

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 28.03.2025 r.- 23.04.2025 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 23 Zarządzenia. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejskowe.pl/MiastoGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęło 6 wniosków w trybie dostępu do informacji publicznej.

Odpowiedzi na 3 wnioski zostały udzielone; na pozostałe 3 wnioski odpowiedzi zostaną udzielone w terminie ustawowym.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr XIII/113/2025 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok
weszła w życie 28 marca 2025 r. – realizowana na bieżąco
2. Uchwała nr XIII/114/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 - 2032
weszła w życie 28 marca 2025 r.- realizowana na bieżąco
3. Uchwała nr XIII/115/2025 w sprawie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Wschowa na lata 2025 – 2028
weszła w życie 28 marca 2025 r. – w realizacji
4. Uchwała nr XIII/116/2025 w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Wschowa porozumienia z Powiatem Wschowskim w zakresie przejęcia do realizacji zadania publicznego polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1005F w zakresie budowy drogi rowerowej oraz ciągów pieszo-rowerowych, wzdłuż drogi powiatowej nr 1005F na odcinku Wschowa - Osowa Sień - granica województwa
weszła w życie 28 marca 2025 r. – w realizacji
5. Uchwała nr XII/117/2025 w sprawie w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy
weszła w życie 28 marca 2025 r. – w realizacji



GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Zawarto:
 - 2 umowy najmu garażu: na okres 3 miesięcy i okres 3 lat.
 - 1 umowę najmu pomieszczenia gospodarczego
 - 1 umowę najmu socjalnego
2. Zakończono remont mieszkania socjalnego przy ul. Pocztowej
3. Wydano :
 - 2 uzgodnienia lokalizacji przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej,
 - 4 decyzje na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej
 - 5 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót
 - 1 decyzję na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym
 - 2 decyzje na umieszczenie nośników reklamowych w pasie drogowym
3. Sporządzono 3 umowy udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej
4. Zatwierdzono 6 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu
5. Gmina dysponuje 8,525 t węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie.

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Ze względu na brak wpłat wadium nie odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 9 nieruchomości położonych we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi. Łączna cenę wywoławcza nieruchomości: 890.400,00 PLN
2. Podpisano 3 akty notarialne dotyczące:
 - 1 przeniesienia prawa własności gruntu położonego we Wschowie, sprzedanego w trybie przetargu nieograniczonego na kwotę: 112.200,00 PLN;
 - 2 przeniesienia prawa własności gruntu położonego we Wschowie oraz Łysinach , sprzedanych w trybie przetargu ograniczonego na łączną kwotę: 83.130,00 PLN;
3. Wydano łącznie 12 decyzji i 3 postanowienia w toczących się postępowaniach administracyjnych:
 - 10 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości,
 - 3 postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości



INWESTYCJE I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Trwają prace budowlane związane z budową ścieżki rowerowej Wschowa - Lgiń etap I i II. Roboty budowlane obejmują odcinek Nowa Wieś – Hetmanice w części odcinka 2b przed Hetmanicami i 2a za Nową Wsią. Ponadto :
 - wykonawca uzupełnia wniosek o wydanie decyzji ZRID (zgoda na realizację inwestycji drogowej) dla odcinka 1a wymagającego poszerzenia pasa drogowego tj. odcinka Wschowa -Nowa Wieś.
 - trwają ustalenia dotyczące wykonania robót dodatkowych związanych z oświetleniem ścieżki rowerowej.
 - na części odcinka 2b zaistniała konieczność aktualizacji mapy ze względu na rozbieżności pomiędzy danymi kartograficznymi a rzeczywistym przebiegiem granic w terenie.
2. Podpisano umowę na realizację III etapu budowy ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń dla odcinka Hetmanice – Lgiń - granica województwa. Tak jak poprzednie dwa etapy, również ten etap będzie realizowany w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wykonawcą tego etapu, będzie Firma Patryk Borowczyk Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe”, z siedzibą w Krobi. Czas realizacji 18 miesięcy. Wartość zamówienia 2 433 063,26 PLN.
3. W związku z zaobserwowanym pogorszeniem stanu technicznego istniejącego budynku Remizy OSP w Wygnańcach, wstrzymano prace budowlane z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac związanych z wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych obiektu. Prace zabezpieczające powinny być przeprowadzone w najbliższych 2 tygodniach.
4. Trwa budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie. Aktualnie budynek jest w stanie surowym zamkniętym.
5. Trwają prace związane z remontem zabytkowego budynku przy ul. Głogowskiej we Wschowie (Biały domek). Planowany termin zakończenia wszystkich prac związanych z remontem w/w obiektu 30.06.2025.
6. Trwa etap projektowy termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Osowej Sieni. Inspektorzy nadzoru na bieżąco weryfikują i opiniują rozwiązania projektowe przedstawiane przez Wykonawcę.
7. W związku z przygotowaniami do rewitalizacji ulicy Bohaterów Westerplatte odbyło się spotkanie z przedsiębiorcami. Została przygotowana strategia komunikacji. Odbyły się wstępne rady budowy z wykonawcą. Przekazanie terenu budowy nastąpi 5 maja br.



8. Trwa ocena złożonych ofert na wykonanie dokumentacji technicznej:
 - przebudowy ulicy Towarowej we Wschowie
 - przebudowy ulic: Solna, Plac Grunwaldu, Targowa, Cicha, Wąska we Wschowie.
9. Gmina Wschowa złożyła wstępny wniosek o udzielenie Pożyczki wspierającej zieloną transformację miast do Banku Gospodarstwa Krajowego. Wniosek o pożyczkę dotyczy: rewitalizacji terenów zieleni w przestrzeni publicznej miasta Wschowa – przebudowa „Parku nad stawami” parku wokół murów miejskich (fosa) oraz budowy ścieżki rowerowej Wschowa – Konradowo, wzdłuż drogi powiatowej. Aktualnie jesteśmy na etapie przygotowania dokumentacji uzupełniającej do wstępnie złożonego wniosku.
10. W ramach działań obejmujących realizację projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych prowadzona była działalność monitorująca postępy w realizowanych działaniach. Dodatkowo prowadzona była działalność bieżąca we wskazanym zakresie.
11. Trwają prace dotyczące projektów, które Gmina Wschowa zamierza zrealizować w ramach Partnerstwa Gmin – Lubuska 9. W ramach zawartego Partnerstwa realizowane będą działania inwestycyjne (m.in. budowa III etapu ścieżki rowerowej do Lginia ; budowa tężni solankowej; oczyszczenie, odmulenie, oskarpowanie i napowietrzenie stawów w „Parku nad stawami” i w Łysinach) oraz działania nieinwestycyjne (m.in. edukacyjne dla szkół i przedszkoli, kulturalne, wspierające przedsiębiorców, wspierające technologie informacyjno-komunikacyjne).

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze”, za pośrednictwem gminy złożone zostały 2 wnioski do WFOŚiGW w Zielonej Górze o płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze” przeprowadzono 30 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
3. Rozpatrzono wnioski złożone przez mieszkańców w ramach programu Ciepłe Mieszkanie oraz wprowadzono dane do umów z beneficjentami końcowymi.



4. Uzyskano decyzję zezwalającą na usunięcie drzew w pasie drogi gminnej w kierunku Buczyny.
5. Procedowane są wnioski :
 - Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze na wycinkę drzew rosnących w pasach dróg wojewódzkich, będących w złym stanie fitosanitarnym;
 - Zarządu Powiatu Wschowskiego w zakresie usunięcia dwóch drzew rosnących w pasie drogi powiatowej w m. Konradowo
6. Wydano 2 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla:
 - przedsięwzięcia polegającego na "budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną i niezbędną infrastrukturą techniczną" na rzecz Jedność Sp. z o.o..
 - przedsięwzięcia polegającego na "budowie Centrum Redystrybucji Odpadów w zakładzie STENA Recycling Sp. z o.o.
7. Podpisano umowę i udzielono dotacji celowej dla Powiatowej Spółki Wodnej we Wschowie na zadanie pn. Utrzymanie wód i urządzeń wodnych na terenie Gminy Wschowa
8. Zorganizowano akcję edukacyjną związaną z pierwszym dniem wiosny w Parku Wolsztyńskim

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Udzielono dotacji celowej w kwocie 49.000,00 PLN Polskiemu Związkowi Działkowców Zarząd Rodzinne Ogrodu „Związkowiec ” na realizację zadania pn. „Wymiana sieci wodociągowej na ogrodzie Daszyńskiego II”.
2. Przyznano stypendia sportowe za znaczące wyniki sportowe w krajowym lub międzynarodowym współzawodnictwie sportowym.
3. Udzielono wsparcia finansowego Stowarzyszeniu Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Nasz Ośrodek” w wysokości 2 000,00 PLN na realizację zadania publicznego pn.: IX Wschowski Marsz Akceptacji Osób Niepełnosprawnych.
4. Otrzymano dofinansowanie Wojewody Lubuskiego w kwocie 129 600,00 PLN na prowadzenie Domu Dziennego „Senior+”.



5. Powołano członków Komitetu Rewitalizacji w Gminie Wschowa.
6. Gmina otrzymała pozytywną opinię Lubuskiego Kuratora Oświaty na likwidację Szkoły Podstawowej w Konradowie, Szkoły Podstawowej w Łysinach oraz Punktu Przedszkolnego w Lginiu.

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na XIV Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

Z up. BURMISTRZA
Marek Krasny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

