

Projekt

z dnia 23 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 23 maja 2025 r.

**w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie,
restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru
zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Z budżetu Gminy Wschowa może być udzielana dotacja celowa na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Wschowa i niestanowiących jej wyłącznej własności.

2. Celem dotacji jest wspieranie i uzupełnianie działań zapewniających właścicielom lub posiadaczom zabytków właściwą opiekę nad wartościowymi elementami substancji zabytkowej, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji, dachów, stolarki okiennej i drzwiowej z uwagi na ich znaczenie w kreowaniu przestrzeni miasta Wschowa.

3. Ustala się zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zwane dalej "zasadami".

4. Zasady określają:

- 1) szczegółowe warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
- 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację oraz dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku;
- 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji.

5. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Wschowa;
- 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą przysługuje prawo ubiegania się o dotację z budżetu Gminy Wschowa lub ze środków zewnętrznych;
- 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Beneficjent może ubiegać się o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Wschowa na sfinansowanie prac lub robót budowlanych dla obiektu, o statusie zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków znajdującego się na stałe na obszarze Gminy Wschowa.

2. Dotacja może obejmować nakłady konieczne na roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku, określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3. 1. O udzielenie dotacji może się ubiegać podmiot będący właścicielem lub posiadający tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego.

2. Udzielenie dotacji może nastąpić wyłącznie po złożeniu przez podmiot, o którym mowa w ust. 1, wniosku w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Do wniosku należy załączyć:

- 1) kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku;
- 2) zgodę wszystkich współwłaścicieli zabytku;
- 3) kopię pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia budowlanego wydanego przez Starostę Wschowskiego - w przypadku kiedy uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy są wymagane przez ustawę prawo budowlane;
- 4) kosztorys inwestorski lub ofertowy;
- 5) dokumentację fotograficzną obrazującą stan zachowania zabytku lub jego części przy której będą realizowane prace objęte wnioskiem, w tym co najmniej jedno zdjęcie obejmujące cały zabytek;
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie wnioskodawca otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu tej pomocy w tym okresie - w przypadku podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rolnictwie

albo dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - w przypadku podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rybołówstwie (załącznik nr 2 do uchwały);

- 7) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206) lub formularz informacji składanych przy ubieganiu się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą lub działalność rolniczą (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810);

3. Jeżeli o dotację ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja – w zakresie w jakim dotyczy tej działalności - stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku).

4. Pomoc de minimis może być udzielona do dnia 30 czerwca 2031 r.

5. W przypadku Wnioskodawcy prowadzącego działalność gospodarczą, w tym działalność rolniczą lub w sektorze rybołówstwa i akwakultury, dotacja stanowić będzie odpowiednio pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jeżeli udzielenie tej pomocy związane jest z prowadzeniem tej działalności i następuje na zasadach określonych w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831). Rozporządzenie obowiązuje do 31.12.2030 r.;
- 2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, s. 9 z późn. zm.). Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2033 r.;
- 3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury

(Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014, s. 45 z późn. zm.), obowiązującym do dnia 30 czerwca 2030 r.

§ 4. 1. Dotacja przy jednym zabytku może być udzielona w wysokości do 70% nakładów kwalifikowanych o których mowa w § 2 ust 2.

2. W przypadku, gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy Wschowa wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 5. 1. Wnioski o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac składa się w terminie do 31 stycznia w roku budżetowym, z wyłączeniem roku 2025, w którym wnioski składa się w terminie określonym w ust. 5.

2. O terminie złożenia wniosku decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

3. Złożenie poprawnego pod względem formalnym wniosku o dotację nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji i nie gwarantuje również przyznania dotacji we wnioskowanej wysokości.

4. W przypadku pojawienia się możliwości pozyskania przez Gminę Wschowa środków zewnętrznych na udzielenie dotacji, dopuszcza się ogłoszenie odrębnego naboru wniosków o udzielenie dotacji w terminie określonym dla danego programu lub projektu.

5. W przypadku, gdy w terminie o którym mowa w ust. 1, nie wpłynie żaden wniosek lub w budżecie Gminy Wschowa pozostaną niewykorzystane środki zabezpieczone na udzielenie dotacji, wniosek składa się najpóźniej do dnia 30 września.

§ 6. 1. Wnioski o przyznanie dotacji sprawdza się pod względem formalnym i merytorycznym.

2. W przypadku stwierdzenia braków formalnych lub merytorycznych we wniosku o udzielenie dotacji, wzywa się Wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

3. Brak uzupełnienia wniosku we wskazanym terminie spowoduje pozostawienie go bez rozpoznania.

4. Kompletne wnioski ocenia Komisja powołana zarządzeniem Burmistrza w oparciu o kryteria stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 7. Dotacje będą przyznawane aż do wyczerpania puli przeznaczonej na ten cel w budżecie Gminy Wschowa na dany rok.

§ 8. Dotacje przyznaje Rada Miejska we Wschowie w drodze odrębnych uchwał na wniosek Burmistrza.

§ 9. Wielkość środków finansowych przeznaczonych w roku budżetowym na prace lub roboty budowlane przy zabytku określa uchwała budżetowa.

§ 10. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy o udzielenie dotacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 12. Traci moc uchwała nr XLVI/411/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2406 oraz z 2024 r. poz. 427).

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflewska - Walkowiak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/ /2025
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 23 maja 2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa**

**WNIOSEK
o udzielenie dotacji w roku**

**na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty
budowlane przy zabytku**

NAZWA ZADANIA, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK

.....
.....

*(należy podać rodzaj prac, nazwę zabytku, adres zabytku, a dla zabytków ruchomych miejsce ekspozycji
lub przechowywania)*

I. DANE O WNIOSKODAWCY

1. OSOBA FIZYCZNA

Imię i nazwisko.....

Adres zamieszkania

(miejscowość, kod pocztowy, ulica).....

.....
NIP/PESEL

Nr telefonu i adres e-mail

2. OSOBA PRAWNA

Pełna nazwa wnioskodawcy:

Siedziba:

(miejscowość, kod pocztowy, ulica)

Forma organizacyjno-prawna wnioskodawcy

.....
(należy wpisać właściwe: np. stowarzyszenie, fundacja, kościół lub związek wyznaniowy, podmiot prowadzący działalność gospodarczą wpisany do rejestru przedsiębiorców)

NIP

REGON

Osoba upoważniona do reprezentowania wnioskodawcy oraz składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, w tym finansowych:

Imię i nazwisko

Stanowisko

II. KONTO BANKOWE WNIOSKODAWCY

.....

III. DANE O ZABYTKU

1. rodzaj rejestru: rejestr zabytków ☐ gminna ewidencja zabytków ☐

2. nazwa zabytku.....
.....

3. dokładny adres zabytku
.....

4. nr rejestru zabytków (dot. obiektów wpisanych do rejestru zabytków)
.....

5. nr Księgi Wieczystej

6. nr działki ewidencyjnej obręb

7. tytuł prawny wnioskodawcy do zabytku
.....

8. opis stanu zachowania zabytku
.....
.....
.....
.....

8a. dokument potwierdzający zły stan zabytku

tak ☐ – rodzaj dokumentu.....(w załączeniu) nie ☐

9. krótki opis zabytku
.....
.....
.....
.....

10. funkcja zabytku

mieszkalno- usługowa ☐ mieszkalna ☐ pozostałe ☐

IV. WYKAZ PRAC LUB ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH PRZY DANYM ZABYTKU W OKRESIE 3 LAT POPRZEDZAJĄCYCH DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU Z PODANIEM WYSOKOŚCI WYDATKÓW PONIESIONYCH NA ICH PRZEPROWADZENIE

<i>Wartość inwestycji brutto</i>	<i>Rodzaj prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych</i>	<i>Data zakończenia robót</i>

V. INFORMACJA O ŚRODKACH PUBLICZNYCH PRYZNANYCH Z INNYCH ŹRÓDEŁ NA PRACE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU (WYSOKOŚĆ I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA) W OKRESIE:

a) do 3 LAT POPRZEDZAJĄCYCH DZIEŃ ZŁOŻENIE WNIOSKU

.....

.....

.....

b) 3-5 LAT POPRZEDZAJĄCYCH DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU

.....

.....

.....

c) powyżej 5 LAT POPRZEDZAJĄCYCH DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU

.....

.....

.....

A. ZAKRES RZECZOWY PRAC LUB ROBÓT BUDOWLANYCH I ICH CHARAKTERYSTYKA

[illegible]

.....

.....

.....

**VII. PRZEWIDYWANE KOSZTY REALIZACJI PRAC LUB ROBÓT
ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA**

Całkowity koszt inwestycji brutto:

**Kwota brutto o którą ubiega się wnioskodawca z budżetu Gminy
Wschowa**

Środki własne wnioskodawcy brutto :

Środki pozyskane z innych źródeł:

**Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miasta i Gminy Wschowa moich danych
osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie czynności wykonywanych zgodnie
z procedurą przyznawania dotacji na prace objęte wnioskiem.**

.....
(data, podpis Wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE O OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS

.....
(pieczęć nagłówkowa)

OŚWIADCZAM

że w okresie trzech lat poprzedzających złożenie wniosku otrzymałem/am¹
nie otrzymałem/am¹ pomocy *de minimis** w wysokości ogółem:

..... zł, co stanowi euro.

¹ niepotrzebne skreślić.

DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO PODPISANIA OŚWIADCZENIA:

.....
(imię i nazwisko) (stanowisko służbowe) (data) (podpis wraz z pieczęcią)

*Pomoc *de minimis* w rozumieniu zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia 2023/2831, całkowita kwota pomocy *de minimis* przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie 3 lat, przy czym, zgodnie z pkt 11 preambuły do ww. rozporządzenia, „dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy *de minimis* należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy *de minimis* przyznaną w ciągu minionych trzech lat”.

Oświadczenie o wysokości uzyskanej pomocy de minimis

Podstawa prawna: art. 7, ust. 4 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023)
Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc de minimis

Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

--

Oświadczam, iż

- ☐ w okresie trzech poprzedzających lat* nie uzyskałem pomocy de minimis oraz
pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie
- ☐ w okresie trzech poprzedzających lat * uzyskałem pomoc de minimis oraz
pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w wysokości:

w PLN

--

w EUR

--

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne ze stanem faktycznym.

Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Data i podpis Pracodawcy /Wnioskodawcy/

data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
Pracodawcy /Wnioskodawcy/

**Zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia 2023/2831, całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie 3 lat, przy czym, zgodnie z pkt 11 preambuły do ww. rozporządzenia, „dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznanej w ciągu minionych trzech lat”. Oznacza to, że obecnie do ustalania dostępnego przedsiębiorstwu limitu pomocy de minimis bierze się pod uwagę 3 minione lata, a nie rok bieżący oraz 2 ostatnie lata podatkowe (3 minione lata należy rozumieć w ten sposób, że jeśli na przykład pomoc de minimis była udzielona 5 stycznia 2024 r., uwzględnieniu podlegała pomoc de minimis i pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielona przedsiębiorstwu począwszy od 5 stycznia 2021 r. do 5 stycznia 2024 r. włącznie)*

Do niniejszego oświadczenia należy dołączyć dokumenty wskazane w § 3. ust. 2 pkt. 6 uchwały

Kryteria oceny wniosków o udzielenie dotacji

§ 1. Ocena każdego wniosku jest dokonywana w zakresie od 3 do 50 punktów.

§ 2. Punkty przyznawane są w oparciu o następujące kryteria:

1) stan zachowania zabytku:

- a) udokumentowany zły stan techniczny zabytku, z którego wynika konieczność podjęcia prac mających na celu zatrzymanie procesów destrukcyjnych i zachowanie obiektu - 10 pkt,
- b) udokumentowany zły stan techniczny zabytku - 5 pkt,
- c) udokumentowany zły stan zabytku mający wpływ na estetykę otoczenia - 3 pkt;

2) lokalizacja zabytku:

- a) zabytek położony na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowy wpisanego do rejestru zabytków w granicy strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - 10 pkt,
- b) zabytek położony poza obszarem, o którym mowa ww lit. a - 1 pkt;

3) dotychczasowe dotowanie prac przy zabytku ze środków publicznych:

- a) brak dotacji w okresie do 5 lat przed złożeniem wniosku - 10 pkt,
- b) otrzymana dotacja w okresie od 3 do 5 lat przed złożeniem wniosku - 5 pkt,
- c) otrzymana dotacja w okresie do 3 lat przed złożeniem wniosku - 1 pkt;

4) zaangażowanie finansowe podmiotu występującego o dotację:

- a) wkład własny od 30% do 50% - 1 pkt,
- b) wkład własny powyżej 50% do 60% - 5 pkt,
- c) wkład własny powyżej 60% - 10 pkt;

5) funkcja zabytku:

- a) mieszkalno-usługowa - 10 pkt,
- b) mieszkalna - 5 pkt,
- c) pozostałe - 1 pkt.

Uzasadnienie

Obowiązująca uchwała nr XLVI/411/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków umożliwia udzielanie dotacji wyłącznie na obiekty wpisane do rejestru zabytków. W związku z przyjęciem Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Wschowa przygotowany projekt nowej uchwały uwzględnia również zabytki wpisane do GEZ a co za tym idzie poszerzy grono podmiotów mogących ubiegać się o dotację zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Projekt zawiera również m.in. zmianę terminu składania wniosków, podniesienie maksymalnej wysokości dotacji do 70% nakładów kwalifikowanych oraz zwiększenie przejrzystości regulaminu udzielania dotacji.

Przyjęto nowe kryteria oceny wniosków, które stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

W związku z tym, iż w ww. projekcie uchwały jest mowa o dotacjach dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, w tym w zakresie rolnictwa, które są pomocą de minimis, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) ww. projekt został wysłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa celem jego zaopiniowania. Dokonano zmian w projekcie uchwały stosownie do zawartych uwag ww. urzędów.