

## **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 27.02.2025 r.- 27.03.2025 r.**

### **ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA**

W okresie międzysesyjnym wydano 23 Zarządzenia. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejskowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

### **INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA**

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady w okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęły 3 interpelacje i 12 wniosków w trybie informacji publicznej. Odpowiedzi na 8 wniosków zostały udzielone; 1 wniosek został anulowany przez Wnioskodawcę, na pozostałe wnioski odpowiedzi zostaną udzielone w terminie ustawowym.

### **REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

1. Uchwała nr XII/105/2025 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok  
*weszła w życie 27 lutego 2025 r. – realizowana na bieżąco*
2. Uchwała nr XII/106/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 - 2032  
*weszła w życie 27 lutego 2025 r. – realizowana na bieżąco*
3. Uchwała nr XII/107/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia" w rejonie ulic Konradowskiej i Przemysłowej  
*weszła w życie 27 lutego 2025 r. – w realizacji*
4. Uchwała nr XII/108/2025 w sprawie wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Wschowa na rok 2025  
*wejdzie w życie 28 marca 2025 r. /DZ.URZ. WOJ. LUB 2025.619/*
5. Uchwała nr XII/109/2025 w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Wschowa w 2025 roku.



- wejdzie w życie – 28 marca 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.620/
6. Uchwała nr XII/110/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie statutu Gminy Wschowa  
wejdzie w życie – 28 marca 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.62/
7. Uchwała nr XII/111/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu murowanego w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony stanowiącego własność Gminy Wschowa.  
*weszła w życie 27 lutego 2025 r. – w realizacji*
8. Uchwała nr XII/112/2025 w sprawie kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych dla uczniów zamieszkałych poza obwodami szkół, dla których gmina Wschowa jest organem prowadzącym  
wejdzie w życie – 28 marca 2025 r. /DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.622/

## **GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA**

1. Przedłużono 3 umowy najmu socjalnego.
2. Zawarto:
  - 1 umowę najmu innego socjalnego, z uwagi na uszkodzenia pożarowe w dotychczas zajmowanym lokalu
  - 3 umowy najmu garażu na okres 3 lat
  - 1 umowę najmu garażu na okres 3 miesięcy
  - 1 umowę udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej
3. Podpisano 2 aneksy do umów najmu lokalu mieszkalnego, w związku ze sporządzeniem korygującego operatu szacunkowego w zakresie powierzchni użytkowych poszczególnych lokali.
4. Wydano 8 uzgodnień lokalizacji na budowę przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej.
5. Zatwierdzono 16 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu.
6. Wydano
  - 4 decyzje na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej,
  - 3 decyzje na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót
  - 4 decyzje zezwalające na lokalizację umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej



- 2 decyzje na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie Drogowym

Jednocześnie informuję, że Gmina dysponuje 8,525 t węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie.

## **GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI**

1. Odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości położonych we Wschowie i w Łysinach. Nieruchomości sprzedano za łączną kwotę 83.970 PLN brutto
2. Ogłoszono :
  - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 6 działek położonych we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Łączna cenę wywoławcza: 603.900,00 PLN brutto
  - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 4 działek położonych we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Łączna cenę wywoławcza: 448.800,00 zł brutto
3. Podpisano akt notarialny dotyczący przeniesienia prawa własności gruntu w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości na kwotę: 2.000,00 PLN brutto
4. Wydano łącznie 14 decyzji administracyjnych i 3 postanowienia w toczących się postępowaniach administracyjnych:
  - 8 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2 decyzje o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy na inny podmiot,
  - 4 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości,
  - 3 postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości
5. Procedury planistyczne zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130).

## **INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**

1. Trwają prace budowlane związane z budową ścieżki rowerowej Wschowa-Lgiń etap I i II.  
17 marca dokonano odbioru technicznego odcinka w Nowej Wisi. Oczekujemy na uzgodnienie i zatwierdzenie stałej organizacji ruchu w celu oddania odcinka do użytkowania. Trwają prace na odcinku 1c i 2b prim – prace ziemne, przygotowawcze, teletechniczne.



[www.wschowa.pl](http://www.wschowa.pl)

2. Dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty budowy III etapu ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń dla odcinka Hetmanice – Lgiń - granica województwa. 26.03.2025 r. podpisano umowę z Wykonawcą PHU Patryk Borowczyk Krobia. Wartość umowy 2.433.063,26 zł. Termin realizacji 18 miesięcy od podpisania umowy. Uzgadnianie umowy na wykonanie studium wykonalności dla III etapu ścieżki
3. Wykonawca II etapu rozbudowy Remizy OSP w Wygnańcicach – Konsorcjum TOMBUD URBANOWSKI z Leszna przygotowuje teren budowy
4. Trwa budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie. Aktualnie budynek jest w stanie surowym zamkniętym. Wykonano instalację elektryczną. Zamontowano panele fotowoltaiczne. Obecnie trwa zabudowa szczytu tarasu.
5. Trwają prace związane z remontem zabytkowego budynku przy ul. Głogowskiej we Wschowie ( Biały domek ). Planowany termin zakończenia wszystkich prac związanych z remontem w/w obiektu 30.06.2025. Dokonano częściowego odbioru robót w zakresie ścian obiektu.
6. Wykonawca przedłożył szczegółową koncepcję termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Osowej Sieni. Aktualnie Koncepcja jest analizowana przez zespół inspektorów nadzoru.
7. Skompletowano dokumentację projektową do pozwolenia na budowę dla przebudowy lokalu przy ul. Łaziennej we Wschowie.
8. Przygotowano zapytanie ofertowe na :
  - przebudowę ulic: Towarowa, Sportowa, Solna, Plac Grunwaldu, Targowa, Cicha i Wąska we Wschowie
  - modernizację 2 stawów przy ul.Obrońców Warszawy we Wschowie oraz stawu w Łysinach
9. W odpowiedzi na ogłoszony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze nabór wniosków w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania służb ratowniczych cz.3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych Gmina Wschowa złożyła 2 (dwa) wnioski: „Modernizacja energetyczna budynku OSP Konradowo” i „Modernizacja energetyczna budynku OSP Osowa Sień”. Aktualnie oczekujemy na rozstrzygnięcie naboru.
10. W ramach działań obejmujących realizację projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych prowadzona była działalność monitorująca postępy w realizowanych działaniach. Dodatkowo prowadzona była działalność bieżąca we wskazanym zakresie.



## OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze”, za pośrednictwem gminy złożone zostały 3 wnioski do WFOŚiGW w Zielonej Górze o płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze” przeprowadzono 14 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
3. Zweryfikowano 212 budynków pod kątem źródeł ciepła za pośrednictwem systemu ZONE.
4. Rozpatrzono wnioski złożone przez mieszkańców w ramach programu Ciepłe Mieszkanie oraz wprowadzono dane do umów z beneficjentami końcowymi.
5. Uzyskano decyzję zezwalającą na usunięcie drzew przy stacji monitoringu jakości powietrza przy ul. Kazimierza Wielkiego we Wschowie.
6. Uzyskano decyzję zezwalającą na usunięcie krzewów w pasie drogi gminnej w Siedlnicy – sołectwo Siedlnica zobowiązało się uprzątnąć drogę i przywrócić ją do stanu użytkowania we własnym zakresie. Wydano w tym zakresie zgodę właściciela terenu.
7. Uzyskano decyzję odmowną od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Zielonej Górze na usunięcie drzewa z gat. dęb w Alei Dębowej we Wschowie (zniesiony pomnik).
8. Uzyskano decyzję pozytywną LWKZ na usunięcie części drzew w Parku Rogalińskiego i przy placu Kosynierów.
9. Wydano decyzję pozytywną dla Powiatu Wschowskiego na usunięcie 2 drzew i krzewów w pasie drogi powiatowej w m. Siedlnica (w związku z budową chodnika).
10. Wydano postanowienie o przedłużeniu ważności decyzji środowiskowej do 10 lat dot. przedsięwzięcia polegającego na „eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego Hetmanice II realizowanego na działce nr 102/1 położonej na gruntach wsi Hetmanice, gm. Wschowa, pow. wschowski, woj. lubuskie” na rzecz FACHGROSS-HANDEL.
11. Wydano postanowienie w sprawie opinii w zakresie dodania kodów odpadów przeznaczonych do wypełnienia wyrobiska powstałego w wyniku gruntów przekształconych po eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.
12. Zapoznano się z projektem modernizacji stacji zlewnej i automatyzacji z programem do monitorowania gospodarki wodno-ściekowej.
13. Zweryfikowano informacje o wyrobach zawierających azbest oraz zaktualizowano dane w bazie azbestowej.



Burmistrz Miasta  
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,  
67-400 Wschowa

[www.wschowa.pl](http://www.wschowa.pl)

**WSCHOWA**

WŁAŚNIE TU \_\_\_\_\_

## **SPRAWY SPOŁECZNE**

Dnia 15 marca 2025 w Łysinach odbyło się uroczyste przekazanie samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Łysin-Wygnañczyce. Koszt nowego samochodu 1.166.040 PLN. Znaczną część tej kwoty udało się pozyskać dzięki Funduszom Europejskim w ramach EFRR. Wkład Gminy Wschowa to: 331.038,76 zł, środki UE: 835.001,24 zł

## **RADA MIEJSKA**

Przygotowano materiały na XIII Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

  
**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
**Konrad Antkowiak**

