

Projekt

z dnia 22 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 26 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na
czas nieoznaczony umowy najmu garażu stanowiącego własność Gminy
Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu garażu z dotychczasowym najemcą, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, zlokalizowanego we Wschowie przy ulicy Niepodległości 25, na działce nr 979/8, o łącznej powierzchni użytkowej 11,25 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflewska - Walkowiak**

Uzasadnienie

Obowiązująca umowa najmu garażu położonego we Wschowie, na działce nr 979/8, zawarta została na czas oznaczony 3 lat, do dnia 22.06.2025 r. Najemca chciałby nadal użytkować garaż i złożył w tym zakresie stosowny wniosek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.