

Projekt

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia" dla terenu 2 P/U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 27 w zw. z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/368/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1756).

2. Zmiana obejmuje jedynie część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w ust. 1 w zakresie jego ustaleń zawartych w § 85 dotyczącym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonego jako 2 P/U.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

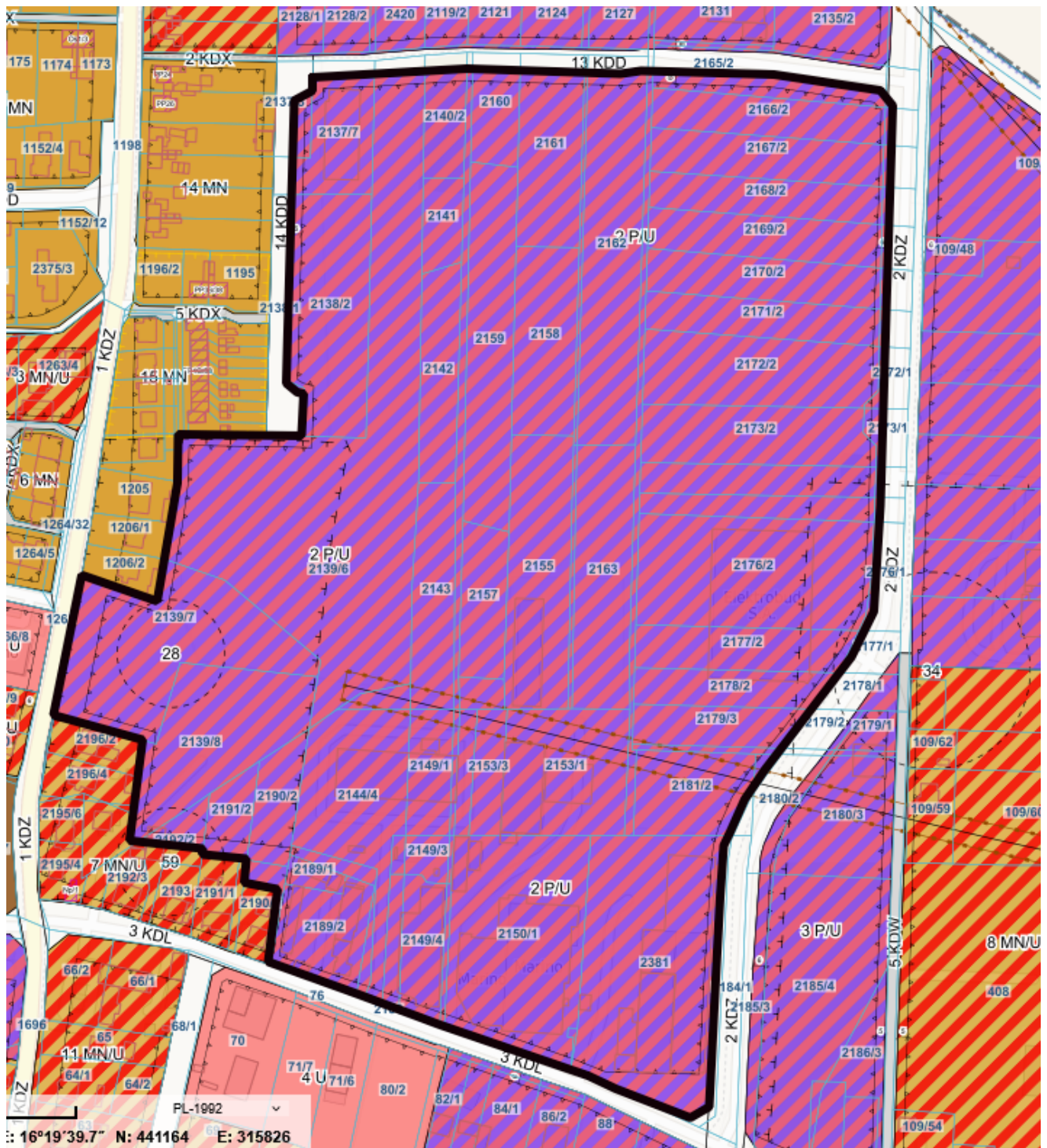
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflewska - Walkowiak

Załącznik do uchwały Nr XVI/ /2025
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 26 maja 2025 r.



— granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/368/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 czerwca 2013 r. podejmuje się na wniosek podmiotu zainteresowanego realizacją inwestycji na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 2 P/U przeznaczonym pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz lokalizację usług.

Przedmiotem opracowania będzie zmiana ustaleń § 85 ww. uchwały dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 2 P/U. Przedmiotowa zmiana stworzy warunki do lepszego wykorzystania terenów ujętych w Studium jako tereny aktywności gospodarczej i przemysłu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem niniejszej uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne. W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie i zatwierdzenie zmiany planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu planu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.