapis § 12 pkt. 6 Uchwały Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r., który stanowi iż, na wniosek zainteresowanego możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości innej niż stawka określona w § 12, ust.2,3 i 4. aktualnie obowiązującej uchwały.

Rada Miejska udziela w drodze odrębnej uchwały bonifikatę wyższą niż w powołanej wyżej uchwale.